

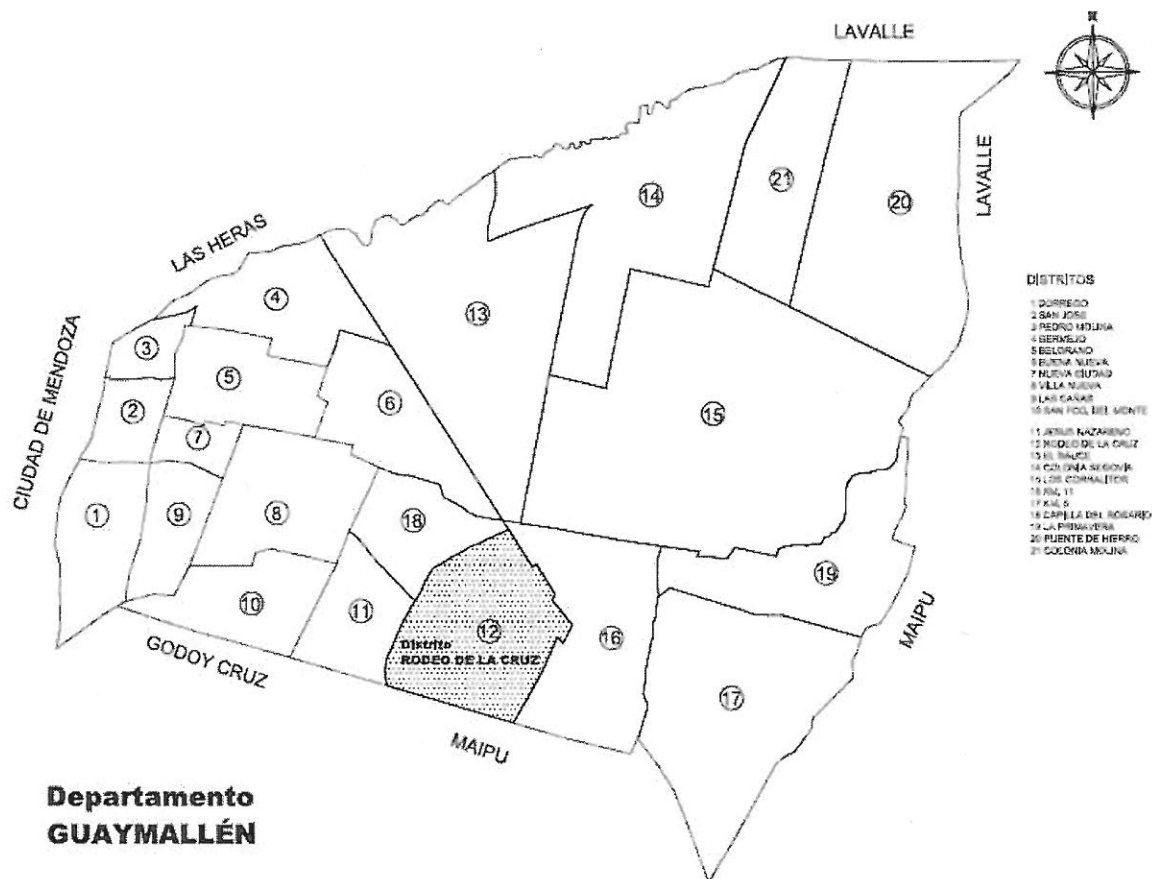
B. DIAGNÓSTICO DE LA ZONA A INTERVENIR

DATOS SOLICITANTE

1. FECHA: **04-05-2016**
2. PROVINCIA: **MENDOZA**
3. MUNICIPIO: **GUAYMALLÉN**
4. NOMBRE Y APELLIDO: **Arq. CARLOS SCAGLIA**
5. CARGO: **DIRECTOR**
6. ORGANISMO: **DIRECCIÓN DE VIVIENDA**
7. TELÉFONO: **0261 445 2741**
8. E-MAIL: **vivienda@guaymallen.gov.ar**
9. INSTITUCIONES U ORGANIZACIONES PROMOTORAS DEL PROYECTO: **DIRECCIÓN DE VIVIENDA**

1. CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA A INTERVENIR

Localización:



**Departamento
GUAYMALLÉN**





I	BARRIO Y CALLE	Bº CONGRESO	Bº PROGRESO	Bº SANTA MARTA	CALLE CONGRESO	CALLE REPUBLICUETA
II	ANTIGÜEDAD	9 años	11 años	20 años	5 años	1 año
III	LOCALIZACIÓN	PLANO	PLANO	PLANO	PLANO	PLANO
IV	SUPERFICIE	0,065 km ²	0,040 km ²	0,0095 km ²	0,0084 km ²	0,011 km ²
V	CANTIDAD DE LOTES	205	104	20	20	31
VI	CANTIDAD DE HABITANTES	1025	520	80	100	155
VII	CANTIDAD VIVIENDAS	205	104	20	20	31
VIII	CANTIDAD DE FAMILIAS	201	100	20	20	31
IX	ORIGEN DE LA POBLACIÓN	Arg. 40%, Bol. 50%, Chi. 5%, Peru 5%	Arg. 60%, Bol 20%, Chi 20%	Arg. 80%, Bol 10%, Chi 10%	Arg. 60%, Boli. 40%	Arg. 100%
X	ORIGEN DEL BARRIO	Toma organizada	Compra de lote	Compra de Lote	Compra de lote	Compra de lotes y loteo por Estado Provincial



FORMULARIO DE DIAGNÓSTICO URBANO

	BARRIO Y CALLE	Bº CONGRESO	Bº PROGRESO	Bº SANTA MARTA	CALLE CONGRESO	CALLE REPUBLICUETA
XI	ORGANIZACIÓN POLÍTICA DEL BARRIO	<i>Unión Vecinal</i>	<i>Unión Vecinal</i>	<i>Unión Vecinal</i>	<i>Unión Vecinal</i>	<i>En proceso de conformación de Unión Vecinal</i>
XII	CARACTERÍSTICAS POSITIVAS DEL BARRIO	<i>Organización, Participación, Servicios Básicos</i>	<i>Unión entre vecinos, participación, cooperación</i>	<i>Unión entre vecinos, solidaridad, iniciativa</i>	<i>Iniciativa, proactivos, solidarios</i>	<i>Unión entre vecinos, organización y cercanía al servicio de transporte</i>
XIII	CARACTERÍSTICAS NEGATIVAS DEL BARRIO	<i>No ingreso de ambulancias, inseguridad, pocas actividades recreativas</i>	<i>No ingreso de ambulancias, estigmatización, carencia de electricidad</i>	<i>Sin escrituras, sin servicios, falta de espacios públicos</i>	<i>Falta de servicios básicos, falta de servicios públicos, inseguridad</i>	<i>Falta de servicios básicos, falta de servicios públicos, incertidumbre dominial</i>
XIV	DISTANCIA DEL BARRIO AL CENTRO CIVICO	<i>6 Km</i>	<i>6Km</i>	<i>6 Km</i>	<i>6Km</i>	<i>6Km</i>
XV	PORCENTAJE DE LA POBLACIÓN BENEFICIARIO CON NBI	<i>80%</i>	<i>90%</i>	<i>70%</i>	<i>80%</i>	<i>80%</i>

Observaciones:.....
.....



1) RELEVAMIENTO FÍSICO

Origen del barrio:

a. Medio Ambiente

I. ¿La zona a intervenir está cerca de una zona de riesgo ambiental?

Si

No

Contaminación del suelo

☐
☒

Zona inundable

☐
☒

Zona de pedemonte

☐
☒

Basural

☐
☒

Líneas de alta tensión

☐
☒

Fábrica abandonada

☐
☒

Otros. ¿Cuál? **Línea de Media Tensión; Micro basurales**

b. Riesgo Ambiental

I. ¿Existe espacios públicos en el área a intervenir?

Si X

No ☐

☐

➤ En caso afirmativo evalúe las siguientes características del espacio:

Estado

¿Cuántos?

Bueno Malo Regular

Áreas verdes

☐
☐
☒

.....1.....

Juegos para niños

☐
☐
☒

.....1.....

Áreas de descanso

☐
☐
☒

.....1.....

Canchas

☐
☐
☒

.....1.....

Otro/s

SUM en ejecución por PROMEBA III

☐
☐
☒

.....1.....

II. Residuos:

1. ¿Hay acumulación o quema de basura en la zona a intervenir?

Si ☒

No ☐

2. ¿Hay recolección de basura?

Si ☒

No ☐

a. ¿Cómo es la recolección?

Explique cómo es la recolección **Municipal**

¿Cuál es la frecuencia de la recolección? **3 veces por semana**

3. ¿Hay puntos de arrojo de basura?

Si ☒

No ☐

¿Cuántos? **3**

4. ¿Hay contenedores?

Si ☐

No ☒

¿Cuántos?

c. Servicios:

I. ¿Hay red de agua potable?

Si

☒

No

☐

Formal

☒

Informal

☒

II. ¿Hay red de cloacas?

☒
☐
☐
☐

III. ¿Hay suministro de gas natural?

☐
☒
☐
☐

IV. ¿Hay suministro de servicio eléctrico?

☒
☐
☒
☒

V. ¿Hay servicio de telefonía fija o móvil? (Señal de telefonía celular)

☒
☐
☒
☐

VI. ¿Cuántas conexiones formales de telefonía hay? ¿son eficientes?

☐
☐

Sin datos

VII. ¿Hay presencia de zanjas o cloacas a cielo abierto?

☐
☒


d. Accesibilidad

- I. ¿Existen problemas de accesibilidad? (Falta de veredas, rampas, etc.) **Si (En ejecución)**
- II. ¿Cómo es el acceso a las viviendas?
- ☐ Pasillo
- ☒ Calle
- ☐ Asfalto
- ☐ Ripio
- ☒ Otros. ¿Cuáles? **Callejón Comunero**
- III. ¿Se diferencia la vía vehicular de la peatonal? Si ☒ No ☐
- IV. ¿Existe nombramiento y numeración de calles? Si ☐ No ☒
- V. ¿Hay cordones? Si ☐ No ☒
- VI. ¿Cómo es la grilla/trama urbana del barrio? Regular ☒ Irregular ☐
- VII. Acceso al barrio
- VIII. ¿Cómo es la vía peatonal? ¿Qué materialidad tiene?

- ☐ Valdosa
- ☒ Tierra
- ☐ Piedra
- ☐ Asfalto
- ☐ Otros. ¿Cuáles?.....

IX. Características de la vía vehicular ¿Qué materialidad tiene?

- ☐ Pavimento
- ☒ Tierra
- ☐ Ripio
- ☐ Otros. ¿Cuáles?.....

e. Transporte del barrio

- I. ¿Existen medios de transporte cercanos a la zona de intervención? Si ☒ No ☐ ¿Cuáles?
- Transporte Público Grupo 2 y Nueva Generación**
- II. ¿Los medios de transporte son suficientes? Si ☐ No ☒
- III. ¿Existen zonas de peligrosidad vial? Identificar zona en el mapa Si ☐ No ☒

- ☐ Accidentes de tránsito
- ☐ Animales en la ruta
- ☐ Cruces de vías ferroviarias
- ☐ Otros. ¿Cuáles?.....

IV. ¿La zona de intervención está cerca de vías de circulación rápida? Si ☒ No ☐

- ☒ Ruta. ¿Cuál? **Ruta Nacional 7**
- ☐ Autopista. ¿Cuál?.....
- ☐ Otros. ¿Cuáles?.....



f. Seguridad

Si No

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| I. ¿Existe alumbrado público? | ☒ | ☒ |
| II. ¿Existen zonas de alto grado de delitos? | ☐ | ☒ |
| III. ¿Los espacios públicos están abandonados y/o oscuros? | ☐ | ☒ |
| IV. ¿Hay terrenos baldíos y/o descuidados? | ☒ | ☐ |
| V. ¿Las patrullas policiales pueden circular por el barrio? | ☒ | ☐ |
| VI. ¿Puede ingresar una ambulancia? | ☒ | ☐ |
| VII. ¿Puede ingresar un camión de bombero? | ☒ | ☐ |
| VIII. ¿Hay presencia de crimen organizado? <i>Sin datos</i> | ☐ | ☐ |
| IX. Número de hurtos por año (último dato disponible) <i>Sin datos</i> | | |
| X. Número de robos por año (último dato disponible) <i>Sin datos</i> | | |
| XI. Número de casos de violencia de género por año (último dato disponible) <i>Sin datos</i> | | |
| XII. Número de homicidios por año (último dato disponible) <i>Sin datos</i> | | |

2) RELEVAMIENTO SOCIAL

a. Análisis Cualitativo

Uso individual del espacio público comunitario

Si No

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1) ¿Hay presencia de tránsito de mujeres solas o niños por las calles del barrio? | ☒ | ☐ |
| 2) ¿Hay presencia de chicos/adolescentes realizando actividades recreativas en las calles o plazas? | ☒ | ☐ |
| 3) ¿Hay presencia de jóvenes ó adultos arreglando o construyendo/mejorando sus viviendas? | ☒ | ☐ |
| 4) ¿Hay presencia de jóvenes o adultos arreglando o construyendo/mejorando espacios comunitarios? | ☒ | ☐ |
| 5) ¿Hay presencia de gente en situación de calle? | ☐ | ☒ |
| 6) ¿Hay presencia de adultos reunidos en áreas públicas o en las puertas de sus casas? (en actividad social) | ☒ | ☐ |
| 7) ¿Hay presencia de adultos sentados en áreas públicas o parados en las puertas de sus casas? (en inactividad) | ☒ | ☐ |
| 8) ¿Hay presencia de conflicto entre grupos socio-políticos, étnicos? | ☒ | ☐ |

Comentarios.....
.....

Uso colectivo del espacio público comunitario

Si No

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 9) ¿Hay presencia de pasa calles o carteles invitando a eventos o fiestas típicas en lugares públicos? | ☒ | ☐ |
| 10) ¿Hay presencia de graffitis/murales en casas y espacios públicos? | ☒ | ☐ |
| 11) ¿Hay vendedores ambulantes? | ☒ | ☐ |
| 12) ¿Hay ferias de mercaderías? (<i>Usados, ropa, comida</i>) | ☒ | ☐ |



- 13) ¿Hay emprendedores en el barrio? X ☐ Si ☐ No
- 14) ¿Hay organizaciones de asambleas o reuniones de vecinos? ☒ ☐
- 15) ¿Hay organizaciones de actividades religiosas? ☒ ☐
- 16) ¿Hay organizaciones de eventos deportivos? X ☐ ☐
- 17) Otros, ¿Cuáles? **Grupo de cuidado del medio ambiente; Murgas**

Comentarios.....
.....

Uso colectivo del espacio público comunitario por parte de instituciones Si, ¿Cuántos? No

- 18) ¿Hay clubes? ☐ ☒
- 19) ¿Hay un espacio físico donde se organizan actividades formativas y recreativas? ☒ 2 ☐
- ¿Quiénes organizan?

- ☐ Centro político
- ☒ Organismo religioso
- ☒ Organismo vecinal
- ☐ Cooperativas
- ☐ Particular
- ☐ Otros. ¿Cuáles?.....

Comentarios.....
.....

- 20) ¿Hay comedores o espacios comunitarios? ☒ 2 ☐
- 21) ¿Hay referentes? ☒ ☐

- ☒ Sociales
- ☐ Políticos
- ☒ Religiosos
- ☐ Otros. ¿Cuáles?.....

- 22) ¿Hay organizaciones sociales en el barrio? ☒ 6 ☐

- ☐ Cooperativa
- ☒ Asociación Civil
- ☐ Fundación
- ☒ Asociación Vecinal
- ☐ Mutual
- ☒ Asociación de hecho
- ☐ Otros. ¿Cuáles?.....



Comentarios.....

b. Participación de la ciudadanía

I. ¿Se realizaron entrevistas a diferentes personas del barrio para conocer sus necesidades?

Si ☒ No ☐

II. ¿Participaron los diferentes agentes de la comunidad? (agrupaciones barriales, organizaciones de la Sociedad Civil, Iglesia, Municipio, etnias; etc.)

Si ☒ No ☐

III. ¿Existen medios de comunicación con llegada al barrio?

	<i>Barrial</i>	<i>Municipal</i>	<i>Provincial</i>	<i>Nacional</i>	<i>¿Cuántos?</i>
<i>Diarios</i>	☐	☐	☒	☒	2
<i>Radios</i>	☐	☐	☐	☒	20
<i>Canales locales de televisión</i>	☐	☐	☒	☐	3
<i>Folletos/Volantes</i>	☒	☒	☐	☐	2
<i>Otros:</i>	☐	☐	☐	☐	

c. Representación Simbólica

I. ¿El nombre de las calles, plazas o lugares públicos del barrio representan a las comunidades del barrio? (étnica; género; líderes barriales; etc.)

Si ☐ No ☒

II. ¿Existen murales, monumentos u otras obras que transmitan valores de igualdad, inclusión, respeto, solidaridad en la comunidad y/o algún tipo de reivindicación social? ¿Cuáles?

Si ☐ No ☒ ¿Cuáles?.....



4) PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

a. Justificación de la intervención:

- I. ¿Cómo contribuye a mejorar tu paraje/barrio/municipio esta intervención? (*tener en cuenta una mirada integral en relación con los barrios aledaños y aspectos de infraestructura general*)
- II. ¿Porqué se prioriza esta intervención dentro de este abordaje territorial?

Desde el Municipio se priorizan las mencionadas zonas a partir de dar continuidad de las obras iniciadas mediante PROMESA III a barrios aledaños ya intervenidos.

