

ABSTRACTO DE COOPERACIÓN TÉCNICA (CT)

I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	ECUADOR/CAN - Grupo Andino
▪ Nombre de la CT:	Apoyo a la Preparación del Programa de Soluciones de Vivienda
▪ Número de CT:	EC-T1410
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Libertun de Duren, Nora (CSD/HUD) Líder del Equipo; Uribe, Beatriz (CSD/HUD) Jefa Alterno; Silva de Anzorena, María Paloma (CSD/HUD); Gonzalez Beatriz (CSD/HUD); Mastellaro, Catarina (CSD/HUD); Osorio Rivas, Rene (CSD/HUD); Dugand Ocampo, Juan Carlos (VPC/FMP); Locano, María del Pilar (VPC/FMP); Jimenez Mosquera, Javier (LEG/SGO); Aleman, Xiomara (SCL/SPH); Avila, Francly Dianela (CSD/HUD); Calahorrano Tirado, Karina Alexandra (CAN/CEC); Zambrano-Barragan, Patricio (CSD/HUD)
▪ Taxonomía:	Apoyo Operativo
▪ Número y nombre de la operación que apoyará la CT:	Primera operación individual bajo la CCLIP, Soluciones de Vivienda para hogares pobres y vulnerables (EC-L1245)
▪ Fecha del Abstracto de CT:	15 Octubre 2018
▪ Beneficiario:	Ecuador
▪ Agencia Ejecutora:	Banco Interamericano de Desarrollo
▪ Financiamiento solicitado del BID:	\$250,000.00
▪ Contrapartida Local:	N/A
▪ Periodo de Desembolso:	12 meses
▪ Tipos de consultores:	Individuales y Firmas Consultoras
▪ Unidad Responsable de Preparación:	División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD)
▪ Unidad Responsable de Desembolso:	Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible (CSD)
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020:	Inclusión social e igualdad; Capacidad institucional y estado de derecho; Sostenibilidad ambiental; Igualdad de género; Diversidad

II. Objetivos y Justificación de la CT

- 2.1 El objetivo de esta CT es apoyar el diseño de la operación EC-L1245. Especialmente, en lo que refiere en mejorar su alcance a hogares con miembros con discapacidades, con jefa de hogar mujer, y pertenecientes al quinto quintil de ingresos.
- 2.2 La presente CT está asociada a la operación a favor de Ecuador para Soluciones de Vivienda para hogares pobres y vulnerables (EC-L1245). El objetivo de esta operación es aumentar el número de hogares de bajos ingresos que acceden a soluciones de vivienda sustentables; focalizando en aquellos hogares con mayores dificultades para acceder a créditos hipotecarios y priorizando hogares con jefa de hogar mujer y con miembros con discapacidades. La operación EC-L1245 se enmarca en el programa del Banco con el país para el año 2019. A su vez, complementa con la operación "Financiamiento de Vivienda Social en Ecuador" (EC-U0001; 4699/OC-EC), la cual respaldará la emisión de un Bono Social para financiar la originación de créditos hipotecarios para hogares que adquieran vivienda nueva de hasta US\$70mil. El objetivo de esta CT es fortalecer las capacidades institucionales del Ministerio de Vivienda del Ecuador, con el propósito de mejorar el diseño y la posterior implementación del Préstamo EC-L1245. Específicamente, los recursos de esta CT serán utilizados para avanzar en los siguientes temas críticos para el éxito del Préstamo: Diagnóstico y

proyecciones del déficit habitacional urbano y rural; Identificación de instituciones para organizar la demanda de los hogares; Revisión de lecciones aprendidas del Programa Nacional de Vivienda II (EC-L1113; 2797/OC-EC); Fortalecimiento de las Capacidades de gestión del MIDUVI; Propuesta de Reglamento Operativo para el programa (ROP).

