

PMR Operational Report

Operation Number	CH-L1084	Chief of Operations Validation Date	09/29/17
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2017	Division Chief Validation Date	
Last Update	09/29/17	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Validated by Chief of Operations		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Revitalization of Neighborhoods and Heritage Infrastructure	Loan Number	3564/OC-CH
Executing Agency	SUBSECRETARIA DE DESARROLLO REGIONAL-MINTER	Sector/Subsector	DU-HER - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-URBAN REHABILITATION AND HERITAGE
Team Leader	ADLER,VERONICA	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	CHILE
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA DE CHILE		

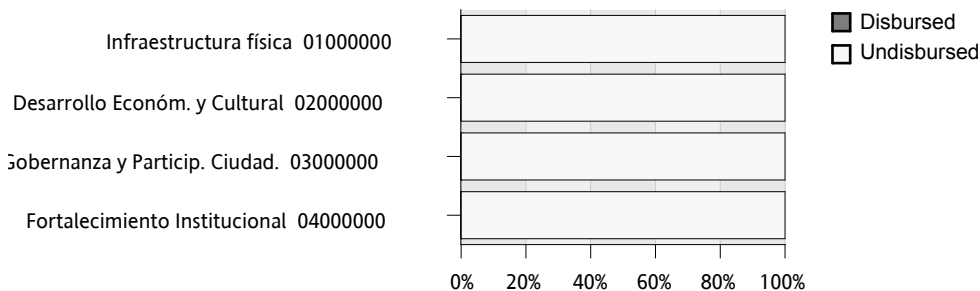
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
CH-L1084	90,000,000	90,000,000	90,000,000	0	180,000,000	90,000,000	0	0.00%	90,000,000
Aggregated	90,000,000	90,000,000	90,000,000	0	180,000,000	90,000,000	0	0.00%	90,000,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains. Please also note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 0: Mejoramiento de la calidad de vida de los residentes de los barrios intervenidos.

Observation: Evaluación Final del Programa.

Observation: Evaluation Final del Programa:							
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2019	EOP 2021
0.0	Proyectos pilotos ejecutados por el Programa que lograron al menos el 70% de las metas de cada uno de los indicadores en esta Matriz de Resultados.	número	0.0	2015	P	3.00	3.00
					P(a)		
					A		
Details							
Pro-Gender	No			Pro-Ethnicity	No		

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: Gobernanza y Participación ciudadana

Observation: Evaluación final del programa

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
0.0	% de residentes del barrio/polígono que participan en actividades comunitarias financiadas por el proyecto.	%	0.0	2015	P	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00	30.00
					P(a)						
					A	0.00					

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
0.1	Incremento en el número de residentes del barrio que participan de los procesos regulares del presupuesto participativo de la comuna de Santiago en el barrio luego de la intervención.	%	2015	P	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00		5.00
				P(a)							
				A	0.00						

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 1: Desarrollo Económico y Cultural

Observation: Evaluación final del programa. La línea de base será recogida en el año 2.

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
1.0	Total ventas anuales de emprendimientos intervenidos por el proyecto.	\$	2017	P							
				P(a)							
				A							

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
1.1	Emprendimientos nuevos instalados en el barrio luego de la intervención	número	0.0	2017	P						
					P(a)						
					A						

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 2: Piloto 1. Barrio 1. Santiago-Matta Oriente

Observation: Evaluación Final del Programa

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
2.0	Valor promedio de propiedades en el barrio	UF/m2	32.0	2015	P	0.00	0.00	0.00	38.40	0.00		38.40
					P(a)							
					A	0.00						
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
2.1	Índice de calidad de los espacios públicos (ICI)3 en el barrio.	ICI	1.25	2015	P	0.00	0.00	0.00	1.30	0.00		1.30
					P(a)							
					A	0.00						
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
2.2	Inmuebles patrimoniales deteriorados en el barrio.	%	74.0	2015	P	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00		50.00
					P(a)							
					A	0.00						
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
2.3	Déficit cualitativo de vivienda en el barrio (% de viviendas de tipo precarias).	%	5.0	2015	P	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00		4.00
					P(a)							
					A	0.00						
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

2.4	Viviendas con hacinamiento (más de 2,5 personas por dormitorio) en el barrio (viviendas hacindas/stock total de viviendas).	%	8.1	2015	P	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00		5.00
					P(a)							
					A	0.00						

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
2.5	Viviendas adquiridas/arrendadas con subsidio de renovación urbana (SRU)/ Total de viviendas construidas o regeneradas en el barrio.	%	0.0	2015	P	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00	30.00
					P(a)						
					A	0.00					

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 3: Fortalecimiento institucional

Observation:

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
3.0	Participación de personal de las entidades involucradas en el proyecto en los seminarios.	número	0.0	2016	P	0.00	0.00	0.00	250.00	0.00	250.00
					P(a)						
					A	0.00					

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2016	2017	2018	2019	2020	2021	EOP 2021
3.1	Políticas de intervención en áreas emblemáticas elaborada (proyecto o acto administrativo - decreto, ley o resolución)	proyecto	0.0	2016	P	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00
					P(a)						
					A	0.00					

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Infraestructura física

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2021	2017	EOP 2021
1.1	Parques y áreas verdes mejoradas.	M2	P	0	13,003	0	16
			P(a)		0		0
			A		0		0
1.2	Ciclo vías construidas.	Km	P	0	0.8	0	16
			P(a)		0		0
			A		0		0
1.3	Calzadas y veredas reconstituidas.	Mt	P	0	7,534	0	16
			P(a)		0		0
			A		0		0
1.4	Calles pavimentadas mejoradas.	Mt	P	0	7,534	0	16
			P(a)		0		0
			A		0		0
1.5	Fachadas de inmuebles (habitacional, comercial, público) reparadas (número de inmuebles)	número	P	0	143	0	16
			P(a)		0		0
			A		0		0

Component Nbr. 2 Desarrollo económico local

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2021	2017	EOP 2021
2.1	Nuevas unidades de negocios generadas en el barrio	número	P	0	5	0	3.2
			P(a)		0		0
			A		0		0
2.2	Unidades comerciales mejoradas.	número	P	0	7	0	3.2
			P(a)		0		0
			A		0		0
2.3	Estudios de identificación de necesidades y oportunidades realizados.	número	P	0	70	0	3.2
			P(a)		0		0
			A		0		0
2.4	Asistencia técnica especializada a emprendimientos otorgadas.	número	P	0	70	0	3.2
			P(a)		0		0
			A		0		0
2.5	Proyectos para atraer nuevos emprendimientos (comerciales y culturales) al barrio implementados (presentación de informe de cierre por consultores).	número	P	0	2	0	3.2
			P(a)		0		0
			A		0		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 3 Gobernanza y participación ciudadana

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2021	2017	EOP 2021
3.1	Oficina de gestión del proyecto en el barrio establecida y funcionando (personal contratado y operando).	número	P	0	1	0	2
			P(a)		0		0
			A		0		0
3.2	Plan de Comunicación elaborado.	plan	P	0	1	0	2
			P(a)		0		0
			A		0		0
3.3	Actividades de Comunicación ejecutadas	actividad	P	0	18	0	2
			P(a)		0		0
			A		0		0
3.4	Proyectos de iniciativas comunitarias ejecutados.	número	P	0	10	0	2
			P(a)		0		0
			A		0		0

Component Nbr. 4 Fortalecimiento Institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2021	2017	EOP 2021
4.1	Talleres dictados	talleres	P	0	25	0	2.5
			P(a)		0		0
			A		0		0
4.2	Personal técnico de fortalecimiento al municipio contratado	número	P	0	55	0	2.5
			P(a)		0		0
			A		0		0
4.3	Estudios sobre política de intervención contratados	estudios	P	0	3	0	2.5
			P(a)		0		0
			A		0		0
4.4	Seminario de experiencias de gestión institucional para revitalización de barrios patrimoniales realizado.	seminario	P	0	1	0	2.5
			P(a)		0		0
			A		0		0

Other Cost

	Gastos de Administración	P			0.4	2
		P(a)				0
		A				0

Total Cost

	Total Cost	P			0.4	116
		P(a)				0
		A				0

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section