De esta manera se provee de servicios básicos a comunidades que no lo poseen y se hallan en situación de vulnerabilidad.

El trabajo interdisciplinario e interinstitucional en territorio permite el acompañamiento en los procesos comunitarios, a fin de fortalecer la participación y organización de los grupos residentes en pos de mejorar las condiciones habitacionales.

- III. Cantidad de beneficiarios directos de la intervención: **380 beneficiarios**
- IV. Cantidad de beneficiarios indirectos de la intervención: **5000 beneficiarios**
- V. Características generales de la población beneficiaria (edad, género, principal actividad).

Las familias en general son numerosas y en las mismas las referentes son mujeres jóvenes. Los ingresos que perciben suelen ser bajos e inestables, teniendo en cuenta que las tareas que realizan se desarrollan en el mercado informal y a su vez es de temporada: empleadas de limpieza en hogares, cosecha y changas en construcción.

En este sentido, se puede decir entonces que, las familias receptoras de este programa se hallan en situación de pobreza, lo que representa privaciones no solo materiales sino imposibilidades de acceso, en este caso a servicios básicos como así también servicios públicos.

b. Proyecto de Obra

- I. Plazo estimado: **12 meses**
- II. Costo total: \$
- III. Financiamiento: \$

	MONTO
INTERVENCIÓN FÍSICA	\$ 31.767.848,84
INTERVENCIÓN SOCIAL	\$ 4.560.000,00
TOTAL	\$ 36.327.848,84



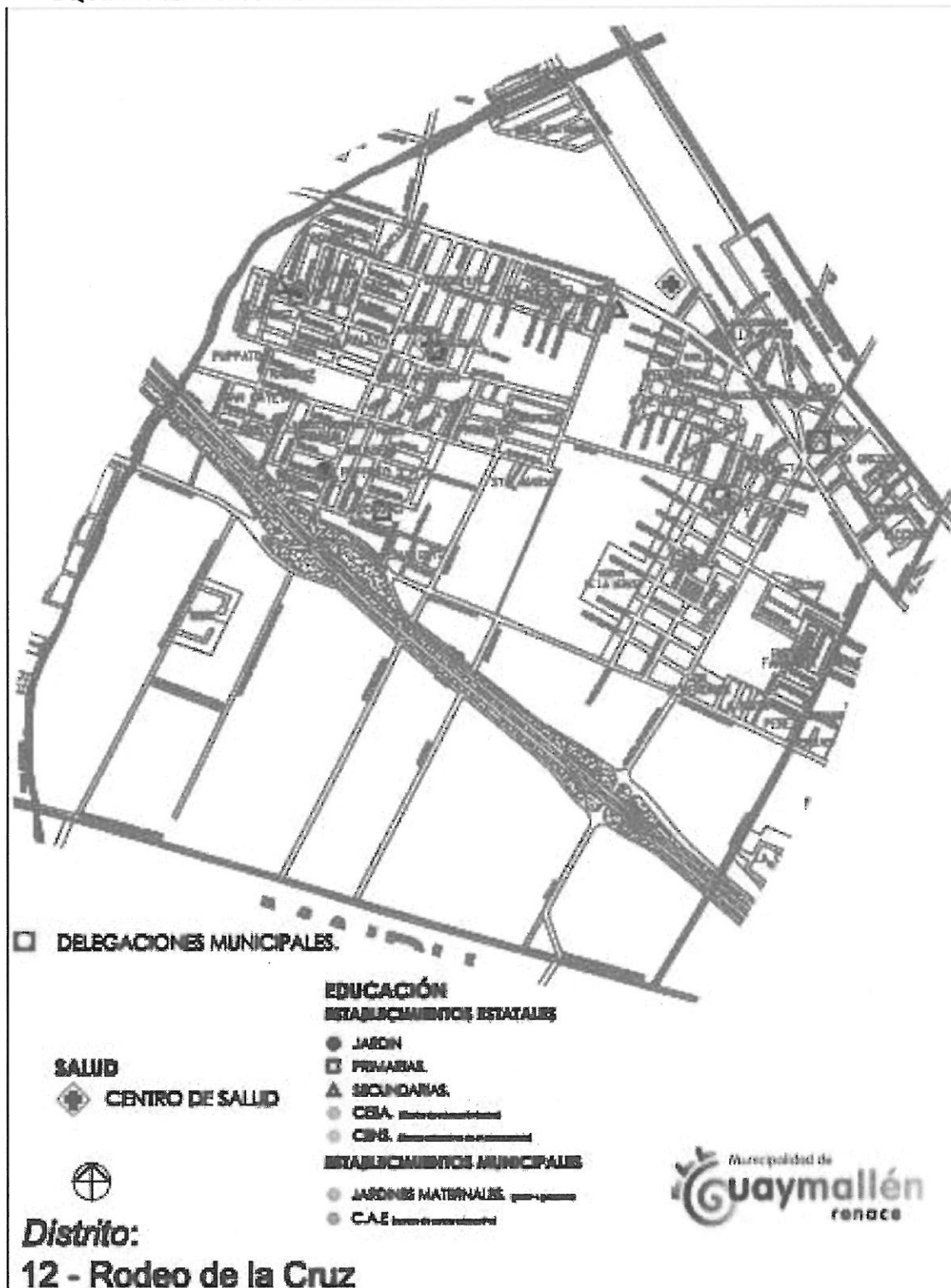
- c. ¿Cuál es el presupuesto estimado a solicitar a la Secretaría de Vivienda y Hábitat?
- d. ¿Está previsto solicitar recursos financieros a otros Organismos del Gobierno Nacional?
- e. Situación dominial de la tierra de la zona a intervenir

