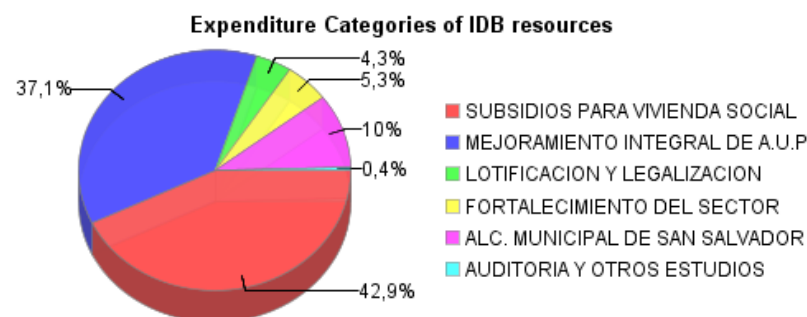
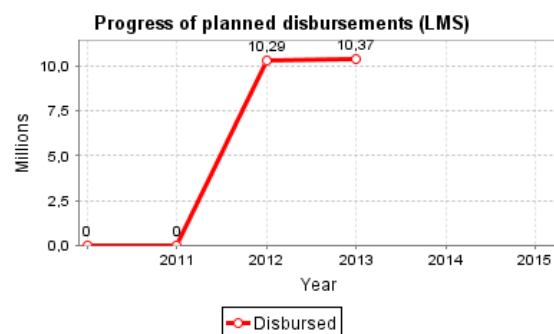
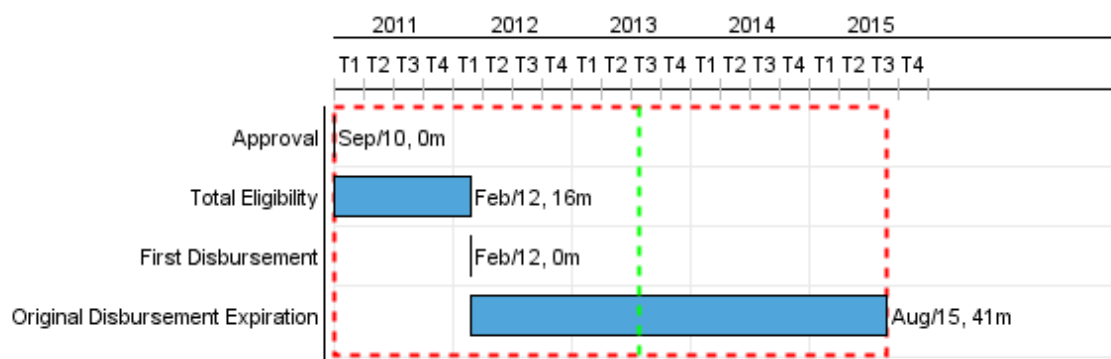


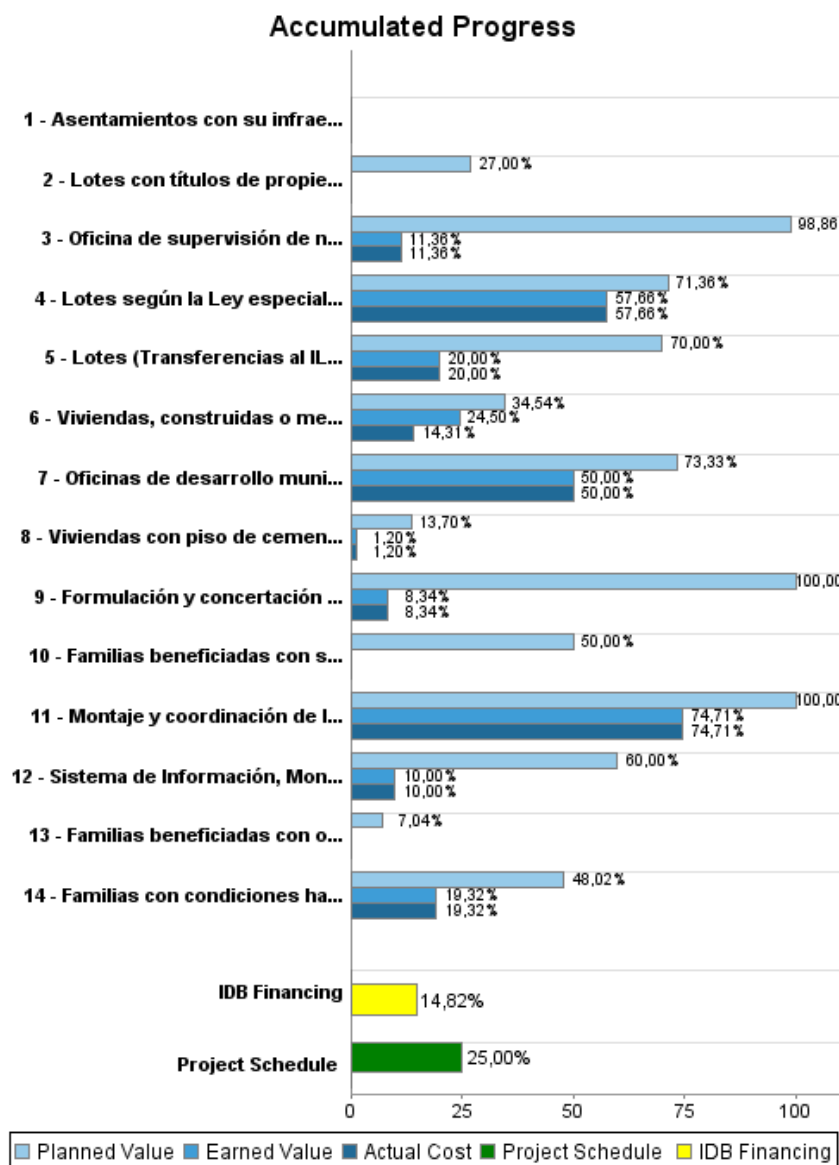
Summary Report

Basic Data		Available Funds (US\$)		Total Cost and Source	
Executing Agency (EA):	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS,TRANSPORTE,VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO				
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING				
Loan Number(s):	2373/OC-ES	Current Approved Amount:	70.000.000,00	Original IDB:	70.000.000,00
Stage:	Approved	Disbursed Amount to Date:	10.372.850,00	Current IDB:	70.000.000,00
Operation Type:	INV - Investment	% Disbursed:	14,82	Pari-passu:	100,00
Related Operation(s):	ES0087, ES-T1103	Balance:	59.627.150,00	Co-Financing/Country:	
Operation Subtype:	PFM - Multi-Phase Lending Project			Original Estimate:	70.000.000,00
				Amortization Period (months):	237

Project Environmental and Social Impact Category	Reformulation	Validation
Project Environmental and Social Impact Category: None	() Was the objective(s) of this project reformulated?	Validated by Division Chief: 10-abr-2013 Validated by Country Representative: 10-abr-2013



Accumulated Progress as of 2012



Outcomes

Outcome:	Mejorar condiciones de vida de la población de bajos ingresos
Suppositions:	Los indicadores y los valores de la línea de base se están recopilando y se deberán ser aprobados por el Banco de previo a iniciar la ejecución (esta establecido como condición contractual)

Outcome:	mejorar las condiciones de habitabilidad, de las familias que residen en los Asentamientos Urbanos Precarios y condominios en el municipio de San Salvador
-----------------	--

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2012	2013	2014	2115	End of project
Impacto en la ampliación de cobertura y/o mejoramiento de los servicios sociales básicos en los hogares ubicados en los AUP's intervenidos	Asentamientos		2012	P A					18,00

Outcome:	Familias beneficiadas con obras físicas de protección y mitigación, construídas en San Salvador
-----------------	---

