

## Abstracto de Cooperación Técnica

### I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	Colombia/CAN – Grupo Andino
▪ Nombre de la CT:	Apoyo al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia (MVCT) en el desarrollo de prototipos de vivienda social para diferentes zonas climáticas y estrategias para aumentar y/o mejorar la vivienda en áreas desatendidas
▪ Número de CT:	CO-T1687
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Jason Hobbs (CSD/HUD), Jefe de Equipo; Carlos Salazar (CSD/HUD), Jefe de Equipo Alterno; Paloma Acevedo (CSD/HUD); Catalina Romano (CSD/HUD); Sofía del Castillo (CSD/HUD); Francy Dianela Ávila (CSD/HUD); Silvia Pérez (CSD/HUD); María Alejandra Villota (CSD/HUD); Eugenio Hillman (VPC/FMP); Ernesto Crausaz (VPC/FMP); Diana Bocarejo (SCL/SDI); Mateo Vasquez (SCL/GDI); Sandra Orozco (CSD/RND); Jairo Castañeda (CSD/RND); Daniela Acevedo (LEG/SGO); Yves Lesenfants (CSD/ACU); Verónica Tejerina (CSD/ACU); David Cotacachi (CSD/ACU).
▪ Indicar si es: Apoyo Operativo, Apoyo al Cliente, o Investigación y Difusión	Apoyo al Cliente
▪ Si es Apoyo Operativo, proveer número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	13 Feb 2023
▪ Beneficiario (países o entidades que recibirán la asistencia técnica):	Colombia
▪ Agencia Ejecutora y nombre de contacto (organización o entidad responsable de la ejecución del programa de CT)	Banco Interamericano de Desarrollo (BID)
▪ Financiamiento Solicitado del BID:	US\$400.000
▪ Contrapartida Local, si hay:	US\$0
▪ Periodo de Desembolso (incluye periodo de ejecución):	24 meses
▪ Tipos de consultores (firmas o consultores individuales):	Firmas Consultoras y Consultores Individuales
▪ Unidad de Preparación:	CSD/HUD - División de Vivienda y Desarrollo Urbano
▪ Unidad Responsable de Desembolso (UDR):	CAN/CCO – Oficina de País Colombia
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional 2020-2023:	Inclusión Social e Igualdad; Productividad e Innovación; Capacidad Institucional y Estado de Derecho; Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental; Género y Diversidad

### II. Objetivo y Justificación

- 2.1 **Objetivo.** Apoyar al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia (MVCT) en el desarrollo de prototipos de vivienda social para diferentes zonas climáticas y de estrategias para aumentar y/o mejorar la vivienda en áreas desatendidas. Los objetivos específicos son: (i) proponer esquemas de vivienda diferenciada que

respondan a las necesidades de las personas de bajos ingresos y acorde con características regionales asociadas a condiciones climáticas presentes y futuras y culturales, promoviendo la equidad de género y diversidad, así como la formación de nuevos hogares bajos en carbono, sostenibles y resilientes; (ii) identificar los aspectos clave que permitan la viabilidad del desarrollo de proyectos de vivienda diferencial con énfasis en municipios de categorías 4, 5 y 6 y en las zonas rurales; y (iii) identificar soluciones habitacionales que contribuyan a mejorar o ampliar la vivienda acorde a las necesidades identificadas por región.

- 2.2 **Antecedentes.** Colombia es un país rico en diversidad cultural, con una población afrodescendiente de cerca de 4,7 millones de personas y 1,9 millones de indígenas. Además, el país posee una gran riqueza natural debido a su localización geográfica, sus pisos térmicos, diversidad hídrica y la presencia de dos océanos. Estas condiciones hacen que Colombia tenga diferentes regiones climáticas y una exuberante biodiversidad. En particular, el país posee un área de 483,000 km<sup>2</sup> (35% del territorio colombiano) que corresponde a la región Amazónica, una de las zonas más biodiversas y sensibles del planeta, que requiere un análisis especial, en términos de desarrollo sostenible. Adicionalmente, los escenarios de cambio climático en Colombia, expresados principalmente por el aumento de la temperatura media anual del aire, el aumento del nivel del mar, el cambio en el régimen de las precipitaciones y en la intensidad y/o frecuencia de eventos climáticos extremos, requieren que las distintas regiones del país y sus viviendas cuenten con medidas e instrumentos de adaptación y resiliencia frente a estas nuevas condiciones.
- 2.3 Esta cooperación técnica (CT) desarrollará diagnósticos, guías metodológicas y materiales técnicos que permitirán el desarrollo de programas y proyectos de vivienda de interés social a través del Gobierno Nacional o vía la transferencia de conocimiento a las entidades territoriales y a las comunidades. Dichos diagnósticos, guías y materiales considerarán los valores culturales regionales con enfoques diferenciales (étnico y género, urbano y rural, entre otros), y que contengan lineamientos orientados a producir viviendas eficientes, bajas en carbono, resilientes, adaptadas al cambio climático y con pertinencia cultural.
- 2.4 En este sentido, esta CT brindará apoyo al MVCT en la estructuración de programas y proyectos en las regiones con desafíos importantes en términos de déficit de vivienda social. Para ello, se han identificado municipios en el Pacífico, la Amazonia y el Caribe, entre otras regiones con déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda. Así mismo, esta CT identificará las barreras y necesidades para la viabilización de estos proyectos a través del desarrollo de proyectos piloto que posteriormente puedan ser desarrollados en mayor escala. Este proceso, también contará con un proceso participativo de *stakeholders* clave, especialmente pueblos indígenas y afrodescendientes, para garantizar su apropiación y sostenibilidad.
- 2.5 **Alineación Estratégica.** Esta CT es consistente con la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional (UIS) 2020-2023 (AB-3190-2) en los siguientes desafíos de desarrollo: (i) Inclusión Social e Igualdad, ya que desarrolla políticas públicas de vivienda para extender su acceso a toda la población; y (ii) Productividad e Innovación, al aprovechar materiales reutilizados y reutilizables para la construcción de viviendas. Asimismo, esta operación se alinea con los temas transversales de: (i) Capacidad Institucional y Estado de Derecho, en tanto fortalece la capacidad del sector público para hacer intervenciones en sectores que históricamente han carecido de presencia institucional; (ii) Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental, dado que promueve viviendas resilientes y bajo en carbono;

y (iii) Género y Diversidad, al adecuar la estrategia con enfoque de género y diversidad étnica y articularla con el Plan de Acción de Género y Diversidad del Grupo BID 2022–2025 y el Marco Sectorial de Género y Diversidad (GN-2800-8).

### III. Descripción de las Actividades y Resultados

- 3.1 **Componente I. Elaboración de Guías Metodológicas para la Construcción de Vivienda Social con Enfoque Diferencial para Mujeres y Grupos Étnicos.** Este componente financiará: (i) diseños arquitectónicos preliminares con recomendaciones para cada una de las zonas y comunidades identificadas y priorizadas; y (ii) una propuesta con los detalles arquitectónicos para los distintos tipos de vivienda diferencial priorizados, incluyendo la utilización de materiales y técnicas constructivas alternativas y/o de carácter local, medidas para la eficiencia en el uso de la energía y el agua, gestión de residuos, la resiliencia, entre otros.
- 3.2 **Componente II. Estudio sobre las Barreras y Necesidades para la Implementación de la Vivienda Social con Enfoque Diferencial.** Este componente financiará el análisis de las barreras y necesidades para la construcción de vivienda social con enfoque diferencial (incluyendo aspectos arquitectónicos, biogeográficos, socioculturales, socioeconómicos y normativos) así como la escalabilidad de los proyectos, a fin de permitir su implementación tanto a nivel nacional como territorial y en las diferentes comunidades.
- 3.3 **Componente III. Implementación de Pilotos y Recomendaciones para su Escalabilidad.** Este componente implementará pilotos de vivienda diferencial en los municipios priorizados y elaborará documento técnico con las recomendaciones para su escalabilidad.

### IV. Presupuesto Indicativo

#### Presupuesto Indicativo (US\$)

Actividad / Componente	BID	Financiamiento Total
Componente I. Elaboración de Guías Metodológicas para la Construcción de Vivienda Social con Enfoque Diferencial para Mujeres y Grupos Étnicos	150.000	150.000
Componente II. Estudios sobre las Barreras y Necesidades para la Implementación de la Vivienda Social con Enfoque Diferencial	120.000	120.000
Componente III. Implementación de Pilotos y Recomendaciones para su Escalabilidad	130.000	130.000
<b>Total</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>

### V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1 El Banco ejecutará esta CT a través de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD), en coordinación con la División de Género y Diversidad (SCL/GDI). CSD/HUD será la responsable de la supervisión técnica y administración de esta operación, en conjunto con la Representación del Banco en Colombia (CAN/CCO).
- 5.2 La presente CT será ejecutada por el Banco con el fin de facilitar la coordinación de las múltiples actividades que deberán realizarse, así como consolidar una visión multipropósito con las diversas contrapartes que participarán en esta operación. Por consiguiente, sus resultados fortalecerán la cartera en ejecución en zonas vulnerables

de Colombia y servirá de insumo para potenciales apoyos para el mejoramiento de vivienda social en zonas de riesgo por la variabilidad climática en el país.

## **VI. Riesgos Importantes**

- 6.1 Se identifican algunos riesgos relevantes en el desarrollo de esta CT: (i) falta de experiencia del MVCT en el desarrollo de modelos de gestión para la implementación de mejoramiento de vivienda social mediante autogestión asistida, lo que podría impactar sobre el correcto desempeño de esta operación; (ii) dificultad en el diseño de las estrategias de adaptación al cambio climático por la diversidad de ecosistemas y climas existentes en el país, lo que podría derivar en respuestas de difícil ejecución a nivel local; (iii) gran fluctuación en los precios de los materiales, lo que puede impactar en los plazos estimados de construcción y mejoramiento de los pilotos; y (iv) dificultad en la identificación de las adaptaciones socioculturales efectivas. Para mitigar este riesgo, el proyecto contará con procesos participativos con *stakeholders* clave y consultorías especializadas.

## **VII. Salvaguardias Ambientales**

- 7.1 Esta cooperación técnica no financiará estudios de factibilidad o prefactibilidad de proyectos de inversión con estudios ambientales y sociales asociados. Por lo tanto, está excluida del alcance del Marco de Política Ambiental y Social (MPAS) del Banco.