

PMR Public Report

Operation Number	CO-L1164	Chief of Operations Validation Date	10/24/21
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2021	Division Chief Validation Date	
Last Update	10/01/21	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Validated by Chief of Operations		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Program for the Adoption and Implementation of a Rural-Urban Multipurpose Cadastre	Loan Number	4856/OC-CO, 4856/OC-CO-1, 4856/OC-CO-2, 4856/OC-CO-3, 4856/OC-CO-4
Executing Agency	INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI", DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACION, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Sector/Subsector	REFORM / MODERNIZATION OF THE STATE-SUBNATIONAL AND LOCAL GOVERNMENTS
Team Leader	RASTELETTI, ALEJANDRO GABRIEL	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Colombia
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA DE COLOMBIA		

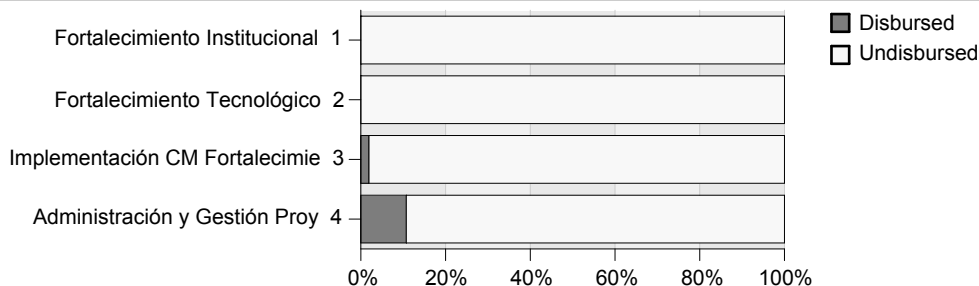
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	A	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Partially Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	En marzo inició la ejecución de actividades en cuatro municipios de Boyacá. Si bien el Programa cuenta con documentos de gestión socioambientales muy completos y un adecuado equipo de gestión socioambiental integrado por un especialista ambiental y un especialista social en ANT, IGAC y DNP, se aprecian debilidades en materia de coordinación entre los cuatro co-ejecutores (DNP, IGAS, ANT y SNR) y en la capacidad para la aplicación práctica de los instrumentos de gestión en terreno. Preocupan especialmente las carencias del mecanismo de quejas y reclamos presentado en la misión, que resulta demasiado complejo y poco apropiado para el contexto rural en el que se desarrolla el Programa. No se han identificado incumplimientos con el MGAS, el contrato de préstamo o las políticas de salvaguarda del Banco.		

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
CO-L1164	50,000,000	50,000,000	0	0	50,000,000	50,000,000	2,038,000	4.08%	47,962,000
Aggregated	50,000,000	50,000,000	0	0	50,000,000	50,000,000	2,038,000	4.08%	47,962,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 1: Aumento de monto recaudado del IPU

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		Target
1.0	% anual de incremento en monto recaudado del IPU en municipios intervenidos por el programa	%	1.00	2017	2025	P	2.00
						A	

Details

Means of verification: Informe anual del Ministerio de Hacienda y Crédito Público

Observations: Línea base: % de aumento de recaudo del IPU (2017 a 2016) para municipios preseleccionados

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

The General Development
bjective indicator target is
expected to be observed by
the operation's "Fully
Justified" date
inConvergence (CO)

General Development Objectives Nbr. 2: Aumento del número de transacciones inmobiliarias de los predios en los círculos registrales que atienden los municipios intervenidos

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		Target
2.0	Nº de transacciones inmobiliarias de los predios en los círculos registrales que atienden los municipios intervenidos (en un año)	Nº de transacciones	14,000.00	2018	2025	P	21,000.00
						A	

Details

Means of verification: Informe SNR

Observations: Comprende solo transacciones de compraventa. La meta se alcanza cuando el Nº de compraventas anual después de la intervención es 21.000 (en 14 círculos registrales que atienden municipios preseleccionados)

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

The General Development
bjective indicator target is
expected to be observed by
the operation's "Fully
Justified" date
inConvergence (CO)

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 0: 1. Disminución de costos de la actualización catastral

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 2024
0.0	Disminución de los costos por predio de la actualización catastral	Porcentaje Acumulado	0.00	2019	P	0.00	0.00	0.00	25.00	25.00	25.00
					A	0.00					

Details

Means of verification: Informe final de ejecución procesos catastrales IGAC-ANT consolidado por DNP

Observations: El valor unitario por predio de los pilotos se calculó en \$429.528 en la evaluación de los pilotos realizada en el año 2019. Los pilotos corresponden a 5 proyectos realizados para pilotear la política de catastro multipropósito y fueron liderados por el DNP. Cálculo: (valor promedio unitario predio actualizado - valor promedio unitario predio pilotos) / valor promedio unitario predio pilotos. Para cada año las cifras corresponderán a los contratos finalizados hasta ese año, dado que hasta su cierre se conocerá el valor final pagado y el número total de predios catastrados. // Durante el Taller de Arranque se hicieron ajustes a la Matriz de Resultados, los cuales fueron validados y aprobados por SPD. Para ver la justificación de los cambios remitase al documento EZSHARE-1025619158-7

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Specific Development Objectives Nbr. 1: 2. Aumento del porcentaje de matrículas inmobiliarias homologadas con el catastro en los municipios seleccionados

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 2024
1.0	Matrículas inmobiliarias homologadas con los datos catastrales	Porcentaje	14.00	2020	P	14.00	20.00	30.00	40.00	60.00	60.00
					A	14.00					

Details

Means of verification: Informe conjunto del IGAC y SNR con Datos de los sistemas de información de catastro y registro

Observations: El indicador se mide para los municipios atendidos. Una matrícula inmobiliaria (MI) se considera homologada con los datos catastrales cuando al realizar el cruce de las bases de datos de catastro y registro se encuentra que: - En la base de datos de la SNR el registro de la MI tiene su correspondencia con un número predial o NUPRE. - Para el número predial identificado en registro, la base de datos catastral del IGAC contiene el número de la misma MI. - El número predial corresponderá a: un Número Predial Nacional Nuevo de 30 posiciones (Resolución 70 de 2011) o a un NUPRE. La línea de base se calculó usando el número de MI homologadas sobre el número de total de MI activas encontradas, No se alcanzará un 100% de homologación después del barrido por diversas causas siendo la principal que algunas MI que no fueron ubicadas en terreno requerirán procesos de publicidad para su eliminación. El resto será depurado por la SNR y el IGAC en forma gradual. Cálculo por año para la suma de MI de

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Specific Development Objectives Nbr. 2: 3. Aumento de la base gravable del IPU

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 2024
2.0	Incremento en el número de predios en la base gravable potencial del IPU	No. de Predios	0.00	2019	P	0.00	0.00	10,177.00	20,030.00	0.00	30,207.00
					A	0.00					0.00

Details

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Means of verification: Informe IGAC con la actualización N.º de predios incorporados en la base gravable por municipio. La fuente de información es la base gravable que entrega el IGAC a cada municipio en el mes de enero de cada vigencia.

Observations: Indicador del número de predios que van ingresando anualmente a la base gravable de los municipios participantes en el Programa durante su ejecución. La meta se calculó usando como insumo los datos del número de predios de catastro en los municipios participantes y el de las unidades censales levantadas por el DANE. Cálculo para los municipios participantes: Nro total de predios en la base catastral - Nro de predios en la base catastral del año 2019. El número de predios de la base nacional catastral en el año 2019 es de 310.752 predios catastrales. Este es un indicador de resultado y no de producto ya que mide no solo el incremento en el número de predios en la base gravable detectados durante el barrido predial masivo, sino que incorpora los cambios generados por otros procesos tales como el de autoavalúo. // Durante el Taller de Arranque se hicieron ajustes a la Matriz de Resultados, los cuales fueron validados y aprobados por SPD. Para ver la justificación de los cambios remítase a

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Specific Development Objectives Nbr. 3: 4. Aumento del número de predios rurales con título de propiedad

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 2024
3.0	Títulos (nuevos) registrados	No. de Títulos	0.00	2019	P	0.00	0.00	16,315.00	10,264.00	3,921.00	30,500.00
					A	0.00					0.00

Details

Means of verification: Informe de ANT y SNR

Observations: Este indicador mide durante el tiempo de operación del Programa en territorio (a partir del año 2021), el número de títulos generados debidamente registrados a individuos o colectivos (pareja, familia o grupos de personas) para fortalecer la seguridad jurídica de la tenencia de la tierra. Este es un indicador de resultado y no de producto ya que incluye no solo los títulos otorgados por la ANT o gestionados por la SNR, sino también aquellos generados mediante transacciones de compraventas, permutas o donaciones. (Códigos registrales 0125,0126,0138 y 0144). // Durante el Taller de Arranque se hicieron ajustes a la Matriz de Resultados, los cuales fueron validados y aprobados por SPD. Para ver la justificación de los cambios remítase al documento EZSHARE-1025619158-7

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Specific Development Objectives Nbr. 4: 5. Aumento del número de mujeres (o parejas) beneficiarias de procesos de regularización de la propiedad rural

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 2024
4.0	Títulos (nuevos) de predios ubicados en zonas rurales, registrados a nombre de mujeres o parejas	No. de Títulos	0.00	2019	P	0.00	0.00	6,442.00	3,269.00	414.00	10,125.00
					A	0.00					0.00

Details

Means of verification: Base de datos ANT y SNR

Observations: Pro Gender. Meta calculada con base en la estimación de los títulos nuevos que se registrarán en zona rural de los municipios atendidos por el programa y los datos históricos de porcentaje de títulos con enfoque de género que ha entregado la ANT en el periodo comprendido entre los años 2016-2019, el cual fue de 45%. // Durante el Taller de Arranque se hicieron ajustes a la Matriz de Resultados, los cuales fueron validados y aprobados por SPD. Para ver la justificación de los cambios remítase al documento EZSHARE-1025619158-7

Pro-Gender Yes **Pro-Ethnicity** No

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I. Fortalecimiento Institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
1.1	1.1 Cadena de valor público del sistema de administración de tierras con recomendaciones para las entidades nacionales participantes elaborada	N° de Informes	P	0	1	0	191,176.47
			P(a)	0	1	0	276,760.16
			A	0	0	0	0
1.2	1.2: Plan para fortalecimiento y organización del recurso humano experto en CM elaborado	N° de Informes	P	0	1	0	147,058.82
			P(a)	0	1	0	236,234.74
			A	0	0	0	0
1.3	1.3: Estrategia de intervención para fortalecer los gobiernos municipales en el uso de información del Catastro Multipropósito elaborada	N° de Informes	P	1	1	292,647.06	292,647.06
			P(a)	1	1	101,746.48	127,183.1
			A	0	0	0	0

Component Nbr. 2 Componente II. Fortalecimiento Tecnológico

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
2.1	2.1 Diagnóstico y evaluación del Sistema Nacional Catastral (SNC) elaborado	N° de Informes	P	1	1	66,176.47	66,176.47
			P(a)	1	1	12,744	23,943.26
			A	0	0	0	0
2.2	2.2 Sistema Nacional Catastral (SNC) ajustado al modelo de transición con enfoque multipropósito	N° de Informes	P	1	1	405,294.12	522,058.83
			P(a)	1	1	338,617.49	534,064.28
			A	0	0	242,493.3	261,064.62
2.3	2.3 Oficinas territoriales del IGAC con el SNC con enfoque multipropósito implementado	N° de municipios	P	0	14	3,235,294.12	3,235,294.12
			P(a)	0	14	824,643.23	3,103,482.55
			A	0	0	0	0
2.4	2.4 Conjuntos de datos fundamentales, considerados insumos para el CM y la AT, dispuestos en la ICDE	N° de conjunto de datos	P	5	15	197,644.47	671,666.4
			P(a)	5	15	146,486.63	643,600.89
			A	0	0	6,310.13	16,151.11
2.5	2.5 Plan de capacitación virtual en materia de uso y gestión de información geográfica en el marco del CM para las entidades nacionales y municipios participantes desarrollado.	N° de informes	P	1	4	30,987.47	117,647.05
			P(a)	1	4	27,789.53	112,843.02
			A	0	0	6,589.12	12,511.45