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2012	2013	2014	2115	End of project
Numero de familias beneficiadas	familias		2012	P A					931,00

Outcome:	Lotes con títulos de propiedad, entregados en San Salvador
-----------------	--

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2012	2013	2014	2115	End of project
numero de lotes	lotes		2012	P A		25,00	50,00	125,00	200,00

Outputs: Annual Physical and Financial Progress 2012

Description	Unit of Measure	Physical				Financial			
		Planned	Actual	Accumulated units	EOP units	Planned	Actual	Accumulated costs	EOP costs
COMPONENTE I. Subsidios para vivienda social									
Viviendas con piso de cemento, construido	Viviendas				12.000,00		120.000,00		10.000.000,00
Viviendas, construidas o mejoradas	Viviendas	39,00	39,00		4.049,00	4.042.775,90	2.361.177,89		16.500.000,00
Familias beneficiadas con subsidios	Familias				600,00				3.500.000,00
COMPONENTE II. Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios									
Familias con condiciones habitacionales mejoradas	Familias				6.000,00		5.024.392,22		26.000.000,00
COMPONENTE III. Lotificaciones de desarrollo progresivo y legalización de la propiedad									
Oficina de supervisión de normativa y de atención de denuncia del Viceministerio, instalada	Oficina		1,00		1,00	38.433,13	10.000,00		88.000,00
Oficinas de desarrollo municipal en conjunto con el Sistema Nacional de Información de Lotificaciones, instalado	Sistema				1,00	3.333,33	5.000,00		10.000,00
Montaje y coordinación de la Oficina de Regularización, construida	Oficina		1,00		1,00	62.011,76	62.011,76		83.000,00
Lotes según la Ley especial de Lotificaciones y/ o Ley de Urbanismo y Construcción, en los casos de competencia del Viceministerio, regulados	Lotes				40.000,00		805.286,23		1.396.500,00
Lotes (Transferencias al ILP), legalizados	Lotes				1.200,00		100.000,00		500.000,00
Gastos Administrativos	N/A					307.500,00	301.000,00		922.500,00
COMPONENTE IV. Fortalecimiento institucional del sector									
Formulación y concertación de Políticas y Leyes de Vivienda, Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Acceso al Suelo, diseñado	Anteproyecto de Ley		2,00		3,00		81.722,45		979.589,00
Sistema de Información, Monitoreo, Seguimiento y Evaluación (SIMSE), diseñado e instalado	Sistema				1,00		9.000,00		90.000,00
Gastos de Administración del VMVDU	N/A					1.398.378,33	891.000,00		1.985.411,00
Fortalecimiento del FSV	N/A					100.000,00			500.000,00
Fortalecimiento del Mercado Secundario	N/A					25.000,00			185.000,00
COMPONENTE V. Subprograma Alcaldía Municipal de San Salvador (AMSS)									
Asentamientos con su infraestructura básica y social, mejorada	Asentamientos				19,00				5.022.552,71
Familias beneficiadas con obras físicas de protección y mitigación, construídas	Familias				1.350,00				1.074.385,29

PROGRESS MONITORING REPORT

ES-L1022 - Housing Program and Integral Improvement of Urban Informal Settlements
2012 2º period closed in (7-May-2013)

Inter-American Development Bank - IDB

Office of Strategic Planning and Development Effectiveness
Last Update: 10/04/2013

Description	Unit of Measure	Physical				Financial			
		Planned	Actual	Accumulated units	EOP units	Planned	Actual	Accumulated costs	EOP costs
Lotes con títulos de propiedad, entregados	Títulos				200,00				100.000,00
Costos Operativos de la Unidad Ejecutora	N/A					209.475,00			803.062,00
AUDITORIA FINANCIERA Y OPERATIVA									
Auditorias realizadas	N/A					24.100,02	37.346,50		180.000,00
EVALUACION DE IMPACTO									
Evaluación de Impacto realizada	N/A								80.000,00
TOTAL						6.211.007,47	9.807.937,05		70.000.000,00