Nº	Tipología	Barrios / Asentamientos	Ubicación	Distrito	Cant. Flias	Datos del Terreno
1	2	Barrio Congreso	Congreso y Pichincha	RODEO DE LA CRUZ	201	IPV
2	2	Barrio Progreso	Congreso y Republicueta		105	TERCEROS - EN TRAMITE DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL
3	3	Barrio Santa Marta	Congreso y Callejón Comunero		20	TERCEROS
4	3	Barrio Sueños Cumplidos (Flias. en situación de vulnerabilidad)	Calle Republicueta (incluye todas las familias de ambos costados de la calle)		31	TERCEROS
5	2	Calle Congreso (Flias. En situación de vulnerabilidad)	Calle Congreso		20	TERCEROS



5) Plano Social y Urbano

a. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:





MINISTERIO de
**PLANIFICACION FEDERAL,
INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS**

SECRETARIA de
OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA de
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTA N° 607 / H

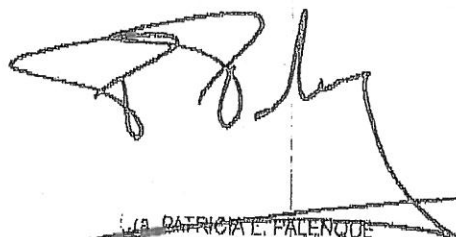
Buenos Aires 18 de Junio de 2014

Ref: **No Objeción Consulta Pública**
Barrio: Congreso y Progreso
Localidad: Guaymallen - Mendoza
TRI-S01:0021246/2014

SR. COORDINADOR:

Tengo el agrado de dirigirme a usted a efecto de Informar que, visto y evaluado los contenidos de la propuesta integral del proyecto de referencia, no existe objeción para iniciar el procedimiento de consulta pública.

Sin otro particular, saludo a Usted atentamente.

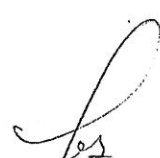

Dra. PATRICIA E. PALENQUE
Coordinadora Ejecutiva
Programa Mejoramiento de Barrios

SEÑOR COORDINADOR EJECUTIVO
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL
PROVINCIA DE MENDOZA
LIC. OMAR PARISI
S / D



Programa Mejoramiento de Barrios

Esmeralda 255 4° (1035) | Ciudad Autónoma de Buenos Aires | Argentina | Telefax. (011) 5071-9604 |
promeba@minplan.gob.ar | www.promeba.org.ar


Dra. LAURA A. MARTINEZ
Gcia. de Inclusión y Mejoramiento
de Asentamientos
Instituto Provincial de la Vivienda



**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL,
INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROVINCIA DE MENDOZA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS



LLAMADO A CONSULTA PÚBLICA

Se encuentra a disposición de los Beneficiarios, Organismos Gubernamentales, ONGs locales y público en general la Propuesta Integral del Programa, correspondiente al proyecto **CONGRESO Y PROGRESO**, Distrito Rodeo de la Cruz, Departamento de Guaymallén, Provincia de Mendoza.

El objetivo de esta consulta es poner los resultados de la Propuesta Integral a consideración de los interesados.

El procedimiento forma parte de un modelo de gestión participativo tendiente a incorporar las sugerencias y propuestas que los sectores mencionados consideren conveniente.

Las consultas, sugerencias y propuestas podrán hacerse en la Dirección de Vivienda de la Municipalidad de Guaymallén, Calle Godoy Cruz 1231, San José, Guaymallén, en los horarios habituales de funcionamiento, dentro de los 15 días corridos a partir de la presente publicación.

La Audiencia Barrial se realizará el día Viernes 04 de Julio de 2.014 a las 9:30 hs., en el Centro Cultural "Fascual Lauriente", calle Bandera de los Andes 2200, Rodeo de la Cruz, Departamento de Guaymallén, Provincia de Mendoza.



Más información: www.promeba.org.ar



PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS III
PRESTAMO BID 2662/ OC - AR