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 3 Componente III. Implementación Territorial del Catastro Multipropósito y Fortalecimiento de las Capacidades de los GM Priorizados

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
3.1	3.1 Estrategia de comunicaciones implementada	N° de informes	P	2	5	555,882.35	955,882.34
			P(a)	2	5	681,105.43	1,643,894.93
			A	0	0	17,526.44	17,526.44
3.2	3.2 Municipios participantes con insumos cartográficos para el CM elaborados	N° de Municipios	P	38	50	3,910,776.02	5,074,070.57
			P(a)	27	50	1,867,815.51	4,859,673.21
			A	0	0	144,184.85	144,184.85
3.3	3.3 Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos con información registral depurada	N° de Oficinas	P	5	15	541,956.62	1,381,435.71
			P(a)	5	15	428,873.91	1,041,726.89
			A	0	0	133,062.14	745,915.12
3.4	3.4 Predios resultantes de los levantamientos catastrales conforme a los modelos LADM_COL	N° de Predios	P	37,698	280,605	7,564,385.53	14,204,892.61
			P(a)	11,890	280,605	1,630,425.47	17,863,791.82
			A	0	0	0	0
3.5	3.5 Municipios con actualización catastral multipropósito puesta en vigencia.	N° de Municipios	P	0	34	508,177.63	899,438.24
			P(a)	0	34	385,813.75	861,433.81
			A	0	0	0	0
3.6	3.6 Municipios con Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad, incluyendo la estrategia de género, consolidado	N° de Municipios	P	0	6	113,080.64	216,749.54
			P(a)	0	6	83,380.49	919,335.01
			A	0	0	20,532.46	47,768.64
3.7	3.7 Casos enrutados para procedimiento único	N° de Casos	P	2,127	39,599	86,233.08	407,005.14
			P(a)	800	39,599	374,217.54	2,989,951.25
			A	0	0	24,535.59	26,738.09
3.8	3.8 Predios titulados aplicando procedimientos que incorporan perspectiva de género	N° de Predios	P	0	26,000	1,439,256.92	13,765,195.86
			P(a)	0	26,000	424,110.33	11,026,924.1
			A	0	0	0	0
3.9	3.9 Predios de municipios intervenidos con datos catastrales y registrales actualizados	N° de Predios	P	0	45,914	0	775,215.88
			P(a)	0	45,914	0	759,375.55
			A	0	0	0	0
3.10	3.10 Municipios fortalecidos en capacidades institucionales para el uso de la información del catastro multipropósito para fines fiscales, de ordenamiento territorial, ambiental o planeación económica y social (seguridad jurídica)	N° de Municipios	P	0	34	135,827.65	2,005,517.63
			P(a)	0	34	27,362.36	1,225,842.43
			A	0	0	18,181.74	18,181.74

Other Cost

	Gastos de Administración y Gestión	P			1,318,426.53	5,070,871.26
		P(a)			436,238.04	1,749,939
		A			128,999.81	223,028.91

Total Cost

	Total Cost	P			20,402,046.68	50,000,000
		P(a)			7,791,370.19	50,000,000
		A			742,415.58	1,513,070.97

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
1	Active		Planning
	Response actions		
	1.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
2	Active		Environmental and Social Safeguards
	Response actions		
	2.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Active		Environmental and Social Safeguards
	Response actions		
	3.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
4	Active		Environmental and Social Safeguards
	Response actions		
	4.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
5	Active		Environmental and Social Safeguards
	Response actions		
	5.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
6	Active		Systems
	Response actions		
	6.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
7	Active		Sustainability
	Response actions		
	7.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
8	Active		Sustainability
	Response actions		
	8.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
9	Active		Governance Framework
	Response actions		
	9.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
10	Active		Economic and Financial Environment
	Response actions		
	10.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Environmental and Social Factors
Intra/Inter Coordination
Others - Technical-Sectorial Dimensions