



Operation Number: **CH-L1084**
Year- PMR Cycle: **Second period Jan-Dec 2015**
Last Update: **3/18/2016**
PMR Validation Stage: **Validated by Representative**

Chief of Operations validation date: **03/18/2016**
Division Chief validation date: **04/06/2016**
Country Representative validation date: **04/11/2016**

Inter-American Development Bank - IDB
Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Operation Profile

Basic Data

Operation name:	Revitalization of Neighborhoods and Heritage Infrastructure	Loan Number:	3564/OC-CH
Executing Agency (EA):	SUBSECRETARIA DE DESARROLLO REGIONAL- MINTER		
Team Leader:	Adler,Veronica	Sector/Subsector:	URBAN REHABILITATION AND HERITAGE
Operation Type:	Loan Operation	Overall Stage:	Approved/Pending Eligibility
Lending Instrument:	Investment Loan	Country:	CHILE
Borrower:	REPUBLICA DE CHILE		
		Convergence related Operation(s):	

Total Cost and Source

	Original IDB	Current Active IDB	Local Counterpart	Co-Financing/Country	Total operation cost - Original Estimate
CH-L1084	\$90,000,000.00	\$90,000,000.00	\$90,000,000.00	\$0.00	\$180,000,000.00

Available Funds (US\$)

	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Balance
CH-L1084	\$90,000,000.00	\$0.00	0.00%	\$90,000,000.00

Environmental and Social Safeguards

Main Operation	
Impacts Category:	B
Safeguard Performance Rating:	
Safeguard Performance Rating - Rationale:	

Reformulation Information

Main Operation	
Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Date of approval:	

Results Matrix

Impacts

Impact:	0 Mejoramiento de la calidad de vida de los residentes de los barrios intervenidos.								
Observation:	Evaluación Final del Programa.								
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2019		EOP
0.0 Proyectos pilotos ejecutados por el Programa que lograron al menos el 70% de las metas de cada uno de los indicadores en esta Matriz de Resultados.		número	0.00	2015			P	3.00	3.00
							P(a)		
							A		

RF - RF Indicator SI - Sector Indicator CI - Country Indicator PG - Pro-Gender PE - Pro-Ethnicity

Outcomes

Outcome:	0 Gobernanza y Participación ciudadana												
Observation:	Evaluación final del programa												
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2016	2017	2018	2019	2020	EOP	
0.0 % de residentes del barrio/polígono que participan en actividades comunitarias financiadas por el proyecto.		%	0.00	2015			P	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00	30.00
							P(a)						
	A						0.00						
0.1 Incremento en el número de residentes del barrio que participan de los procesos regulares del presupuesto participativo de la comuna de Santiago en el barrio luego de la intervención.		%		2015			P	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	5.00
							P(a)						
	A						0.00						
Outcome:	1 Desarrollo Económico y Cultural												
Observation:	Evaluación final del programa. La línea de base será recogida en el año 2.												
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2016	2017	2018	2019	2020	EOP	
1.0 Total ventas anuales de emprendimientos intervenidas por el proyecto.		\$		2017			P						
							P(a)						
	A												
1.1 Emprendimientos nuevos instalados en el barrio luego de la intervención		número	0.00	2017			P						
							P(a)						
	A												
Outcome:	2 Piloto 1. Barrio 1. Santiago-Matta Oriente												
Observation:	Evaluación Final del Programa												
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2016	2017	2018	2019	2020	EOP	
2.0 Valor promedio de propiedades en el barrio		UF/m2	32.00	2015			P	0.00	0.00	0.00	38.40	0.00	38.40
							P(a)						
	A						0.00						