Mendoza AIPV



PRESIDENCIA DE LA NACION

Argentina

Dra. LAURA MARTINEZ
Instituto Provincial de la Vivienda

REFERENCIAS ESTACIONES DE SERVICIO

YPF
BANDERA BLANCA

GNC SERV. GNC

REFERENCIAS SALUD



CENTRO DE SALUD

REFERENCIAS

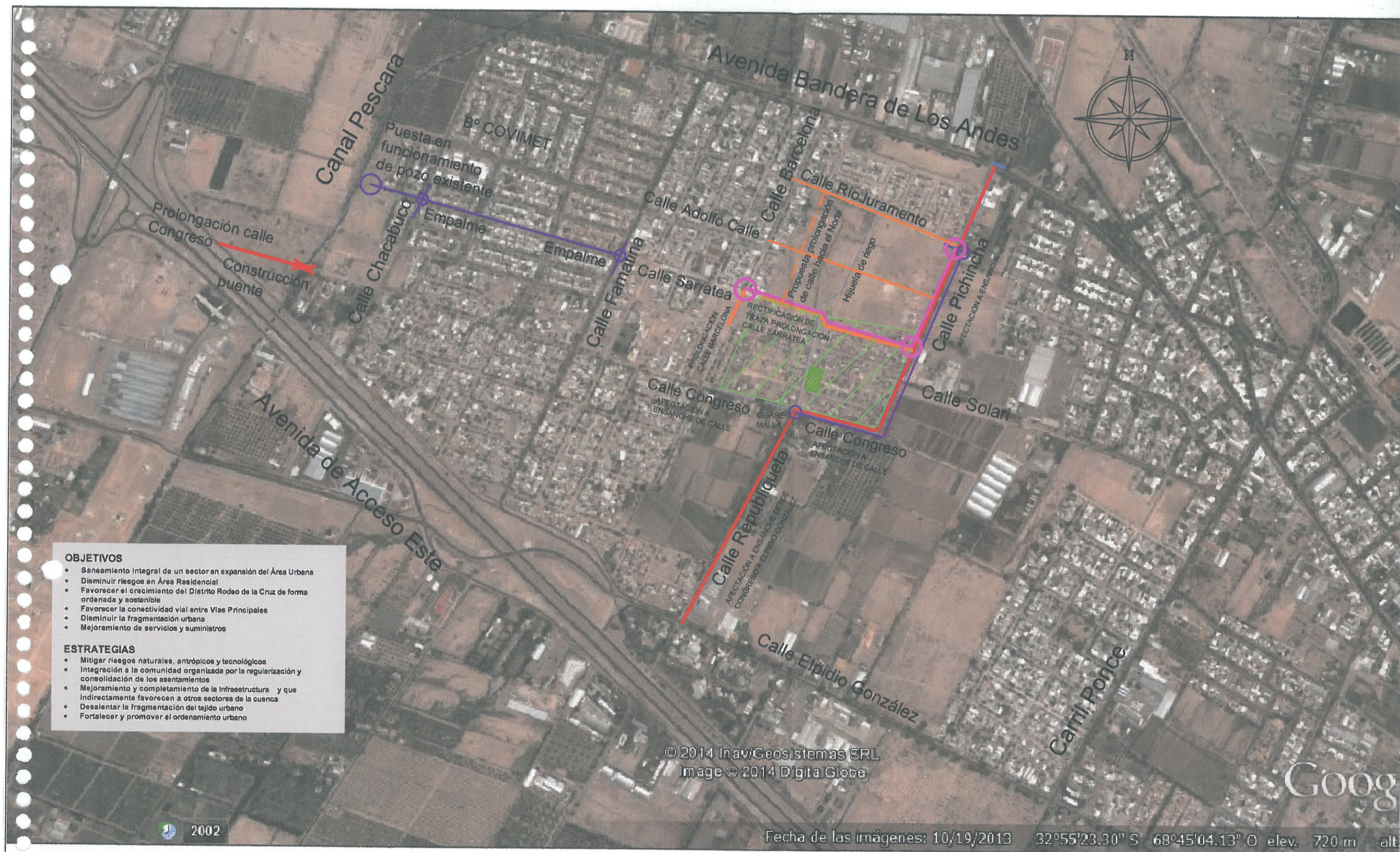
PLAZAS Y ESP. VERDES



SE TOMA UN RADIO DE 1.000 m DESDE LA INTERSECCION DE CALLES CONGRESO Y PICHINCHA.

Guaymallén
Municipio





OBJETIVOS

- Saneamiento integral de un sector en expansión del Área Urbana
- Disminuir riesgos en Área Residencial
- Favorecer el crecimiento del Distrito Rodeo de la Cruz de forma ordenada y sostenible
- Favorecer la conectividad vial entre Vías Principales
- Disminuir la fragmentación urbana
- Mejoramiento de servicios y suministros

ESTRATEGIAS

- Mitigar riesgos naturales, antrópicos y tecnológicos
- Integración a la comunidad organizada por la regularización y consolidación de los asentamientos
- Mejoramiento y completamiento de la Infraestructura y que indirectamente favorecen a otros sectores de la cuenca
- Desalentar la fragmentación del tejido urbano
- Fortalecer y promover el ordenamiento urbano

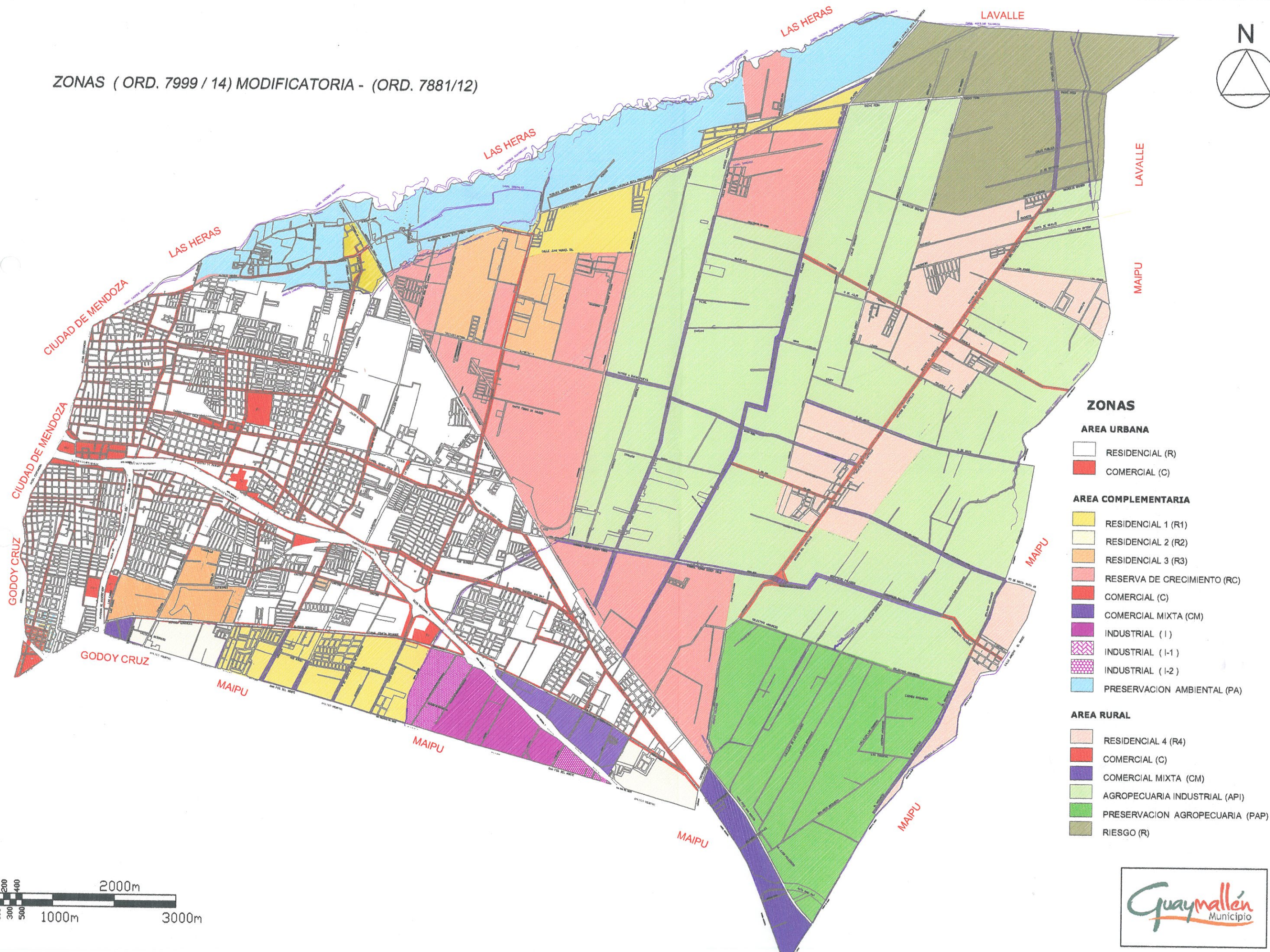
OPERACIONES ESTRUCTURALES

- Mejoramiento de la conectividad vial con vías primarias
- Mejoramiento de la conectividad vial de vías secundarias
- Canalizado colector oeste calle Pichincha
- Construcción alcantarilla calle Pichincha y Avenida Bandera de Los Andes
- Puesta en operación pozo de agua existente y construcción de sala de equipamiento, nexos y obras complementarias
- Construcción de obras de infraestructura necesarias de agua

OPERACIONES EN LOS BARRIOS

- ▨ Área de Intervención, completamiento de redes viales y de servicio
- ▨ Espacio Equipamiento comunitario con construcción de sede social

ZONAS (ORD. 7999 / 14) MODIFICATORIA - (ORD. 7881/12)



ZONAS

AREA URBANA

- RESIDENCIAL (R)
- COMERCIAL (C)

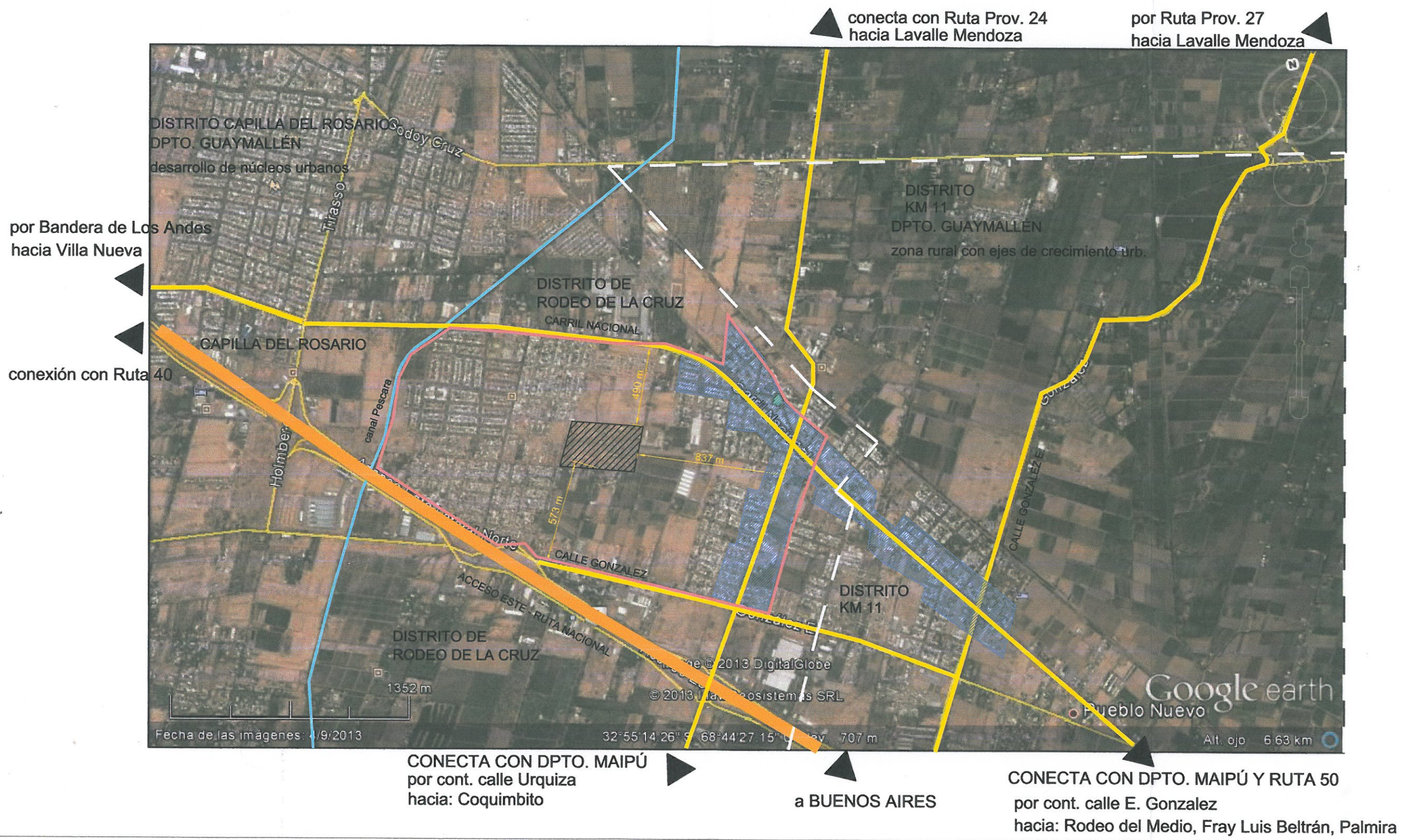
AREA COMPLEMENTARIA

- RESIDENCIAL 1 (R1)
- RESIDENCIAL 2 (R2)
- RESIDENCIAL 3 (R3)
- RESERVA DE CRECIMIENTO (RC)
- COMERCIAL (C)
- COMERCIAL MIXTA (CM)
- INDUSTRIAL (I)
- INDUSTRIAL (I-1)
- INDUSTRIAL (I-2)
- PRESERVACION AMBIENTAL (PA)

