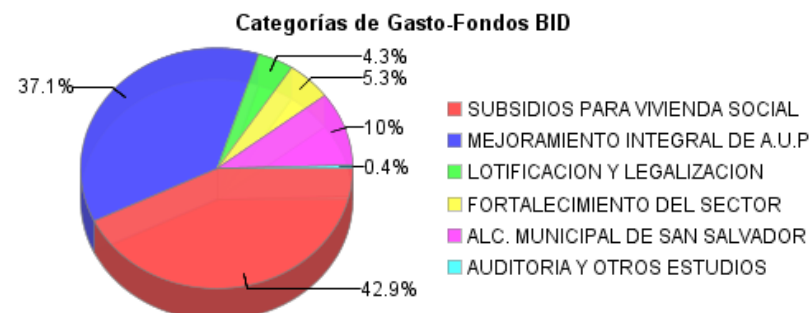
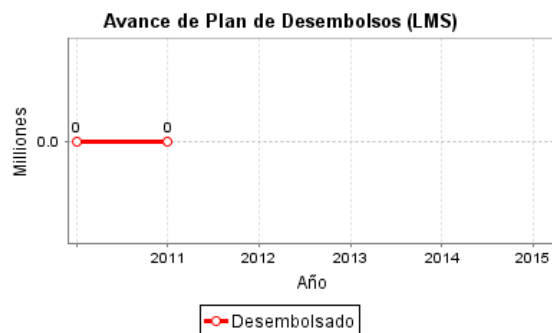
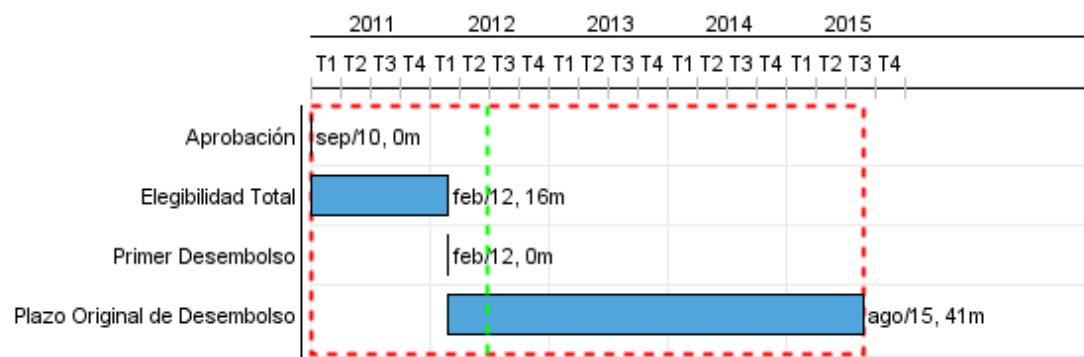


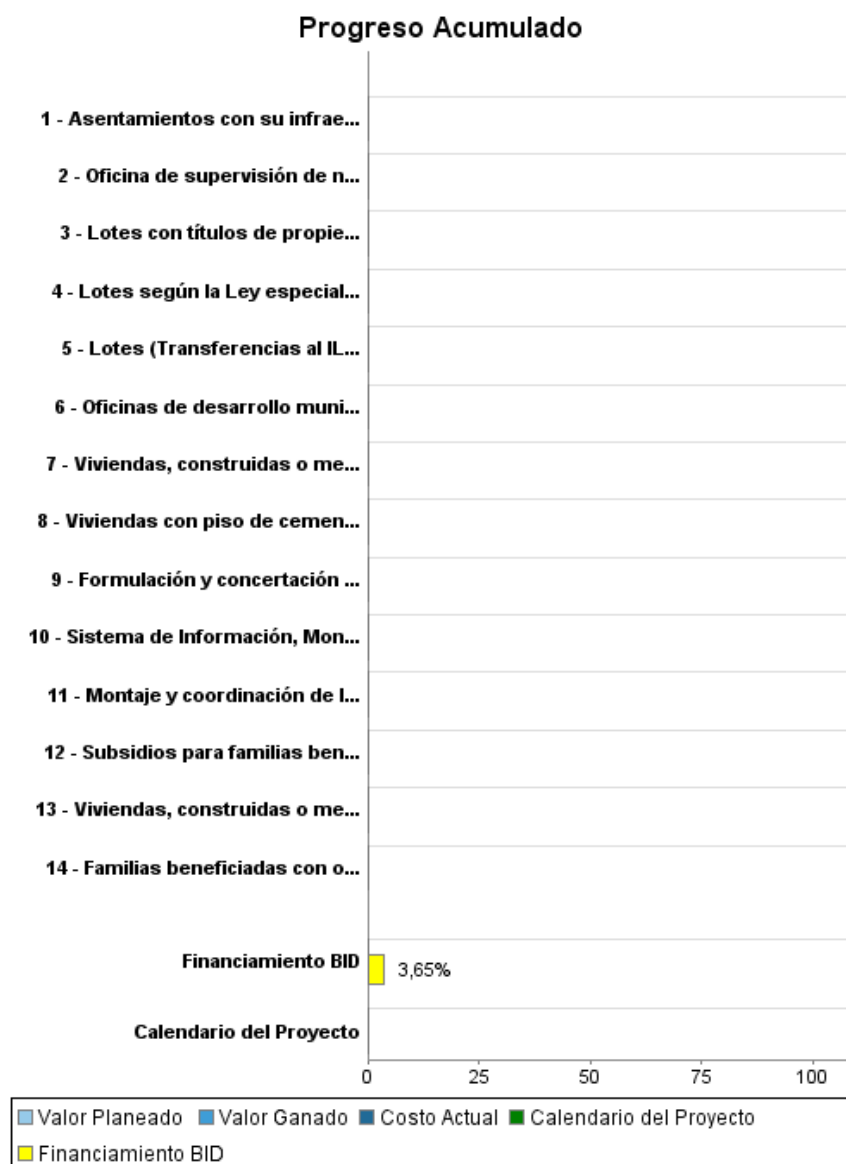
Informe Resumido

Datos Básicos del Proyecto		Fondos Disponibles (US\$)		Costo total y Fuente	
Agencia Ejecutora (AE):	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS,TRANSPORTE,VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO				
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING				
Número(s) de Préstamo:	2373/OC-ES	Monto Aprobado Actual:	70.000.000,00	BID Original:	70.000.000,00
Etapas:	Approved	Monto Desembolsado a la fecha:	2.555.000,00	Actual BID:	70.000.000,00
Tipo de Operación:	INV - Inversión	% Desembolsado:	3,65	Pari-passu:	100,00
Operación(es) Relacionada(s):	ES0087, ES-T1103	Saldo:	67.445.000,00	Co-financiamiento/País:	
Subtipo de Operación:	PFM - Proyecto de Fases Múltiples			Estimado Original:	70.000.000,00
				Período de Amortización (meses):	237

Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto	Reformulación	Validación
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto: B	() ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?	Validado por el Jefe de División: 20-abr-2012 Validado por Representante de País: 30-abr-2012



Progreso Acumulado al 2011



Resultados

Resultado:	Mejorar condiciones de vida de la población de bajos ingresos
Supuestos:	Los indicadores y los valores de la línea de base se están recopilando y se deberán ser aprobados por el Banco de previo a iniciar la ejecución (esta establecido como condición contractual)

Resultado:	mejorar las condiciones de habitabilidad, de las familias que residen en los Asentamientos Urbanos Precarios y condominios en el municipio de San Salvador
-------------------	--

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	2013	2014	2015	2115	Fin de Proyecto
Impacto en la ampliación de cobertura y/o mejoramiento de los servicios sociales básicos en los hogares ubicados en los AUPs intervenidos	Asentamientos		2012	P A		3.00	9.00	6.00		18.00

Resultado:	Familias beneficiadas con obras físicas de protección y mitigación, construidas en San Salvador
-------------------	---

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	2013	2014	2015	2115	Fin de Proyecto
Numero de familias beneficiadas	familias		2012	P A						931,00

Resultado:	Lotes con títulos de propiedad, entregados en San Salvador
-------------------	--

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	2013	2014	2015	2115	Fin de Proyecto
numero de lotes	lotes		2012	P A		25.00	50.00		125.00	200.00

