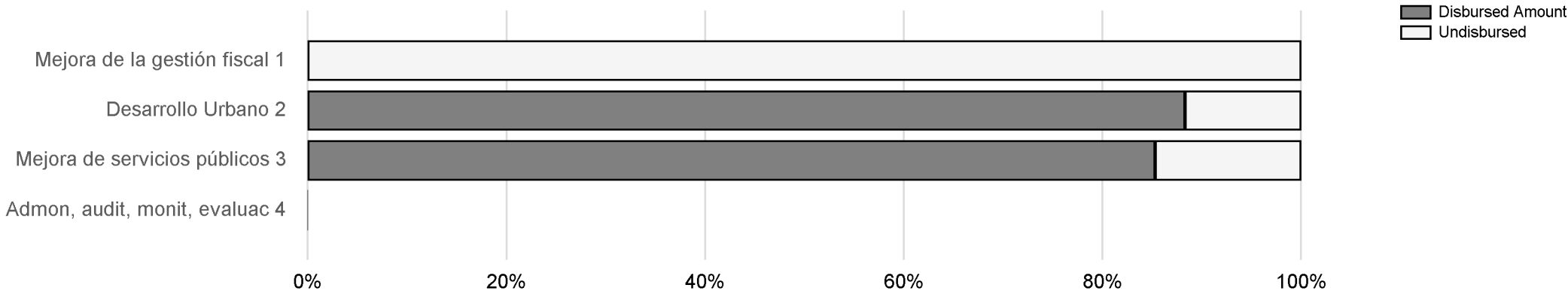


PMR Public Report

Operation Number	CO-L1155	Chief of Operations Validation Date	10/14/22
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2022	Division Chief Validation Date	
Last Update	10/13/22	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Validated by Chief of Operations		
Basic Data			
Operation Profile			
Operation Name	Second Operation Under the Multisector Conditional Credit Line For Investment Pr	Loan Number	3596/OC-CO
Executing Agency	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Team Leader	HOBBS, JASON ANTHONY	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Colombia
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.		
Environmental and Social Safeguards			
Impacts Category	B13	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Satisfactory	Date of approval	10/05/20
Safeguard Performance Rating - Rationale	El sistema de gestión de FINDETER se ha fortalecido y cumple con las Políticas de salvaguardias del BID y no se identifican incumplimientos en la implementación de los Proyectos. FINDETER ha desarrollado las acciones principales acordadas en los planes de acción anteriores y está en proceso de finalizar algunas acciones pendientes. El Ejecutor ha demostrado capacidad para identificar los problemas que van surgiendo durante la ejecución y proceder a solucionarlos. El Programa ha presentado su cartera de proyectos para el 2021 y el SARAS actualizado.		

Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
CO-L1155	150,000,000	150,000,000		0	150,000,000	150,000,000	117,184,684.25	78.12%	32,815,315.75
Aggregated	150,000,000	150,000,000		0	150,000,000	150,000,000	117,184,684.25	78.12%	32,815,315.75

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX
General Development Objectives

