

**Posted on:** 2023-01-05T00:00:00.00-04:00

**DB Reference N°:** IDB-P1123747-01/23

**Country:** Dominican Republic

**Institution:** Inter-American Development Bank

**Sector:** Construction, Conservation, Construction materials, Engineering and Architectural Services, Maintenance, General - Construction

**Deadline:** 2023-02-10T00:00:00.00-04:00

**Status:** Published

**Loan N°./Financing:**

**Project:** Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo

**Title:** Invitación Presentar Expresiones Interés, Servicios Consultoría Firmas Consultoras - REF. FC-PIDTUCC-2023-001 Diseño y Supervisión para la Recuperación de Fachadas y Techos en Estado de Deterioro. Actividad 2.2.4

---

**Borrower/Bid No:** Ministerio de Turismo (MITUR)

---

# Ministerio de Turismo

Unidad Coordinadora del Programa  
Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de  
Santo Domingo  
Préstamo BID 3879/OC-DR

**INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS**  
**SERVICIOS DE CONSULTORÍA FIRMAS CONSULTORAS**  
***Diseño y Supervisión para la Recuperación de Fachadas y Techos en Estado de Deterioro***  
***Actividad 2.2.4***  
***REF. FC-PIDTUCC-2023-001***

*(Fecha Límite: 10 de febrero de 2023)*

En ocasión al Contrato de Préstamo No. 3879/OC-DR, suscrito por Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Gobierno de República Dominicana, para ejecución del *Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo* (DR-L1084) (el "Programa"), el Ministerio de Turismo (MITUR), en calidad de organismo ejecutor, emite el presente llamado para la contratación de servicios de consultoría para la **Actividad 2.2.4, Diseño y Supervisión para la Recuperación de Fachadas y Techos en Estado de Deterioro**.

La consultoría "*Diseño y Supervisión para la Recuperación de Fachadas y Techos en Estado de Deterioro*" plantea como objetivo la selección y planificación de la recuperación de ciento veinte (120) edificaciones para ser intervenidas con fondos del Programa, para el mejoramiento de sus fachadas principales y, si se determina necesario, sus techos siguiendo los lineamientos establecidos en el Reglamento Operativo del Fondo Concursable

para la Conservación y Restauración de Fachadas de Inmuebles Históricos en la Ciudad Colonial de Santo Domingo (ROF) - especialmente los criterios de elegibilidad definidos en ese documento. Los términos de referencia <sup>[1]</sup> preliminares se encuentran disponibles en: [www.mitur.gob.do/publicaciones](http://www.mitur.gob.do/publicaciones).

El MITUR invita a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. Las firmas consultoras interesadas deberán proporcionar información que indique que se encuentran cualificados para suministrar los servicios y relativa a su experiencia previa, considerando el objeto de la consultoría, para elección de la correspondiente lista corta. A los fines de expresar interés se sugiere presentar:

- *Carta de expresión de interés, con los datos generales de la firma, que incluya indicación de país de origen y firma líder en caso de asociación.*
- *Detalle de experiencia previa relevante en línea con el objeto y naturaleza de los servicios descritos.*

La lista corta de firmas debe incluir un mínimo de cinco (5) firmas y un máximo de ocho (8) firmas con una amplia representación geográfica; no más de dos podrán pertenecer al mismo país. Los consultores se podrán asociar con otras firmas en forma de asociación en participación (*joint venture*) o subcontratistas con el fin de mejorar sus calificaciones. A los efectos de establecer la lista corta, la nacionalidad de la firma será la del país en que se encuentre legalmente constituida o incorporada y en el caso de asociación en participación, será la nacionalidad de la firma que se designe como representante.

Los Consultores serán seleccionados en base al método **Selección Basada en Calidad y Costo (SBCC)**, establecido en la Sección III, acápite 2.1, de las Políticas para Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo GN-2350-15, y podrán participar en ella todas las firmas elegibles, según se especifica en dichas políticas.

Las expresiones de interés deben ser remitidas a más tardar a las 4:00 p.m. (GMT/UTC -4) del **día diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**, vía correo electrónico o de manera física en las oficinas del Programa, a las direcciones indicadas a continuación, donde también pueden procurar información adicional y los términos de referencia (TDR) *preliminares* de la consultoría en cuestión. A saber:

**Ministerio de Turismo (MITUR)**

*Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo (PIDTUCCSD)*

**Atención:** Unidad de Adquisiciones

**Dirección:** Edificio Saviñón, Calle El Conde esquina José Reyes, Ciudad Colonial, Santo Domingo de Guzmán.

**E-mail:** [adquisiciones\\_ucp@mitur.gob.do](mailto:adquisiciones_ucp@mitur.gob.do)

**Teléfono:** (829) 545-1548, Ext. 7372, 7370

**Vínculo Registro:**

<https://forms.monday.com/forms/5c153828e46f1aec68cbc262f7da22d?r=use1>

---

[1] Este documento se facilita a los fines de ofrecer una idea general de los servicios requeridos. No se consideran definitivos, ni vinculantes.

**Attachments:**

<https://devbusiness.un.org/system/files/TDR%20Disen%CC%83o%20Supervisio%CC%81n%20Fachada%20>