Resultado:	COMPONENTE I. Subsidios para vivienda social
-------------------	--

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	2013	2014	2015	2115	Fin de Proyecto
Viviendas con piso de cemento, construido	viviendas		2012	P A		6,000.00	60,000.00			12.000,00
Viviendas, construidas o mejoradas	viviendas		2012	P A	39.00	1,961.00	3,000.00			5.000,00
Subsidios para familias beneficiarias, transferidos	transferencias		2012	P A			1.00			1,00

Resultado:	COMPONENTE II. Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios
-------------------	---

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	2013	2014	2015	2115	Fin de Proyecto
Oficina de supervisión de normativa y de atención de denuncia del Viceministerio, instalada	oficina		2012	P A			1.00			1,00

INFORME DE SEGUIMIENTO DE PROGRESO

ES-L1022 - Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos
Precarios
2011 2º período con cierre al (31-mar-2012)

Banco Interamericano de Desarrollo - BID

Oficina de Planificación Estratégica y Efectividad en el Desarrollo

Última Actualización del PMR: 19/04/2012

Oficinas de desarrollo municipal en conjunto con el Sistema Nacional de Información de Lotificaciones, instalada	oficina		2012	P			1.00			1,00
				A						
Montaje y coordinación de la Oficina de Regularización, construida	oficina		2012	P			1.00			1,00
				A						
Lotes según la Ley especial de Lotificaciones en los casos de competencia del Viceministerio, regulados	lotes		2012	P		600.00	600.00			1.200,00
				A						
Lotes (Transferencias al ILP), legalizados	lotes		2012	P		20,000.00	20,000.00			40.000,00
				A						

Resultado:	COMPONENTE IV. Fortalecimiento institucional del sector
-------------------	---

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	2013	2014	2015	2115	Fin de Proyecto
Formulación y concertación de Políticas y Leyes de Vivienda, Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Acceso al Suelo, diseñado	manual		2012	P			4.00			1,00
				A						
Sistema de Información, Monitoreo, Seguimiento y Evaluación (SIMSE), diseñado e instalado	sistema		2012	P			1.00			1,00
				A						

Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2011

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
COMPONENTE I. Subsidios para vivienda social									
Viviendas con piso de cemento, construido	Viviendas				12.000,00				10.000.000,00
Viviendas, construidas o mejoradas	Viviendas				5.000,00				16.500.000,00
Subsidios para familias beneficiarias, transferidos	Transferencia				1,00				3.500.000,00
COMPONENTE II. Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios									
Viviendas, construidas o mejoradas	Viviendas				6.000,00				26.000.000,00
COMPONENTE III. Lotificaciones de desarrollo progresivo y legalización de la propiedad									
Oficina de supervisión de normativa y de atención de denuncia del Viceministerio, instalada	Oficina				1,00				88.000,00
Oficinas de desarrollo municipal en conjunto con el Sistema Nacional de Información de Lotificaciones, instalada	Oficina				1,00				10.000,00
Montaje y coordinación de la Oficina de Regularización, construida	Oficina				1,00				83.000,00
Lotes según la Ley especial de Lotificaciones en los casos de competencia del Viceministerio, regulados	Lotes				1.200,00				1.396.500,00
Lotes (Transferencias al ILP), legalizados	Lotes				40.000,00				500.000,00
COMPONENTE IV. Fortalecimiento institucional del sector									
Formulación y concertación de Políticas y Leyes de Vivienda, Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Acceso al Suelo, diseñado	Manual				4,00				979.589,00
Sistema de Información, Monitoreo, Seguimiento y Evaluación (SIMSE), diseñado e instalado	Sistema				1,00				90.000,00
COMPONENTE V. Subprograma Alcaldía Municipal de San Salvador (AMSS)									
Asentamientos con su infraestructura básica y social, mejorada	Asentamientos				18,00				5.425.432,76
Familias beneficiadas con obras físicas de protección y mitigación, construidas	Familias				931,00				755.134,24
Lotes con títulos de propiedad, entregados	Títulos				200,00				100.000,00
AUDITORIA FINANCIERA Y OPERATIVA									
EVALUACION DE IMPACTO									
TOTAL									65.427.656,00