RESULTS MATRIX									
Specific Development Objectives									
Specific Development Objectives Nbr. 0: Componente 1. Mejora de la gestión fiscal									
Observation: Objetivo Específico 1: Mejorar la recaudación y eficiencia del gasto público									
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	2022	EOP 2022
0.0	Generación de recursos propios de las Entidades Beneficiarias (EB)		Indice	100	2018	P	108	-	108
						A	-	-	-
Details									
Means of Verification: Informe de Desempeño fiscal de departamentos y municipios vigencia 2018 (DNP) Informe de Desempeño fiscal de departamentos y municipios vigencia 2022 (DNP).									
Observations: La generación de recursos propios es una de las variables que conforman el índice compuesto de Desempeño Fiscal para valorar el esfuerzo que hacen las entidades territoriales de generar rentas tributarias propias. El Departamento Nacional de Planeación (DNP) reporta una base de datos con el Informe de Desempeño Fiscal y el año de la línea de base corresponde al informe disponible actualmente (2018).									
Evaluation Methodology: -									
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					
Specific Development Objectives Nbr. 1: Componente 2. Desarrollo urbano									
Observation: Objetivo Específico 2: Mejorar la planificación urbana y la infraestructura y servicios urbanos									
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	2022	EOP 2022
1.0	Cambio en el valor de mercado del m2 de predios frente a los espacios públicos construidos o mejorados por el programa		%	0	2015	P	10	-	10
						A	-	-	-
Details									
Means of Verification: Se mide el cambio en el valor de mercado en base a un contrafactual para establecer la diferencia de valor catastral o avalúo de peritos a una muestra aleatoria de predios a dos manzanas a la redonda de cada proyecto de espacio público y en sectores no intervenidos con características urbanas similares.									
Observations: Se considerará como área de influencia dos manzanas a la redonda del proyecto. Estudios sobre el impacto de parques sobre el valor de predios indican que dichos valores son afectados a una distancia entre dos y tres manzanas del mismo . Los programas de vías se miden con el indicador de vías, los programas de espacios públicos con el indicador de espacios públicos. Si en una ciudad existiese un proyecto donde en la zona de influencia coincidan ambos proyectos, el resultado debería ser medido a través del indicador de espacios públicos.									
Evaluation Methodology: -									
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	2022	EOP 2022
1.1	Cambio en el valor de mercado del m2 de predios frente a las vías construidas o rehabilitadas por el programa		%	0	2015	P	10	-	10
						A	-	-	-
Details									
Means of Verification: Se mide el cambio en el valor de mercado en base a un contrafactual para establecer la diferencia de valor catastral o avalúo de peritos a una muestra aleatoria de predios frente a las vías construidas o rehabilitadas con el proyecto y en sectores no intervenidos con características urbanas similares									
Observations: Los programas de vías se miden con el indicador de vías, los programas de espacios públicos con el indicador de espacios públicos. Si en una ciudad existiese un proyecto donde en la zona de influencia coincidan ambos proyectos, el resultado debería ser medido a través del indicador de espacios públicos									
Evaluation Methodology: -									
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					
Specific Development Objectives Nbr. 2: Componente 3. Mejora de los servicios públicos									
Observation: Objetivo Específico 3: Mejorar el acceso y calidad de los servicios públicos y servicios sociales									
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	2022	EOP 2022
2.0	Hogares con acceso nuevo o mejorado a servicios de agua potable y aguas residuales en las ciudades en la cuales se desarrollaron proyectos de alcantarillado y acueducto		# of households	0	2016	P	15,770	-	15,770
						A	-	-	-
Details									
Means of Verification: Informe de la Empresa Municipal de Agua.									

Observations: La línea de base y la meta son para Aguas y Aguas de Pereira ya que se han realizado proyectos de acueducto y renovación de redes de agua.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	2.4.a Households with improved access to water (#) (C)				

Details

Means of Verification: Metro de Medellín Indicadores de Resultado, Seguimiento al Plan Estratégico 2016-2020

Observations: Dentro de lo posible, se buscará desagregar por género según las bases de datos utilizadas para calcular los Indicadores de Resultados para el Seguimiento del Plan Estratégico 2016-2020 del Metro de Medellín.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					

Details

Means of Verification: Informe de EPSP.

Observations: Se identificarán las EPSP durante la ejecución considerando que es un programa a demanda.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				

Specific Development Objectives Nbr. 4: Componente 4. Fortalecimiento de la Red de Prestación de Servicios de Salud

Observation: Objetivo Específico 4: Ampliar la capacidad y mejorar la eficiencia en la prestación de servicios de salud de la red de prestación de servicios

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	2022	EOP 2022
4.0	Porcentaje de atenciones hospitalarias	%	0	2020	P	-	-	-
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: Informe de la Empresa Social del Estado (Hospital)

Observations: El denominador es el número de atenciones hospitalarias en el área de influencia del Programa en el periodo i y el numerador es la diferencia entre el número de atenciones hospitalarias entre el periodo i y el periodo i-1

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					

Details

Means of Verification: Informe de la Empresa Social del Estado (Hospital)

Observations: La línea de base se determinará según las unidades de salud que implementan soluciones tecnológicas como la historia clínica electrónica.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
------------	----	---------------	----	---------------	--	--	--	--

--	--	--

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 2 Componente 2. Desarrollo urbano

