

PMR Public Report

Operation Number	CO-L1155	Chief of Operations Validation Date	10/24/21
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2021	Division Chief Validation Date	
Last Update	09/30/21	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Validated by Chief of Operations		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Second Operation Under the Multisector Conditional Credit Line For Investment Pr	Loan Number	3596/OC-CO
Executing Agency	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Team Leader	HOBBS, JASON ANTHONY	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Colombia
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.		

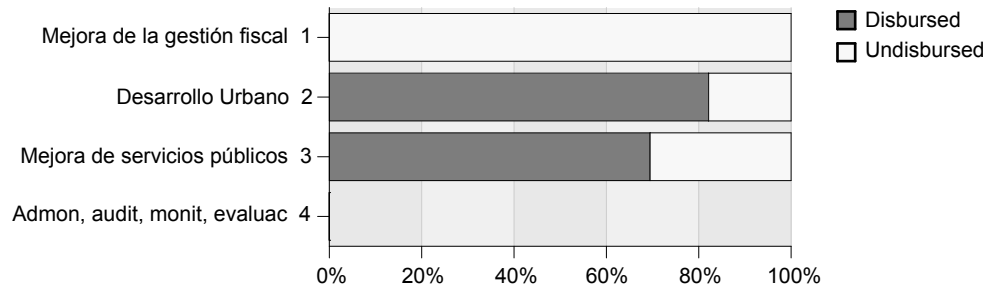
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B13	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	YES
Safeguard Performance Rating	Satisfactory	Date of approval	10/05/20
Safeguard Performance Rating - Rationale	El sistema de gestión de FINDETER se ha fortalecido y cumple con las Políticas de salvaguardias del BID y no se identifican incumplimientos en la implementación de los Proyectos. FINDETER ha desarrollado las acciones principales acordadas en los planes de acción anteriores y está en proceso de finalizar algunas acciones pendientes. El Ejecutor ha demostrado capacidad para identificar los problemas que van surgiendo durante la ejecución y proceder a solucionarlos. El Programa ha presentado su cartera de proyectos para el 2021 y el SARAS actualizado.		

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
CO-L1155	150,000,000	150,000,000		0	150,000,000	150,000,000	97,535,033.95	65.02%	52,464,966.05
Aggregated	150,000,000	150,000,000		0	150,000,000	150,000,000	97,535,033.95	65.02%	52,464,966.05

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

No information available for this section

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 0: Componente 1. Mejora de la gestión fiscal

Observation: Objetivo Específico 1: Mejorar la recaudación y eficiencia del gasto público

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2022
0.0	Generación de recursos propios de las Entidades Beneficiarias (EB)	Indice	100.00	2018	P	108.00	108.00
					A		

Details

Means of verification: Informe de Desempeño fiscal de departamentos y municipios vigencia 2018 (DNP) Informe de Desempeño fiscal de departamentos y municipios vigencia 2022 (DNP).

Observations: La generación de recursos propios es una de las variables que conforman el índice compuesto de Desempeño Fiscal para valorar el esfuerzo que hacen las entidades territoriales de generar rentas tributarias propias. El Departamento Nacional de Planeación (DNP) reporta una base de datos con el Informe de Desempeño Fiscal y el año de la línea de base corresponde al informe disponible actualmente (2018).

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Specific Development Objectives Nbr. 1: Componente 2. Desarrollo urbano

Observation: Objetivo Específico 2: Mejorar la planificación urbana y la infraestructura y servicios urbanos

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2022
1.0	Cambio en el valor de mercado del m2 de predios frente a los espacios públicos construidos o mejorados por el programa	%	0.00	2015	P	10.00	10.00
					A		

Details

Means of verification: Se mide el cambio en el valor de mercado en base a un contrafactual para establecer la diferencia de valor catastral o avalúo de peritos a una muestra aleatoria de predios a dos manzanas a la redonda de cada proyecto de espacio público y en sectores no intervenidos con características urbanas similares.

Observations: Se considerará como área de influencia dos manzanas a la redonda del proyecto. Estudios sobre el impacto de parques sobre el valor de predios indican que dichos valores son afectados a una distancia entre dos y tres manzanas del mismo. Los programas de vías se miden con el indicador de vías, los programas de espacios públicos con el indicador de espacios públicos. Si en una ciudad existiese un proyecto donde en la zona de influencia coincidan ambos proyectos, el resultado debería ser medido a través del indicador de espacios públicos.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2022
1.1	Cambio en el valor de mercado del m2 de predios frente a las vías construidas o rehabilitadas por el programa	%	0.00	2015	P	10.00	10.00
					A		

Details

Means of verification: Se mide el cambio en el valor de mercado en base a un contrafactual para establecer la diferencia de valor catastral o avalúo de peritos a una muestra aleatoria de predios frente a las vías construidas o rehabilitadas con el proyecto y en sectores no intervenidos con características urbanas similares

Observations: Los programas de vías se miden con el indicador de vías, los programas de espacios públicos con el indicador de espacios públicos. Si en una ciudad existiese un proyecto donde en la zona de influencia coincidan ambos proyectos, el resultado debería ser medido a través del indicador de espacios públicos

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 2: Componente 3. Mejora de los servicios públicos

Observation: Objetivo Específico 3: Mejorar el acceso y calidad de los servicios públicos y servicios sociales

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2022
2.0	Hogares con acceso nuevo o mejorado a servicios de agua potable y aguas residuales en las ciudades en la cuales se desarrollaron proyectos de alcantarillado y acueducto	# of households	0.00	2016	P	15,770.00	15,770.00
					A		

Details

Means of verification: Informe de la Empresa Municipal de Agua.

