

PMR Operational Report

Operation Number	CO-L1155	Chief of Operations Validation Date	04/12/19
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2018	Division Chief Validation Date	04/30/19
Last Update	03/22/19	Country Representative Validation Date	05/03/19
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Second Operation Under the Multisector Conditional Credit Line For Investment Pr	Loan Number	3596/OC-CO
Executing Agency	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL, SAFINDETER	Sector/Subsector	DU-VIV - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Team Leader	ROJAS, FRANCISCA MARIA MAGDALENA	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	COLOMBIA
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL, SAFINDETER		

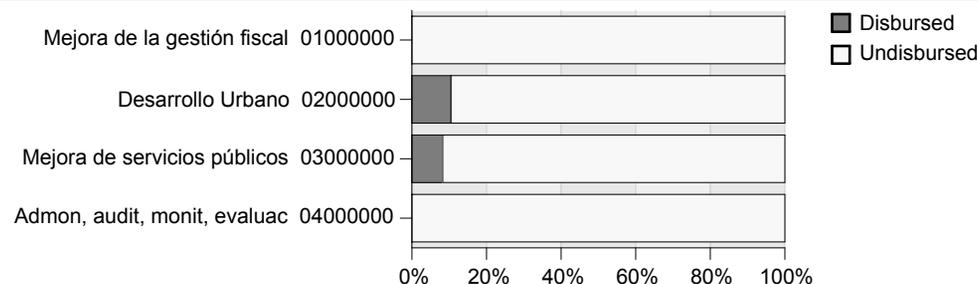
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B13	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Partially Unsatisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	Se identificaron riesgos en temas de desplazamiento físico y económico y de seguridad comunitaria que no han sido adecuadamente evaluados por FINDETER.		

Financial Data

Item	Total Cost and Source				Available Funds (US\$)				
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
CO-L1155	150,000,000	150,000,000	0	0	150,000,000	150,000,000	26,951,007.53	17.97%	123,048,992.47
Aggregated	150,000,000	150,000,000	0	0	150,000,000	150,000,000	26,951,007.53	17.97%	123,048,992.47

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

No information available for this section

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: Componente 1. Mejora de la gestión fiscal

Observation: Estos resultados corresponden a los productos del componente 1. Fiscal, el cual es obligatorio para todas las ciudades que ingresan al programa.

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2021
0.0	Crecimiento en el Índice de Desempeño Fiscal (IDF) en las cinco ciudades del programa	%	0.00	2015	P	6.00
					P(a)	6.00
					A	

Details

Means of verification: Informe de desempeño fiscal de departamentos y municipios vigencia 2013 (DNP) Informe de Desempeño fiscal de departamentos y municipios vigencia 2020 (DNP).

Observations: Estos resultados corresponden a los productos del componente 1. Fiscal, el cual es obligatorio para todas las ciudades que ingresan al programa.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Outcome Nbr. 1: Componente 2. Desarrollo urbano

Observation:

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2021
1.0	Cambio en el valor de mercado del m2 de predios en los barrios intervenidos con proyectos de Mejoramiento Integral	%	0.00	2015	P	10.00
					P(a)	10.00
					A	

Details

Means of verification: Avalúo de peritos a una muestra aleatoria de predios de los barrios intervenidos.

Observations: Este porcentaje es semejante al utilizado para el análisis de los barrios mejorados en Barranquilla y en San Andrés, realizado según las encuestas del DANE 2012.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2021
1.1	Cambio en el valor de mercado del m2 de predios frente a los espacios públicos construidos o mejorados por el programa	%	0.00	2015	P	10.00
					P(a)	10.00
					A	

Details

Means of verification: Avalúo de peritos a una muestra aleatoria de predios a dos manzanas a la redonda de cada proyecto de espacio público.

Observations: Se considerará como área de influencia dos manzanas a la redonda del proyecto. Estudios sobre el impacto de parques sobre el valor de predios indican que dichos valores son afectados a una distancia entre dos y tres manzanas del mismo. Los programas de vías se miden con el indicador de vías, los programas de espacios públicos con el indicador de espacios públicos. Si en una ciudad existiese un proyecto donde en la zona de influencia coincidan ambos proyectos (no hay ninguno pre-identificado con esa característica) ya sería un programa de mejoramiento de barrios. Por tanto, el resultado debería ser medido a través del indicador de mejoramiento de barrios.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

	Indicador	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2021
1.2	Cambio en el valor de mercado del m2 de predios frente a las vías construidas o rehabilitadas por el programa	%	0.00	2015	P		20.00
					P(a)		20.00
					A		

Details

Means of verification: Avalúo de peritos a una muestra aleatoria de predios frente a las vías construidas o rehabilitadas con el proyecto.

Observations: Este porcentaje es semejante al utilizado para el análisis realizado para Barranquilla. Los programas de vías se miden con el indicador de vías, los programas de espacios públicos con el indicador de espacios públicos. Si en una ciudad existiese un proyecto donde en la zona de influencia coincidan ambos proyectos (no hay ninguno pre-identificado con esa característica) ya sería un programa de mejoramiento de barrios. Por tanto, el resultado debería ser medido a través del indicador de mejoramiento de barrios.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Outcome Nbr. 2: Componente 3. Mejora de los servicios públicos

Observation:

	Indicador	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2021
2.0	Hogares con acceso nuevo o mejorado a servicios de agua potable en las ciudades en la cuales se desarrollaron proyectos de acueducto	Households (#)	0.00	2016	P		15,770.00
					P(a)		15,770.00
					A		

Details

Means of verification: Informe de la Empresa Municipal de Agua.

Observations: La línea de base y la meta son para Bucaramanga y Manizales ya que se prevé que se realicen proyectos de acueducto y Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) en estas ciudades.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

	Indicador	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2021	EOP 2021
2.2	Aumento de la cobertura de hogares con tratamiento de aguas residuales en ciudades con proyectos de PTAR	%	0.00	2016	P		20.00
					P(a)		20.00
					A		

Details

Means of verification: Informe de la Empresa Municipal de Agua.

Observations: La línea de base y la meta son de la ciudad de Pereira dado que se prevé que se construya un proyecto de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) en dicha ciudad, en la cual los vertimientos se hacen directamente a los ríos y quebradas.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente 1. Mejora de la gestión fiscal

Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
			2018	EOP 2021	2018	EOP 2021
1.1 Catastros actualizados	Catastro	P	1	3	2,300,000	7,000,000
		P(a)	1	3	2,300,000	0
		A	0	0	0	0
1.2 Estudios y propuesta implementada para la mejora de la recaudación de tributos realizados	Estudios	P	1	3	640,000	3,200,000
		P(a)	1	3	640,000	640,000
		A	0	0	0	0
1.3 Sistema Integrado de Gestión Financiera diseñado e Implementado	Sistema	P	0	2	0	4,000,000
		P(a)	0	2	0	0
		A	0	0	0	0
1.4 Sistema de seguimiento de entidades descentralizadas implementado	Sistema	P	1	2	1,150,000	2,300,000
		P(a)	1	2	1,150,000	1,150,000
		A	0	0	0	0
1.5 Sistema de manejo documentación de la alcaldía implementado	Sistema	P	0	2	0	3,000,000
		P(a)	0	2	0	0
		A	0	0	0	0
1.6 Estudios para la reforma administrativa realizados	Estudios	P	0	1	0	500,000
		P(a)	0	1	0	0
		A	0	0	0	0

Component Nbr. 2 Componente 2. Desarrollo urbano

Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
			2018	EOP 2021	2018	EOP 2021
2.1 Planes urbanos actualizados o diseñados	Planes	P	1	5	500,000	2,500,000
		P(a)	1	5	500,000	0
		A	0	0	0	0
2.2 Área de espacio público construida o mejorada	M2	P	60,000	188,000	12,700,000	37,400,000
		P(a)	70,000	188,000	12,700,000	37,400,000
		A	1,418	11,486	150,908	1,084,258
2.3 Número de barrios informales o de bajos ingresos mejorados	Barrios	P	2	6	6,200,000	19,900,000
		P(a)	2	6	6,200,000	12,610,000
		A	0	0	0	0
2.4 2.5 Kilómetros de vías construidas o rehabilitadas	Roads (km)	P	5	20	1,800,000	8,200,000
		P(a)	2.7	20	1,280,497	8,200,000
		A	0	14.79	0	6,197,558

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 3 Componente 3. Mejora de los servicios públicos

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 2021	2018	EOP 2021
3.1	3.1 M3 de agua potable producidos trimestralmente	M3	P	0	3,000,000	0	17,000,000
			P(a)	0	3,000,000	0	17,000,000
			A	0	0	0	0
3.2	3.2 Redes de agua potable, alcantarillado o trasvases construidas o rehabilitadas	Km	P	0	22.8	0	12,000,000
			P(a)	0	30.65	0	12,000,000
			A	0.65	30.65	2,411,192	7,370,731
3.3	3.3 Planta de tratamiento de aguas residuales construida, rehabilitada u optimizada.	Planta	P	0	1	0	31,000,000
			P(a)	0	1	0	31,000,000
			A	0	0	0	0
3.4	3.4 Adquisición de nuevo carros modelo [tipo metro] para el Metro de Medellín	Carros	P		0		0
			P(a)		16		30,000,000
			A	7	7	12,298,460	12,298,460

Other Cost

	Administración, Auditoría, Monitoreo y Evaluación del Programa	P			500,000	2,000,000
		P(a)			550,000	0
		A			0	0

Total Cost

	Total Cost	P			25,790,000	150,000,000
		P(a)			25,320,497	150,000,000
		A			14,860,560	26,951,007

PMR Operational Report

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Reasons	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	1.1 Catastros actualizados	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a) value	AGIRALDO	02/20/2019
				Modify Physical P(a) value		AGIRALDO
	1.2 Estudios y propuesta implementada para la mejora de la recaudación de tributos realizados	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a) value	AGIRALDO	02/20/2019
				Modify Physical P(a) value		AGIRALDO
	1.3 Sistema Integrado de Gestión Financiera diseñado e Implementado	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a) value	AGIRALDO	03/13/2019
				Modify Physical P(a) value		AGIRALDO
	1.4 Sistema de seguimiento de entidades descentralizadas implementado	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a) value	AGIRALDO	02/20/2019
				Modify Physical P(a) value		AGIRALDO
	1.5 Sistema de manejo documentación de la alcaldía implementado	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a) value	AGIRALDO	03/13/2019
				Modify Physical P(a) value		AGIRALDO
	1.6 Estudios para la reforma administrativa realizados	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a) value	AGIRALDO	03/13/2019
				Modify Physical P(a) value		AGIRALDO
	2.1 Planes urbanos actualizados o	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a)	AGIRALDO	02/20/2019
						03/13/2019

PMR Operational Report

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Reasons	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	diseñados	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	value	AGIRALDO	03/13/2019
				Modify Physical P(a) value	AGIRALDO	02/20/2019
	2.3 Área de espacio público construida o mejorada	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a) value	AGIRALDO	02/20/2019
					AGIRALDO	02/20/2019
				Modify Physical P(a) value	AGIRALDO	03/13/2019
					AGIRALDO	03/13/2019
	2.4 Número de barrios informales o de bajos ingresos mejorados	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a) value	AGIRALDO	02/20/2019
					AGIRALDO	03/13/2019
					AGIRALDO	03/13/2019
					AGIRALDO	03/13/2019
				Modify Physical P(a) value	AGIRALDO	02/20/2019
	2.5 Kilómetros de vías construidas o rehabilitadas	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a) value	AGIRALDO	02/20/2019
				Modify Physical P(a) value	AGIRALDO	02/20/2019
	3.2 Redes de agua potable, alcantarillado o trasvases construidas o rehabilitadas	Ajuste de la planificación anualizada conforme a la dinámica de financiación de proyectos por parte de FINDETER	Modify Output	Modify Financial P(a) value	AGIRALDO	02/20/2019
Modify Physical P(a) value				AGIRALDO	02/20/2019	
				AGIRALDO	03/13/2019	
3.4 Adquisición de nuevo carros modelo [tipo metro] para el Metro de Medellín	El 22 de noviembre de 2017 el Comité Ejecutivo del CCLIP aprobó cambiar las ciudades de Manizales y Bucaramanga por Medellín y Cali, debido a que la capacidad de endeudamiento de las ciudades de Manizales y Bucaramanga es limitada y se encuentran interesados en financiar proyectos que no están necesariamente alineados con los sectores de la CCLIP. FINDETER presentó ante el Banco el contrato suscrito por la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., cuyo objeto es "Suministro y entrega en las vías del metro, de trenes de tres coches cada uno", para lo cual el equipo del Banco hizo la verificación de las políticas y procedimientos de adquisiciones de la Empresa de Metro concluyendo que son aceptables para el Banco ya que se ajustan a la ley local de empresas Comerciales del Estado y cumplen con principios y buenas prácticas comerciales e internacionales. Asimismo, se obtuvo la viabilidad técnica teniendo en cuenta que el contrato se enmarca dentro del Componente 2. Desarrollo Urbano en el	Create Output	N/A	AGIRALDO	02/20/2019	
		Modify Output	Modify Unit of Measure	AGIRALDO	03/13/2019	

PMR Operational Report

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Reasons	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	3.4 Adquisición de nuevo carros modelo [tipo metro] para el Metro de Medellín	subcomponente de Mejora de la Provisión de Infraestructura y Servicios Urbanos.				

PMR Operational Report

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories

Project Monitoring & Evaluation