AREA RURAL

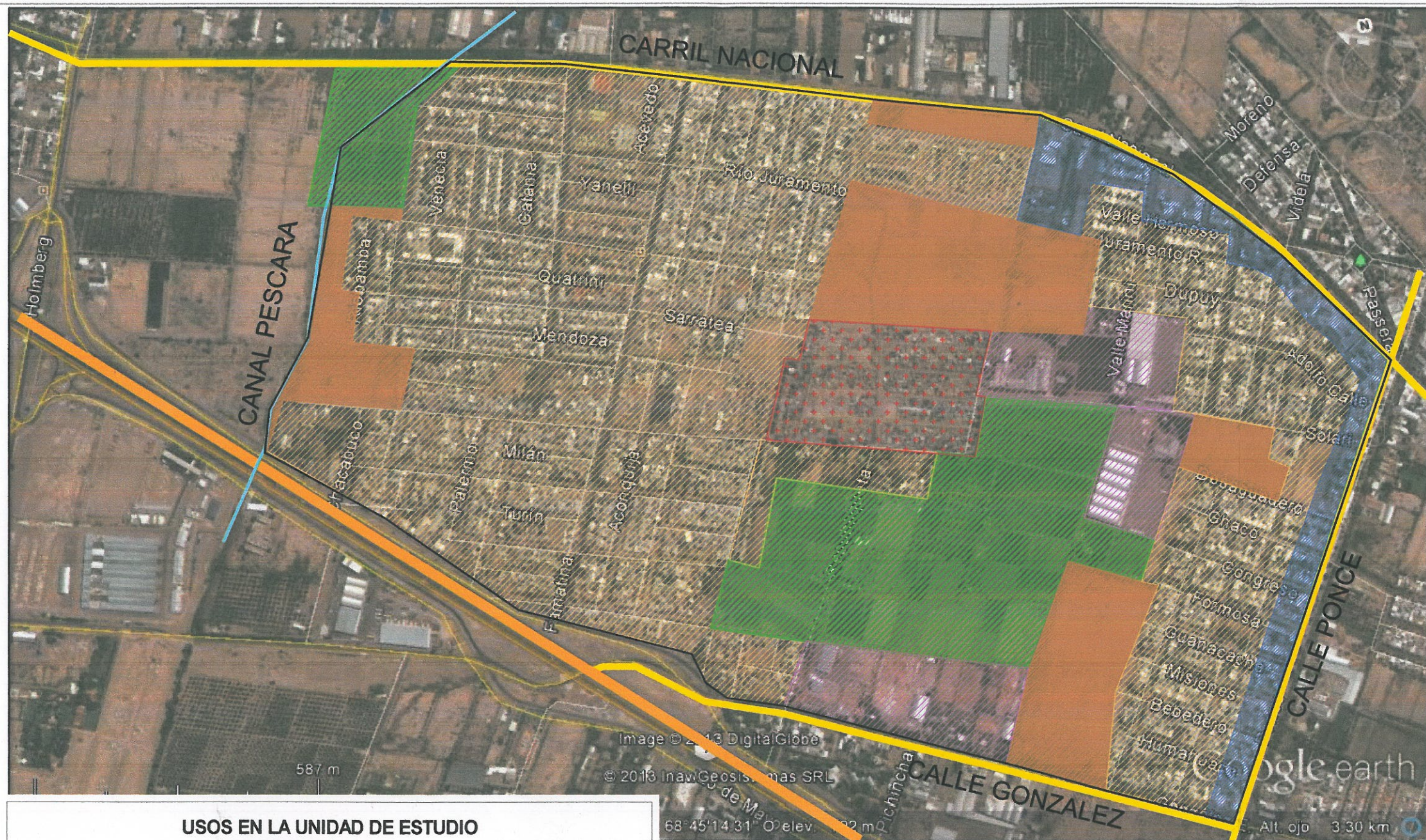
- RESIDENCIAL 4 (R4)
- COMERCIAL (C)
- COMERCIAL MIXTA (CM)
- AGROPECUARIA INDUSTRIAL (API)
- PRESERVACION AGROPECUARIA (PAP)
- RIESGO (R)



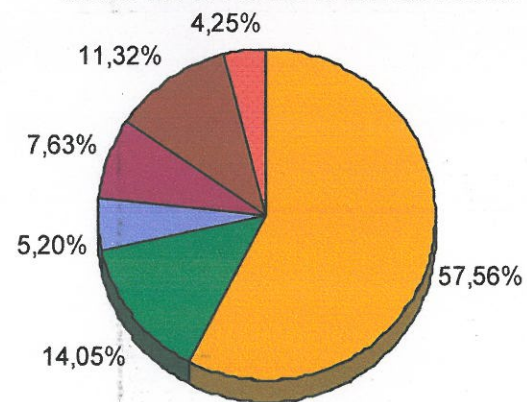


- ASENTAMIENTOS CONGRESO Y PROGRESO
- UNIDAD DE ESTUDIO Y DE INTERVENCIÓN
ÁREA EN PROCESO DE DENSIFICACIÓN URBANA
- NÚCLEO URBANO COMERCIAL RODEO DE LA CRUZ
ÁREA DE ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS

- RED VIAL PRIMARIA DE VINCULACION AL AREA
- RED VIAL PRIMARIA - RUTA NACIONAL
- LIMITE DE DISTRITO
- CANAL PESCARA



USOS EN LA UNIDAD DE ESTUDIO



RESIDENCIAL
 CULTIVOS
 COMERCIAL
 INDUSTRIAL
 VACÍOS URBANOS
 BARRIOS CONG. Y PROGRESO

AREA DE INFLUENCIA aprox.	248 HA.	
POBLACIÓN:	-5,000 hab.	
densidad aprox.	20 hab./ha.	
USOS	SUP ha.	PORCENTAJES
RESIDENCIAL	142,28	57,56%
CULTIVOS	34,73	14,05%
COMERCIAL	12,85	5,20%
INDUSTRIAL	18,85	7,63%
VACÍOS URBANOS	27,98	11,32%
BARRIOS CONG. Y PROGRESO	10,51	4,25%
TOTAL	247,2	