2.1 Índice de calidad de los espacios públicos (ICI)3 en el barrio.		ICI	1.25	2015			P	0.00	0.00	0.00	1.30	0.00	1.30
							P(a)						
							A	0.00					
2.2 Inmuebles patrimoniales deteriorados en el barrio.		%	74.00	2015			P	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	50.00
							P(a)						
							A	0.00					
2.3 Déficit cualitativo de vivienda en el barrio (% de viviendas de tipo precarias).		%	5.00	2015			P	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	4.00
							P(a)						
							A	0.00					
2.4 Viviendas con hacinamiento (más de 2,5 personas por dormitorio) en el barrio (viviendas hacindas/stock total de viviendas).		%	8.10	2015			P	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	5.00
							P(a)						
							A	0.00					
2.5 Viviendas adquiridas/arrendadas con subsidio de renovación urbana (SRU)/ Total de viviendas construidas o regeneradas en el barrio.		%	0.00	2015			P	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00	30.00
							P(a)						
							A	0.00					

Outcome:

3 Fortalecimiento institucional

Observation:

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2016		2017	2018	2019	2020	EOP
3.0 Participación de personal de las entidades involucradas en el proyecto en los seminarios.		número	0.00	2016			P	0.00	0.00	0.00	250.00	0.00	250.00
	P(a)												
	A						0.00						
3.1 Políticas de intervención en áreas emblemáticas elaborada (proyecto o acto administrativo - decreto, ley o resolución)		proyecto	0.00	2016			P	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00
	P(a)												
	A						0.00						

Outputs: Annual Physical and Financial Progress

Infraestructura física		Physical Progress		Financial Progress	
Outputs	Unit of Measure	EOP		EOP	
Parques y áreas verdes mejoradas.	M2	P	13,003.00	P	16.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Ciclo vías construidas.	Km	P	0.80	P	16.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Calzadas y veredas reconstituidas.	Mt	P	7,534.00	P	16.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Calles pavimentadas mejoradas.	Mt	P	7,534.00	P	16.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Fachadas de inmuebles (habitacional, comercial, público) reparadas (número de inmuebles)	número	P	143.00	P	16.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Viviendas en inmuebles patrimoniales mejoradas.	número	P	210.00	P	16.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Viviendas en inmuebles no patrimoniales mejoradas.	número	P	140.00	P	16.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Viviendas nuevas (por densificación de inmuebles patrimoniales) construidas.	número	P	32.00	P	16.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Viviendas nuevas (por densificación de inmueble existente no patrimonial o construidas en nuevos terrenos) construidas.	número	P	207.00	P	16.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Desarrollo económico local		Physical Progress		Financial Progress	
Outputs	Unit of Measure	EOP		EOP	
Nuevas unidades de negocios generadas en el barrio	número	P	5.00	P	3.20
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Unidades comerciales mejoradas.	número	P	7.00	P	3.20
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Estudios de identificación de necesidades y oportunidades realizados.	número	P	70.00	P	3.20
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Asistencia técnica especializada a emprendimientos otorgadas.	número	P	70.00	P	3.20
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Proyectos para atraer nuevos emprendimientos (comerciales y culturales) al barrio implementados (presentación de informe de cierre por consultores).	número	P	2.00	P	3.20
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00

Gobernanza y participación ciudadana		Physical Progress		Financial Progress	
Outputs	Unit of Measure	EOP		EOP	
Oficina de gestión del proyecto en el barrio establecida y funcionando (personal contratado y operando).	número	P	1.00	P	2.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Plan de Comunicación elaborado.	plan	P	1.00	P	2.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Actividades de Comunicación ejecutadas	actividad	P	18.00	P	2.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Proyectos de iniciativas comunitarias ejecutados.	número	P	10.00	P	2.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Fortalecimiento Institucional		Physical Progress		Financial Progress	
Outputs	Unit of Measure	EOP		EOP	
Talleres dictados	talleres	P	25.00	P	2.50
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Personal técnico de fortalecimiento al municipio contratado	número	P	55.00	P	2.50
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Estudios sobre política de intervención contratados	estudios	P	3.00	P	2.50
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Seminario de experiencias de gestión institucional para revitalización de barrios patrimoniales realizado.	seminario	P	1.00	P	2.50
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00

Other Cost			Cost
Gastos de Administración		P	\$2.00
		P(a)	\$0.00
		A	\$0.00
Total Cost			Total Cost
		P	\$180.00
		P(a)	
		A	

Changes to the Matrix

No information related to this operation.

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report’s publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains.