

PMR Operational Report

Operation Number	PR-L1044	Chief of Operations Validation Date	05/05/17
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2016	Division Chief Validation Date	05/08/17
Last Update	05/05/17	Country Representative Validation Date	05/08/17
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Downtown Redevelopment, Modernization Metropolitan Public Transport, Gov Offices	Loan Number	1386/OP-PR, 2419/OC-PR, 2420/BL-PR, 2420/BL-PR-1
Executing Agency	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Sector/Subsector	TR - TRANSPORT
Team Leader	ACEVEDO-DAUNAS,RAFAEL M.	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	PARAGUAY
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	PR-L1056
Borrower	REPUBLICA DE PARAGUAY		

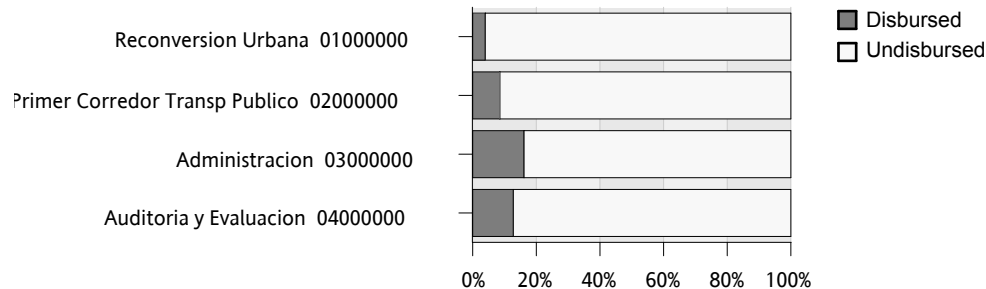
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
PR-L1044	125,000,000	125,000,000	0	0	125,000,000	125,000,000	16,197,348.91	12.96%	108,802,651.09
PR-L1056	4,900,000	4,332,673.92	1,100,000	0	6,000,000	4,332,673.92	4,332,673.92	100.00%	0
Aggregated	129,900,000	129,332,673.92	1,100,000	0	131,000,000	129,332,673.92	20,530,022.83	15.87%	108,802,651.09

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains. Please also note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 1: Renovación de la Zona del Puerto de Asunción

Observation: Revertir el proceso de deterioro urbano actual, promoviendo una revalorización inmobiliaria de la zona y generando un nuevo polo de desarrollo urbano para la ciudad

Observation: Revertir el proceso de deterioro urbano actual, promoviendo una revalorización inmobiliaria de la Zona y generando un nuevo polo de desarrollo urbano para la ciudad.							
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	EOP 2019
1.0	Valorización del Precio del Terreno en la Zona de Intervención	USD/m1	70.0	2008	P		100.00
					P(a)		
					A		
Details							
Means of verification: Estudio Económico Financiero							
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No	

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 2: Primer Corredor Metropolitano de Transporte Público

Observation: Aumentar la eficacia, eficiencia y calidad del sistema de Transporte Público Metropolitano y construir la primera etapa del Proyecto BTR en el corredor Eusebio Ayala ¿ Mcal. Estigarribia entre Asunción y San Lorenzo.

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	EOP 2019
2.0	Aumento de la velocidad comercial de los vehículos en la troncal al inicio de la operación del sistema	km/h	11.0	2010	P		16.50
					P(a)		16.50
					A		

Details

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	EOP 2019
2.1	Reducción de la tasa de accidentes en que estén involucrados buses del transporte público en el eje	% reducción	0.0	2014	P		15.00
					P(a)		15.00
					A		

Details

Means of verification: La línea de base será desarrollada por la Unidad Técnica del Componente de acuerdo a datos de las Estadísticas policiales, Emergencias Médicas, Observatorio de Violencia MSPyBS.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	EOP 2019
2.2	Ahorro del tiempo de viaje de los usuarios	% reducción	0.0	2014	P		25.00
					P(a)		25.00
					A		

Details

Means of verification: La línea de base será determinada con base a encuestas especializadas a ser desarrolladas

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 1: Renovación de la Zona del Puerto de Asunción

Observation: Revertir el proceso de deterioro urbano actual, promoviendo una revalorización inmobiliaria de la zona y generando un nuevo polo de desarrollo urbano para la ciudad.

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2019
1.1	Puesta en Valor de la Imagen Urbana del Barrio San Jerónimo: Tratamiento de Fachadas de las viviendas y espacios públicos	m2	0.0	2008	P	3,655.00
					P(a)	3,655.00
					A	

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2019
1.1	Incremento de la disponibilidad de espacios abiertos de uso públicos revitalizados	m2	87000.0	2014	P	160,000.00
					P(a)	160,000.00
					A	

Details

Means of verification: Línea de Base: Fuente Municipalidad de Asunción

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2019
1.2	Ahorro del tiempo de los contribuyentes al concurrir y realizar sus trámites en los centros de atención al contribuyente del Complejo	% reducción	0.0	2014	P	30.00
					P(a)	30.00
					A	

Details

Means of verification: La línea de base se establecerá durante la ejecución del programa con el apoyo técnico de la Unidad Técnica de Modernización del Estado

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 2: Primer Corredor Metropolitano de Transporte

Observation: Aumentar la eficacia, eficiencia y calidad del sistema de Transporte Público Metropolitano y construir la primera etapa del Proyecto BTR en el corredor Eusebio Ayala ¿ Mcal. Estigarribia entre Asunción y San Lorenzo.

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2019
2.1	Ente Gestor planifica, administra y controla el sistema	Ente	0.0	2010	P	1.00
					P(a)	1.00

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

2.1	Ente Gestor planifica, administra y controla el sistema	Ente	0.0	2010	A	
Details						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Rehabilitación Urbana y Puesta en Valor del Barrio San Jerónimo

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2016	EOP 2019	2016	EOP 2019
1.1	Desagües pluviales y cloacales, agua potable y redes del Barrio San Jerónimo realizadas	% proyecto	P	70	100		200,000
			P(a)	15	100	90,000	100,000
			A	33	33	33,000	33,000
1.2	calles vehiculares reacondicionadas	m2	P	1,680	2,400		200,000
			P(a)	360	2,400	90,000	100,000
			A	792	792	33,000	33,000
1.3	Un centro comunitario de 500 m2 (y un mirador construido de 100 m2)	centro	P	1	1	403,550	686,500
			P(a)	0	1	200,000	583,525
			A	0	0	33,982.15	33,982.15
1.4	Arroyos Jaén (2da etapa) y Jardín saneados	m2	P	5,620	9,360		600,000
			P(a)	5,620	13,766.8	111,554.55	600,000
			A	1,213.2	9,360	191,554.55	600,000
1.5	Avda Stella Maris Rehabilitada (FAPEP)	avenida habilitada	P		1		1,343,000
			P(a)		1		618,929
			A	0	1	0	865,794
1.6	Plaza ferial (espacios cubiertos, módulos de venta, espacios intermedios, circulación) creada	%	P	30	100		0
			P(a)	30	100		102,975
			A	0	0	5,996.85	5,996.85

Component Nbr. 4 Sistema de espacios abiertos de uso público

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2016	EOP 2019	2016	EOP 2019
4.1	Obras de construcción o reacondicionamiento de espacios abiertos de uso público (Plaza Rodríguez de Francia, Plazoleta Isabel la Católica, Plaza de los Inmigrantes y Parque lineal Jaen)	Plazas reacondicionadas	P	1	4	46,200	115,500
			P(a)	0	4	34,650	115,500
			A	1	1	34,650	34,650
4.2	Parque de la Solidaridad construido (Espacios verdes de uso público) habilitado (FAPEP)	parque habilitado	P		1		810,834
			P(a)		1.3		810,834
			A	0	1		531,098
4.3	Diseño Final de Obras de espacios de uso público	Diseño Final	P		1		60,000
			P(a)	1	1	30,000	30,000
			A	1	1	74,292	74,292

Component Nbr. 5 Enlace vial de los tres Poderes del Estado e infraestructura de servicios básicos

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2016	EOP 2019	2016	EOP 2019
5.1	Regularización, desarrollo y dotación de redes e infraestructura en el sector de intervención	ml	P	1,380	4,600	24,800	5,448,000
			P(a)	1,380	0	1,894,400	0
			A	0	0	0	0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 6 Oficinas de Gobierno y Centro de Atención al Contribuyente

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2016	EOP 2019	2016	EOP 2019
6.1	Proyectos Ejecutivos para Bloques I, II, III y Estacionamiento elaborados	proyecto ejecutivo	P	1	1	270,000	450,000
			P(a)	0	1	288,990	450,000
			A	0	0	0	0
6.2	Bloques de edificios I, II, III, IV construidos. Incluye compra de terreno y fiscalización	Avance de Obra	P		1	3,320,000	17,600,000
			P(a)		1	2,600,910	17,600,000
			A	0	0		0

Component Nbr. 7 Restauración de Edificios Históricos

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2016	EOP 2019	2016	EOP 2019
7.1	Edificios historicos restaurados	m2	P	1,976	2,964	1,555,000	2,547,000
			P(a)	0	2,964	820,720	2,547,000
			A	0	0	0	0

Component Nbr. 8 Mejora de la Infraestructura y del Ambiente Urbano (Obras)

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2016	EOP 2019	2016	EOP 2019
8.1	Factibilidad y Estructuración de la infraestructura BRT (FAPEP)	Sistema	P		1		1,220,504
			P(a)		1		868,989
			A	0	1		830,869
8.2	Corredor troncal que incluye redes de servicios públicos construido	Roads (km)	P	3.4	17	22,608,000	57,600,000
			P(a)	3	17	10,200,000	57,600,000
			A	0	0	10,348,037	10,348,037
8.3	Vías alimentadoras con pavimento de todo tiempo construidas	Roads (km)	P	15	100	15,530,000	16,000,000
			P(a)	0	20		16,000,000
			A	6	6	2,560,000	2,560,000
8.4	Terminales de Integración San Lorenzo (1) y Asunción (2) construidas	terminales	P		3	12,005,000	16,800,000
			P(a)		2	0	16,800,000
			A	0	0	0	0
8.5	Estaciones de acceso al sistema troncal y paradas construidas	estaciones de acceso	P		177	6,976,000	8,600,000
			P(a)		177		8,600,000
			A	0	0		0
8.6	Intersecciones semaforizadas conectadas al Centro de Control de Semáforos en forma centralizada habilitadas	%	P		120	630,000	1,600,000
			P(a)		120	0	1,600,000
			A	0	0		0
8.7	Obras de Mejoramiento Urbanístico y Paisajístico a lo largo del corredor ejecutada	obra de mejoramiento	P		100	1,290,000	2,200,000
			P(a)		100		2,200,000
			A	0	0		0
8.8	Obras para la construcción de la Red de Ciclovías y sistemas peatonales construidas	kms	P		23	1,535,000	2,200,000
			P(a)		23		2,200,000
			A	0	0		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 9 Centro de Control y Operación

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2016	EOP 2019	2016	EOP 2019
9.1	Estructuración del Plan Operacional del BRT	Plan	P		1	2,269,000	3,880,000
			P(a)	1	1	900,000	3,958,068
			A	0	1	3,880,000	3,958,068
9.2	Estructuración del Modelo Tarifario y Plan de Negocios	Planes	P		2	300,000	745,800
			P(a)	1	2	300,000	745,800
			A	1	2	745,800	745,800
9.3	Centro de Gestión y Control en Operación	Centro	P		1		1,674,200
			P(a)		1	0	1,674,200
			A	0	0	0	0
9.4	Centro de Monitoreo Ambiental en Operación	puntos de monitoreo	P		5		500,000
			P(a)		5		500,000
			A	0	0		0
9.5	Sistema de Transporte, Billetaje, y Optimización de Flota Concesionados	Concesiones	P		3	1,070,000	1,400,000
			P(a)		2	0	1,400,000
			A	0	0	0	0

Component Nbr. 10 Viabilización Social y Ambiental

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2016	EOP 2019	2016	EOP 2019
10.1	Reubicación de Vendedores informales del Mercado de San Lorenzo y Mercado 4	%	P	70	100		1,670,000
			P(a)	30	100	695,000	1,670,000
			A	2	2	49,846	49,846
10.2	Capacitación Empresarial y Asistencia Técnica	%	P		100	100,000	100,000
			P(a)	20	100	16,000	100,000
			A	20	20	24,000	24,000
10.3	Conductores y Trabajadores Técnicos capacitados	%	P	50	100	96,000	120,000
			P(a)	0	200	0	120,000
			A	0	0		0
10.4	Campañas de comunicación	%	P	30	100	290,000	725,000
			P(a)	50	100	362,500	725,000
			A	50	50	101,236	101,236

Other Cost

Administración	P			1,091,610	3,707,000
	P(a)			1,091,610	3,707,000
	A			458,561	604,222.86
Auditoria y Evaluación del Programa	P			45,000	200,000
	P(a)			45,000	200,000
	A			9,200	17,884.5
Imprevistos	P				6,907,410
	P(a)				6,907,410
	A				0

Total Cost

Total Cost	P			71,455,160	157,910,748
	P(a)			19,771,334.55	151,235,230

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

	Total Cost	A			18,583,155.55	21,451,776.36
--	------------	---	--	--	---------------	---------------

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section