Observations: La línea de base y la meta son para Aguas y Aguas de Pereira ya que se han realizado proyectos de acueducto y renovación de redes de agua.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2022
2.1	Índice de satisfacción del usuario de transporte público	Índice	4.17	2015	P	4.50	4.50
					A		

Details

Means of verification: Metro de Medellín Indicadores de Resultado, Seguimiento al Plan Estratégico 2016-2020

Observations: Dentro de lo posible, se buscará desagregar por género según las bases de datos utilizadas para calcular los Indicadores de Resultados para el Seguimiento del Plan Estratégico 2016-2020 del Metro de Medellín.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2022
2.2	Hogares clientes de EPSP de estratos 1-4 con acceso ininterrumpido de prestación de servicios públicos durante el periodo de Emergencia sanitaria	%	100.00	2020	P	10.00	10.00
					A		

Details

Means of verification: Informe de EPSP.

Observations: Se identificarán las EPSP durante la ejecución considerando que es un programa a demanda.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Specific Development Objectives Nbr. 4: Componente 4. Fortalecimiento de la Red de Prestación de Servicios de Salud

Observation: Objetivo Específico 4: Ampliar la capacidad y mejorar la eficiencia en la prestación de servicios de salud de la red de prestación de servicios

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2022
4.0	Porcentaje de atenciones hospitalarias	%	0.00	2020	P	0.00	0.00

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

4.0	Porcentaje de atenciones hospitalarias	%	0.00	2020	A		
Details							
Means of verification: Informe de la Empresa Social del Estado (Hospital)							
Observations: El denominador es el número de atenciones hospitalarias en el área de influencia del Programa en el periodo i y el numerador es la diferencia entre el número de atenciones hospitalarias entre el periodo i y el periodo i-1							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2022
4.2	Tiempo promedio de espera para la asignación de cirugía general	Dias	0.00	2020	P	0.00	0.00
					A		
Details							
Means of verification: Informe de la Empresa Social del Estado (Hospital)							
Observations: La línea de base se determinará según las unidades de salud que implementan soluciones tecnológicas como la historia clínica electrónica.							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente 1. Mejora de la gestión fiscal

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2022	2021	EOP 2022
1.1	Estudios para la mejora de la recaudación de tributos realizados.	Estudios	P	2	2	1,200,000	1,200,000
			P(a)	2	2	1,200,000	1,200,000
			A	0	0	0	0
1.2	Sistema de seguimiento de entidades descentralizadas implementado	Sistema	P	2	2	800,000	800,000
			P(a)	2	2	800,000	800,000
			A	0	0	0	0

Component Nbr. 2 Componente 2. Desarrollo urbano

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2022	2021	EOP 2022
2.1	Planes urbanos actualizados o diseñados	Planes	P	2	5	500,000	3,000,000
			P(a)	5	5	1,500,000	1,500,000
			A	0	0	0	0
2.2	Área de espacio público construida o mejorada	M2	P	0	236,000	0	37,400,000
			P(a)	217,658	236,000	24,409,367	30,779,439
			A	0	18,342	0	6,370,072
2.3	Kilómetros de vías construidas o rehabilitadas	Km	P	5	25	19,400,000	27,600,000
			P(a)	4.01	25	0	36,836,562
			A	21.4	42.39	12,648,163	49,484,725

Component Nbr. 3 Componente 3. Mejora de los servicios públicos

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2022	2021	EOP 2022
3.1	M3 de agua potable producidos trimestralmente	M3	P	0	3,000,000	15,883,998	15,883,998
			P(a)	3,000,000	3,000,000	15,883,998	15,883,998
			A	0	0	0	0
3.2	Redes de agua potable construidas o rehabilitadas	Km	P	0	22.8	14,170,510	14,170,510
			P(a)	0	33.75	1,265,254	13,000,001
			A	0	33.75	0	11,734,747
3.3	Adquisición de nuevo carros modelo [tipo metro] para el Metro de Medellín	Carros	P	0	16	0	29,945,492
			P(a)	0	16	54,508	30,000,000
			A	0	16	0	29,945,492

Component Nbr. 4 Componente 4. Fortalecimiento de la Red de Prestación de Servicios de Salud

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2022	2021	EOP 2022
4.1	Número de camas hospitalarias instaladas y equipadas en hospitales adicionales construidos, ampliados o adecuados.	Camas	P	100	120	13,000,000	13,000,000
			P(a)	120	120	13,000,000	13,000,000
			A	0	0	0	0
4.2	Unidades de salud con historia clínica electrónica o soluciones tecnológicas implementadas.	Sistema	P	3	3	5,000,000	5,000,000
			P(a)	3	3	5,000,000	5,000,000
			A	0	0	0	0
4.3	Número de unidades de salud con planes de continuidad en la prestación de servicios apoyados	planes	P	0	4	2,000,000	2,000,000
			P(a)	4	4	2,000,000	2,000,000
			A	0	0	0	0

Total Cost

	Total Cost	P			71,954,508	150,000,000
		P(a)			65,113,127	150,000,000
		A			12,648,163	97,535,036

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
1	Inactive		Internal Processes
	Response actions		
	1.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
2	Inactive		Economic and Financial Environment
	Response actions		
	2.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Active		Institutional Environment
	Response actions		
	3.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
	3.2	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
4	Inactive		Environmental and Social Safeguards
	Response actions		
	4.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
5	Active		Environmental and Social Safeguards
	Response actions		
	5.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
6	Active		Planning
	Response actions		
	6.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
7	Active		Political Environment
	Response actions		
	7.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
8	Active		Economic and Financial Environment
	Response actions		
	8.0	Management Strategy	Status
		-	
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
9	Active		Natural Environment
	Response actions		
	9.0	Management Strategy	Status
		-	

PMR Public Report

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Intra/Inter Coordination
Others - Dimensions Related to Public Processes/ Actors
Stakeholder Priorities