III. Descripción de las Actividades y Resultados

3.1 Las actividades de las CT se llevarán a cabo de acuerdo a los siguientes componentes:

3.2 **Componente I: Diagnóstico y proyecciones del déficit habitacional urbano y rural.** Desagregado por tipo de déficit (cualitativo o cuantitativo) y por características de los hogares: (genero del jefe de hogar, mayores de 65 años, y presencia de miembros con discapacidad). Este desagregado será crítico para la asignación territorial de recursos y planificación de metas.

3.3 **Componente II: Identificación de instituciones para organizar la demanda de los hogares.** Estas instituciones pueden ser públicas, privadas u Organizaciones no Gubernamentales con foco en los hogares de los dos quintiles con menores ingresos. En áreas rurales, focalizar en el desafío de lograr economías de escala en áreas de baja densidad, y en áreas urbanas considerar modelos de adquisición y de arrendamiento con opción a compra.

3.4 **Componente III: Revisión de lecciones aprendidas del Programa Nacional de Vivienda II (2797/OC-EC).** Este es el programa de vivienda social más reciente ejecutado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) y finalizado en el 2018. Destacando especialmente los temas de ejecución respecto a la priorización de hogares vulnerables y de fortalecimiento del MIDUVI.

3.5 **Componente IV: Fortalecimiento de las Capacidades de gestión del MIDUVI.** El énfasis será en las entidades regionales, la identificación de hogares beneficiarios y la incorporación de criterios de sostenibilidad ambiental. Este componente contempla la revisión y propuesta de mejora de los sistemas de identificación de potenciales beneficiarios, de recolección y almacenamiento de datos sobre hogares beneficiados y viviendas construidas; con consideración a estudios futuros para evaluación de impactos.

3.6 **Componente V: Propuesta de Reglamento Operativo (ROP) para el programa.** contemplando los temas de priorización de hogares y de implementación de los criterios de sostenibilidad ambiental. El RO incorporará la creación y actualización de instrumentos técnicos, ambientales y sociales para reducir el riesgo de desastres de las viviendas financiadas, incluyendo criterios para proyectos tanto urbanos como rurales. Además, regular el diseño y construcción de vivienda para lograr mejorar la eficiencia energética y de consumo de agua.

IV. Presupuesto

Presupuesto Indicativo (US\$ miles)

Actividad/Componente	BID/Financiamiento por Fondo	Contrapartida Local	Financiamiento Total
Componente 1: Diagnóstico y proyecciones del déficit habitacional urbano y rural	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00
Componente 2: Identificación de instituciones para organizar la demanda de los hogares.	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00
Componente 3: Revisión de lecciones aprendidas del	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00

Actividad/Componente	BID/Financiamiento por Fondo	Contrapartida Local	Financiamiento Total
Programa Nacional de Vivienda II (2797/OC-EC)			
Componente 4: Fortalecimiento de las Capacidades de gestión del MIDUVI.	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00
Componente 5: Propuesta de Reglamento Operativo (RO) para el programa	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00

V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

5.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) será el organismo ejecutor de la CT a través de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD). La responsabilidad técnica de supervisión de la operación corresponderá a CSD/HUD en coordinación con MIDUVI. Esto se justifica pues evitará retrasos producidos por los procesos internos de aprobación que conllevaría a que las actividades no se ejecuten de forma oportuna y no se logre el objetivo de esta operación que es apoyo operativo. El Banco tiene la capacidad, experiencia, políticas de adquisiciones y reglas fiduciarias que le permiten ejecutar esta CT.

VI. Riesgos Importantes

6.1 No existen riesgos importantes para esta CT. El mayor riesgo es la falta de acceso a la información necesaria para llevar adelante cada uno de los componentes propuestos. Para mitigarlo se trabajará de forma estrecha con el MIDUVI y con expertos en el Sector de vivienda de Ecuador.

VII. Salvaguardias Ambientales

7.1 La clasificación ESG para esta operación es "indefinida".