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2022	2022	EOP 2022
2.01	Área de espacio público construida o mejorada	m2	P	-	236,000	-	37,400,000
			P (a)	217,658	272,593	7,978,870	18,515,276
			A	5,042	59,977	2,379,045	12,915,451
2.02	Kilómetros de vías construidas o rehabilitadas	km	P	-	25	-	27,600,000
			P (a)	17.6	59.99	10,000,000	59,484,724
			A	42.2	84.59	18,273,900	67,758,624

Component Nbr. 3 Componente 3. Mejora de los servicios públicos

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2022	2022	EOP 2022
3.01	Redes de agua potable construidas o rehabilitadas	km	P	-	22.8	-	14,170,510
			P (a)	-	33.95	2,999,999	14,734,746
			A	14.7	48.65	454,360	12,189,107
3.02	Adquisición de nuevo carros modelo [tipo metro] para el Metro de Medellín	Carros	P	-	16	-	29,945,492
			P (a)	-	16	-	37,595,142
			A	-	16	-	37,595,142
3.03	Mejoramiento de infraestructura para la prestación de servicios públicos	#	P	-	-	-	-
			P (a)	-	41	-	1,832,151
			A	184	225	12,641,829	14,473,980

Total Cost				
	Total Cost	P	0	150,000,000
		P (a)	38,816,830	150,000,000
		A	33,749,134	144,932,304

CHANGES TO THE MATRIX					
Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	Área de espacio público construida o mejorada	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	AGIRALDO	9/12/2022
			Modify Physical Historical Actual	AGIRALDO	9/12/2022
	Estudios para la mejora de la recaudación de tributos realizados.	Modify Output	Inactivate Output	AGIRALDO	9/14/2022
			Modify Baseline and/or Baseline Year	AGIRALDO	9/14/2022
	Kilómetros de vías construidas o rehabilitadas	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	AGIRALDO	9/12/2022
	M3 de agua potable producidos trimestralmente	Modify Output	Inactivate Output	AGIRALDO	9/14/2022
			Modify Baseline and/or Baseline Year	AGIRALDO	9/14/2022
	Mejoramiento de infraestructura para la prestación de servicios públicos	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	AGIRALDO	9/12/2022
			Modify Physical Historical Actual	AGIRALDO	9/12/2022
	Número de camas hospitalarias instaladas y equipadas en hospitales adicionales construidos, ampliados o adecuados.	Modify Output	Inactivate Output	AGIRALDO	9/14/2022
			Modify Baseline and/or Baseline Year	AGIRALDO	9/14/2022
	Número de unidades de salud con planes de continuidad en la prestación de servicios apoyados	Modify Output	Inactivate Output	AGIRALDO	10/13/2022
			Modify Baseline and/or Baseline Year	AGIRALDO	10/13/2022
	Planes urbanos actualizados o diseñados	Modify Output	Inactivate Output	AGIRALDO	9/14/2022
			Modify Baseline and/or Baseline Year	AGIRALDO	9/14/2022
	Redes de agua potable construidas o rehabilitadas	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	AGIRALDO	9/12/2022
			Modify Physical Historical Actual	AGIRALDO	9/12/2022
	Sistema de seguimiento de entidades descentralizadas implementado	Modify Output	Inactivate Output	AGIRALDO	9/14/2022
	Unidades de salud con historia clínica electrónica o soluciones tecnológicas implementadas.	Modify Output	Inactivate Output	AGIRALDO	9/14/2022
			Modify Baseline and/or Baseline Year	AGIRALDO	9/14/2022

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Inactive		Internal Processes
	Response Actions		
	3.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	COMPLETE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
6	Inactive		Economic and Financial Environment
	Response Actions		
	6.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	INACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
9	Active		Institutional Environment
	Response Actions		
	9.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	COMPLETE
	9.2	Management Strategy	Status
		MITIGATE	COMPLETE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
12	Inactive		Environmental and Social Safeguards
	Response Actions		
	12.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	INACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
15	Active		Environmental and Social Safeguards
	Response Actions		
	15.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	COMPLETE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
18	Active		Planning
	Response Actions		
	18.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	COMPLETE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
21	Active		Political Environment
	Response Actions		
	21.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	INACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
24	Inactive		Economic and Financial Environment
	Response Actions		
	24.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
27	Active		Natural Environment
	Response Actions		
	27.0	Management Strategy	Status
		-	

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Cost and Budgetary Aspects
Intra/Inter Coordination