



Operation Number: **BR-L1084**  
Year- PMR Cycle: **First period Jan-Jun 2016**  
Last Update: **10/21/2016**  
PMR Validation Stage: **Validated by Chief of Operations**

Chief of Operations validation date: **10/21/2016**  
Division Chief validation date:  
Country Representative validation date:

Inter-American Development Bank - IDB  
Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Operation Profile

Basic Data

|                        |                                                                      |                                   |                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Operation name:        | Integrated Urban Development and Social Inclusion Program of Aracaju | Loan Number:                      | 2258/OC-BR             |
| Executing Agency (EA): | PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU                                      |                                   |                        |
| Team Leader:           | Hobbs,Jason Anthony                                                  | Sector/Subsector:                 | NEIGHBORHOOD UPGRADING |
| Operation Type:        | Loan Operation                                                       | Overall Stage:                    | Fully Disbursed        |
| Lending Instrument:    | Investment Loan                                                      | Country:                          | BRAZIL                 |
| Borrower:              | PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU                                      | Convergence related Operation(s): |                        |

Total Cost and Source

|          | Original IDB    | Current Active IDB | Local Counterpart | Co-Financing/Country | Total operation cost - Original Estimate |
|----------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------|
| BR-L1084 | \$30,250,000.00 | \$30,250,000.00    | \$30,250,000.00   |                      | \$60,500,000.00                          |

Available Funds (US\$)

|          | Current IDB     | Disb. Amount to Date | % Disbursed | Undisbursed Balance |
|----------|-----------------|----------------------|-------------|---------------------|
| BR-L1084 | \$30,250,000.00 | \$30,250,000.00      | 100.00%     | \$0.00              |

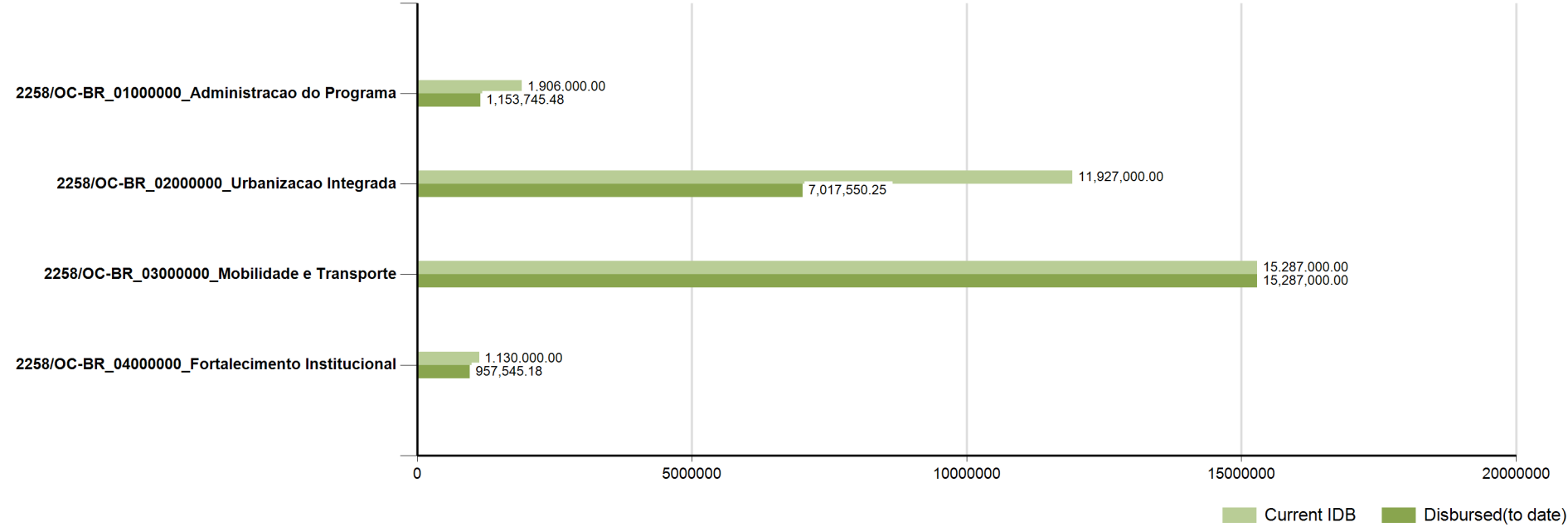
Environmental and Social Safeguards

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| Main Operation                            |                        |
| Impacts Category:                         | B                      |
| Safeguard Performance Rating:             | Partially Satisfactory |
| Safeguard Performance Rating - Rationale: | Partially Satisfactory |

Reformulation Information

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Main Operation                                            |    |
| Was/Were the objective(s) of this operation reformulated? | NO |
| Date of approval:                                         |    |

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



## Results Matrix

## Impacts

No information related to this operation.

## Outcomes

|                                                                       |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-----------|
| Outcome:                                                              | 1 Valor da propriedade imobiliária (terreno) na zona diretamente atingida pelo Programa aumentada |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
| Observation:                                                          |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
| Indicators                                                            |                                                                                                   | Flags* | Unit of Measure | Baseline  | Baseline Year | Means of verification                                                    | Observations | EOP  |           |
| 1.1 Valor da propriedade imobiliária.                                 |                                                                                                   |        | R\$/m2          | 49.00     | 2009          | Secretaria Municipal de Finanças e Equipe de Avaliação de Imóveis EMURB. |              | P    | 63.00     |
|                                                                       |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              | P(a) | 63.00     |
|                                                                       |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              | A    |           |
|                                                                       |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
| Outcome:                                                              | 2 Redução de famílias morando em áreas de risco ambiental na cidade.                              |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
| Observation:                                                          |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
| Indicators                                                            |                                                                                                   | Flags* | Unit of Measure | Baseline  | Baseline Year | Means of verification                                                    | Observations | EOP  |           |
| 2.1 Número de famílias morando em áreas de risco ambiental na cidade. |                                                                                                   |        | Famílias        | 3,054.00  | 2009          | SEPLAN.                                                                  |              | P    | 1,506.00  |
|                                                                       |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              | P(a) | 1,506.00  |
|                                                                       |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              | A    |           |
|                                                                       |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
| Outcome:                                                              | 3 Aumento na cobertura de serviços de assistência social básica no município.                     |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
| Observation:                                                          |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
| Indicators                                                            |                                                                                                   | Flags* | Unit of Measure | Baseline  | Baseline Year | Means of verification                                                    | Observations | EOP  |           |
| 3.1 Número de famílias cobertas pelos serviços de assistência social. |                                                                                                   |        | Famílias        | 70,000.00 | 2009          | SEMASC.                                                                  |              | P    | 80,000.00 |
|                                                                       |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              | P(a) | 80,000.00 |
|                                                                       |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              | A    |           |
|                                                                       |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
| Outcome:                                                              | 4 Tempo de viagem de automóvel na rota sul-centro reduzido                                        |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |
| Observation:                                                          |                                                                                                   |        |                 |           |               |                                                                          |              |      |           |

| Indicators                                                                                                           | Flags* | Unit of Measure | Baseline | Baseline Year | Means of verification | Observations | EOP  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------|---------------|-----------------------|--------------|------|-------|
| 4.1 Tempo de viagem da Escola Estadual no Canal 3 até o viaduto do DIA na Av.Tancredo Neves.                         |        | Minutos         | 9.60     | 2009          | SMTT.                 |              | P    | 6.00  |
|                                                                                                                      |        |                 |          |               |                       |              | P(a) | 6.00  |
|                                                                                                                      |        |                 |          |               |                       |              | A    |       |
| 4.2 Tempo de viagem da Igreja Bom Jesus dos Navegantes até o viaduto do DIA (via Av. Beira Mar e Av.Tancredo Neves). |        | Minutos         | 12.50    | 2009          | SMTT.                 |              | P    | 10.00 |
|                                                                                                                      |        |                 |          |               |                       |              | P(a) | 10.00 |
|                                                                                                                      |        |                 |          |               |                       |              | A    |       |

|              |                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------|
| Outcome:     | 5 Custos médio de operação de automóvel reduzidos |
| Observation: |                                                   |

| Indicators                                                                                 | Flags* | Unit of Measure | Baseline | Baseline Year | Means of verification | Observations | EOP  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------|---------------|-----------------------|--------------|------|------|
| 5.1 Custo Operacional do automóvel (trecho Escola Estadual até viaduto do DIA).            |        | Lt/Km           | 0.17     | 2009          | SMTT                  |              | P    | 0.13 |
|                                                                                            |        |                 |          |               |                       |              | P(a) | 0.13 |
|                                                                                            |        |                 |          |               |                       |              | A    |      |
| 5.2 Custo Operacional do automóvel (Igreja Bom Jesus dos Navegantes até o viaduto do DIA). |        | Lt/Km           | 0.16     | 2009          | SMTT                  |              | P    | 0.14 |
|                                                                                            |        |                 |          |               |                       |              | P(a) | 0.14 |
|                                                                                            |        |                 |          |               |                       |              | A    |      |

 RF - Contribution

 RF - Alignment

 RF - Strategic Alignment

 RF - Strategic Alignment during Execution

 SI - Sector Indicator

 CI - Country Indicator

 PG - Pro-Gender

 PE - Pro-Ethnicity

Outputs: Annual Physical and Financial Progress

| Urbanización                                                                                                |                 | Physical Progress |      |        | Financial Progress |              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------|--------|--------------------|--------------|---------------|
| Outputs                                                                                                     | Unit of Measure | 2016              |      | EOP    | 2016               |              | EOP           |
| Intervenções de urbanização e desenvolvimento comunitário implementadas                                     | areas           | P                 |      | 7.00   | P                  |              | 30,965,453.40 |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 1.00 | 7.00   | P(a)               | 3,745,516.78 | 30,592,904.84 |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 6.00   | A                  | 650,584.17   | 27,497,972.23 |
| Centros de Referência de Assistência Social (CRAS) construídos em Bairro Novo de Santa Maria e em Coqueiral | edifícios       | P                 |      | 2.00   | P                  |              | 433,042.00    |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 1.00 | 2.00   | P(a)               | 0.00         | 429,985.77    |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 1.00   | A                  | 0.00         | 429,985.77    |
| Escolas de Educação Fundamental e Educação Infantil contruídas no Bairro 17 de março                        | escolas         | P                 |      | 2.00   | P                  |              | 1,446,957.00  |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 1.00 | 2.00   | P(a)               | 0.00         | 669,452.62    |
|                                                                                                             |                 | A                 | 1.00 | 1.00   | A                  | 0.00         | 669,452.62    |
| Escola de Educação Fundamental reformada (Nova Liberdade)                                                   | escola          | P                 |      | 1.00   | P                  |              | 1,550,206.00  |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 1.00   | P(a)               | 0.00         | 1,385,195.02  |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 1.00   | A                  | 0.00         | 1,385,195.02  |
| Escola de Educação Infantil construído (Coqueiral )                                                         | escola          | P                 |      | 1.00   | P                  |              | 795,139.00    |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 0.00   | P(a)               | 0.00         | 0.00          |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 0.00   | A                  | 0.00         | 0.00          |
| Edifícios do Centro Histórico recuperados ou adquiridos                                                     | edifícios       | P                 |      | 4.00   | P                  |              | 2,890,627.00  |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 2.00   | P(a)               | 776,785.71   | 2,448,190.94  |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 1.00   | A                  | 0.00         | 1,671,405.23  |
| Movilidad y transporte                                                                                      |                 | Physical Progress |      |        | Financial Progress |              |               |
| Outputs                                                                                                     | Unit of Measure | 2016              |      | EOP    | 2016               |              | EOP           |
| Ponte sobre o rio Poxim construída                                                                          | metros          | P                 |      | 180.00 | P                  |              | 5,843,125.00  |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 180.00 | P(a)               | 0.00         | 8,361,617.98  |
|                                                                                                             |                 | A                 |      | 180.00 | A                  | 0.00         | 8,361,617.98  |
| Trecho dos Corredores de interconexão viária construído                                                     | km              | P                 |      | 3.50   | P                  |              | 16,076,874.00 |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 3.50   | P(a)               | 0.00         | 16,916,100.12 |
|                                                                                                             |                 | A                 |      | 3.50   | A                  | 0.00         | 16,916,100.12 |
| Fortalecimiento Institucional                                                                               |                 | Physical Progress |      |        | Financial Progress |              |               |
| Outputs                                                                                                     | Unit of Measure | 2016              |      | EOP    | 2016               |              | EOP           |
| Sistema de Obras                                                                                            | Unidade         | P                 |      | 0.00   | P                  |              | 0.00          |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 1.00   | P(a)               | 2,174.78     | 112,727.27    |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 1.00   | A                  | 0.00         | 110,552.49    |
| Softwares e Capacitação - Avaliação de Imóveis e Mapoteca                                                   | unidade         | P                 |      | 1.00   | P                  |              | 1,112,000.00  |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 1.00   | P(a)               | 0.00         | 99,076.71     |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 1.00   | A                  | 0.00         | 99,076.71     |
| Aquisição de Imagens Satélites para Atualização Cadastral do Geoprocessamento                               | Unidade         | P                 |      | 0.00   | P                  |              | 0.00          |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 1.00   | P(a)               | 0.00         | 6,537.20      |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 1.00   | A                  | 0.00         | 6,537.20      |
| Sistemas de Informações georeferenciadas implantados                                                        | sistema         | P                 |      | 1.00   | P                  |              | 187,500.00    |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 1.00   | P(a)               | 135,119.20   | 173,374.34    |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 1.00   | A                  | 0.00         | 38,255.14     |
| Sistema de Ponto Eletrônico                                                                                 | Unidade         | P                 |      | 0.00   | P                  |              | 0.00          |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 1.00   | P(a)               | 0.00         | 24,704.57     |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 1.00   | A                  | 0.00         | 24,704.57     |
| Sistema de Compras - Módulo por Dispensa de Valor                                                           | Unidade         | P                 |      | 0.00   | P                  |              | 0.00          |
|                                                                                                             |                 | P(a)              | 0.00 | 1.00   | P(a)               | 0.00         | 31,727.54     |
|                                                                                                             |                 | A                 | 0.00 | 1.00   | A                  | 0.00         | 31,727.54     |

|                                                                   |              |      |      |       |      |           |            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|------|-----------|------------|
| Módulo de Gestão de Catálogos e Fornecedores                      | Unidade      | P    |      | 0.00  | P    |           | 0.00       |
|                                                                   |              | P(a) | 0.00 | 1.00  | P(a) | 0.00      | 15,389.10  |
|                                                                   |              | A    | 0.00 | 1.00  | A    | 0.00      | 15,389.10  |
| Módulo de Gestão de Contratos de Registro de Pontos               | Unidade      | P    |      | 0.00  | P    |           | 0.00       |
|                                                                   |              | P(a) | 0.00 | 1.00  | P(a) | 0.00      | 27,564.25  |
|                                                                   |              | A    | 0.00 | 1.00  | A    | 0.00      | 27,562.25  |
| Sistema de Projetos da SMTT                                       | Sistema      | P    |      | 0.00  | P    |           | 0.00       |
|                                                                   |              | P(a) | 0.00 | 0.00  | P(a) | 0.00      | 0.00       |
|                                                                   |              | A    | 0.00 | 0.00  | A    | 0.00      | 0.00       |
| Implantação da Central de Inteligência e Informações Estratégicas | Unidade      | P    |      | 0.00  | P    |           | 0.00       |
|                                                                   |              | P(a) | 0.00 | 0.00  | P(a) | 0.00      | 0.00       |
|                                                                   |              | A    | 0.00 | 0.00  | A    | 0.00      | 0.00       |
| Funcionarios da FUNDAT capacitados                                | funcionarios | P    |      | 40.00 | P    |           | 131,250.00 |
|                                                                   |              | P(a) | 0.00 | 0.00  | P(a) | 0.00      | 0.00       |
|                                                                   |              | A    | 0.00 | 0.00  | A    | 0.00      | 0.00       |
| Estudos e Projetos                                                | Unidade      | P    |      | 0.00  | P    |           | 0.00       |
|                                                                   |              | P(a) | 4.00 | 9.00  | P(a) | 89,953.01 | 572,645.21 |
|                                                                   |              | A    | 0.00 | 5.00  | A    | 0.00      | 482,692.20 |
| Diário Oficial Eletrônico                                         | Unidade      | P    |      | 0.00  | P    |           | 0.00       |
|                                                                   |              | P(a) | 0.00 | 1.00  | P(a) | 0.00      | 66,255.81  |
|                                                                   |              | A    | 0.00 | 1.00  | A    | 0.00      | 66,255.81  |

| Other Cost    |      | 2016           | Cost            |
|---------------|------|----------------|-----------------|
| ADMINISTRAÇÃO | P    |                | \$1,906,000.00  |
|               | P(a) | \$541,968.87   | \$1,653,948.50  |
|               | A    | \$154,562.98   | \$1,266,542.61  |
| Total Cost    |      | 2016           | Total Cost      |
|               | P    |                | \$63,338,173.40 |
|               | P(a) | \$5,291,518.35 | \$63,587,397.79 |
|               | A    | \$805,147.15   | \$59,101,024.59 |

Changes to the Matrix

| Section |  | Name                                                    | Type of Change              | Reasons                                                                       | Entered in the System | Agreed with Executing Agency |
|---------|--|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Output  |  | Edifícios do Centro Histórico recuperados ou adquiridos | Modify Financial P(a) value | Atualização dos Custos do Produto, conforme solicitado pela Equipe Executora. | 10/13/2016            | 6/1/2016                     |

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report’s publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains.