

# **Anexo 1**

## **Cuadros**

**CUADRO N°1: CARACTERISTICAS DE LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS E INGRESOS**

**CUADRO N°2: OCUPACION DE LOS BENEFICIARIOS ECONOMICAMENTE ACTIVOS**

**CUADRO N°3: DISTRIBUCION DE LOS BENEFICIARIOS POR QUINTILES DE INGRESOS PER CAPITA**

**CUADRO N°4: NIVEL DE PARTICIPACION POR GENERO EN LA ETAPA DE TRANSICION**

**CUADRO N°5: PRESUPUESTO GLOBAL DEL PROYECTO Y ORIGEN DE LOS FINANCIAMIENTOS**

**CUADRO N°6: ESTRUCTURA DE LOS CREDITOS ETAPA PILOTO**

**CUADRO N°7: ESTRUCTURA DE LOS CREDITOS 1ª FASE ETAPA DE TRANSICION**

**CUADRO N°8: ESTRUCTURA DE LOS CREDITOS 2ª FASE ETAPA DE TRANSICION**

**CUADRO N°9: AREA DE CONSTRUCCION / MONTO DE CREDITO 2ª FASE ETAPA DE TRANSICION**

**CUADRO N°10: EVOLUCION DEL FONDO DE GARANTIA DEL PROYECTO (US\$)**

**CUADRO N°11: COMPORTAMIENTO DEL FONDO DE GARANTIA DEL PROYECTO (US\$)**

**CUADRO N°12: CONSTITUCION DE GARANTIAS CREDITICIAS (US\$)**

**CUADRO N°13: COSTOS DE ACCESO AL CREDITO ASUMIDOS POR LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS (US\$)**

**CUADRO N°14: TIPOLOGIA DE LAS CONSTRUCCIONES**

**CUADRO N°15: TIPOS DE INTERVENCION**

**CUADRO N°16: ESTRUCTURA DE LOS COSTOS (US\$)**

**CUADRO N°17: COSTO DE LA ASISTENCIA TECNICA (US\$)**

**CUADRO N°18: DISTRIBUCION DE LOS SUBSIDIOS**

**CUADRO N°19: DISTRIBUCION DE LOS SUBSIDIOS/INVERSION TOTAL EN CONSTRUCCION**

**CUADRO N°20: DISTRIBUCION DEL INGRESO EN LIMA METROPOLITANA (1986-1995)**

**CUADRO N°21: DISTRIBUCION DE HOGARES POR QUINTIL DE INGRESOS – 1998**

**CUADRO N°22: INDICES DE POBREZA FOSTER – GREER –THORBECKE - 1998**

**CUADRO N°23: NIVELES DE GASTO E INGRESO PROMEDIO MENSUAL - 1998**

**CUADRO N°1: CARACTERISTICAS DE LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS E INGRESOS**

<b>Descripción</b>	<b>Etapa Piloto</b>	<b>Etapa de Transición</b>
# de lotes intervenidos	40,00	169,00
# de personas atendidas	307,00	1 312,00
# de núcleos familiares atendidos	65,00	247,00
# promedio de personas/lote	7,68	7,76
# de núcleos familiares/lote	1,63	1,46
<b>Ingresos promedio familia extensa (US\$)</b>	369,83	511,48
Ingreso máximo (US\$)	793,33	871,00
Ingreso mínimo (US\$)	126,67	248,00
<b>Ingresos promedio familia beneficiaria (US\$)</b>	242,60	215,70
Ingreso máximo (US\$)	750,00	600,00
Ingreso mínimo (US\$)	126,67	0,00



**CUADRO N°2: OCUPACION DE LOS BENEFICIARIOS ECONOMICAMENTE ACTIVOS (\*)**

	Etapa Piloto		Etapa de Transición	
	#	%	#	%
<b>categoria ocupacional</b>				
empleado privado	13,00	21,31	61,00	23,46
empleado publico	10,00	16,39	81,00	31,15
obrero privado	2,00	3,28	10,00	3,85
obrero publico	0,00	0,00	0,00	0,00
trabajador independiente	36,00	59,02	108,00	41,54
<b>TOTAL</b>	<b>61,00</b>	<b>100,00</b>	<b>260,00</b>	<b>100,00</b>
<b>grupo ocupacional</b>				
profesional-técnico	12,00	19,67	49,00	18,85
gerente-administrativo	2,00	3,28	2,00	0,77
empleado	10,00	16,39	91,00	35,00
comerciante	20,00	32,79	82,00	31,54
artesano	4,00	6,56	10,00	3,85
obrero	2,00	3,28	5,00	1,92
trabajador servicios	5,00	8,20	10,00	3,85
trabajador del hogar	1,00	1,64	3,00	1,15
transporte	5,00	8,20	8,00	3,08
<b>TOTAL</b>	<b>61,00</b>	<b>100,00</b>	<b>260,00</b>	<b>100,00</b>

(\*) Incluye todos los miembros de la familia que tienen ocupación.

**CUADRO 3: DISTRIBUCION DE LOS BENEFICIARIOS POR QUINTILES DE INGRESOS PER CAPITA**

<b>Quintil</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	
<b>Etapa piloto</b>						
Familia extensa	48,2	30,4	21,4			100
Familia beneficiaria	68,2	22,7	9,1			100
<b>Etapa de transición</b>						
Familia extensa	40,3	49,7	10,0			100
Familia beneficiaria	70,8	27,4	1,8			100

**CUADRO Nº4: NIVEL DE PARTICIPACION POR GENERO EN LA ETAPA DE TRANSICION**

<b>Descripción</b>	<b>Mujeres</b> %	<b>Hombres</b> %
Solicitantes de crédito	60	40
Titulares de crédito	32 (*)	68

*(\*) 18% de la totalidad de los prestatarios son mujeres solas jefas de hogar.*



## **CUADRO N°5: PRESUPUESTO GLOBAL DEL PROYECTO Y ORIGEN DE LOS FINANCIAMIENTOS**

	<b>Etap Piloto US\$</b>	<b>Origen de los financiamientos</b>	<b>Etap Transición US\$</b>	<b>Origen de los financiamientos</b>
Gastos de transacción del crédito	0,00	Beneficiarios	17 544,85	Beneficiarios
Créditos otorgados	85 000,00	Banco Wiese	296 695,00	Banco Wiese
<b>SUBTOTAL</b>	<b>85 000,00</b>		<b>314 239,85</b>	

<b><u>Cooperación internacional</u></b>				
Asistencia técnica (1)	79 750,00	Rezé	49 052,00	Gobierno holandés/Misereor (2)
Subsidio a la mano de obra	48 489,00	Rezé	0,00	
Bonificación a la tasa de interés (4)	2 746,00	Rezé	0,00	
Fondo de garantía	35 594,00	Rezé	56 200,00	Rezé/Misereor (3)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>166 579,00</b>		<b>105 252,00</b>	

(1) En el caso de la etapa piloto, integra los costos de montaje, acompañamiento social y animación de la coalición local mientras que en la etapa de transición sólo considera los costos de asistencia técnica a la construcción y crediticia.

(2) 1ª fase: Embajada Real de los Países Bajos (US\$27,900.00) / 2ª fase: MISEREOR (US\$ 19,352.00).

(3) 1ª fase: Rézé (US\$ 11,200.00) / 2ª fase: MISEREOR (US\$ 45,000.00)

(4) Se redujó la tasa de interés pasiva del depósito del fondo de garantía de 5% (pasó del 8% al 3%) con la finalidad de reducir del mismo orden la tasa de interés activa del crédito. Se estimó el monto de esta bonificación a la tasa de interés considerando los intereses que hubiese generado el fondo durante 36 meses con una tasa adicional del 5%.

**CUADRO N°6: ESTRUCTURA DE LOS CREDITOS ETAPA PILOTO**

<b>Monto de crédito US\$</b>	<b>#</b>	<b>%</b>	<b>Gastos Adm. Banco US\$</b>	<b>Retención Gar. Solidaria US\$ (*)</b>	<b>Saldo / construcción US\$</b>
1 100,00	3	7,32	0,00	110,00	990,00
2 200,00	9	21,95	0,00	220,00	1 980,00
3 300,00	5	12,20	0,00	330,00	2 970,00
3 960,00	1	2,44	0,00	396,00	3 564,00
1 480,00	18	43,90	0,00	148,00	1 332,00
2 960,00	5	12,20	0,00	296,00	2 664,00

(\*) Se constituye, descontándose del mismo crédito.

<b>Crédito promedio</b>	<b>US\$</b>	<b>2 073,17</b>
-------------------------	-------------	-----------------

**CUADRO N°7: ESTRUCTURA DE LOS CREDITOS 1ª FASE ETAPA DE TRANSICION**

<b>Monto de crédito US\$</b>	<b>#</b>	<b>%</b>	<b>Gastos Adm. Banco US\$</b>	<b>Retención Gar. Personal US\$ (*)</b>	<b>Gastos Adm. PROVIPO US\$</b>	<b>Saldo / construcción US\$</b>
1 000,00	1	0,91				
1 200,00	21	19,09	10,00	120,00	36,00	1 034,00
1 500,00	23	20,91	10,00	150,00	45,00	1 295,00
1 800,00	24	21,82	10,00	180,00	54,00	1 556,00
2 400,00	41	37,27	10,00	240,00	72,00	2 078,00

(\*) Se constituye, descontándose del mismo crédito.

<b>Crédito promedio</b>	<b>US\$</b>	<b>1 839,09</b>
-------------------------	-------------	-----------------

**CUADRO N°8: ESTRUCTURA DE LOS CREDITOS 2ª FASE ETAPA DE TRANSICION**

<b>Monto de crédito US\$</b>	<b>#</b>	<b>%</b>	<b>Gastos Adm. Banco US\$</b>	<b>Retención Gar. Personal US\$ (*)</b>	<b>Gastos Adm. PROVIPO US\$</b>	<b>Saldo / construcción US\$</b>
1 000,00	1	1,69	25,00	0,00	30,00	945,00
1 200,00	21	35,59	25,00	0,00	36,00	1 139,00
1 500,00	7	11,86	25,00	0,00	45,00	1 430,00
1 800,00	24	40,68	25,00	0,00	54,00	1 721,00
2 400,00	6	10,17	25,00	0,00	72,00	2 303,00

*(\*) A partir de la 2ª fase, el Banco exigió que la garantía personal fuera un ahorro previo de la familia*

<b>Crédito promedio</b>	<b>US\$</b>	<b>1 598,31</b>
-------------------------	-------------	-----------------

**CUADRO N°9: AREA DE CONSTRUCCION / MONTO DE CREDITO 2ªFASE ETAPA DE TRANSICION**

Monto de crédito	US\$	1 200,00	1 500,00	1 800,00	2 400,00
Saldo/construcción	US\$	1 139,00	1 430,00	1 721,00	2 303,00
<b>AREAS DE CONSTRUCCION</b>					
Muros	m <sup>2</sup>	56,95	71,50	86,05	115,15
Techo	m <sup>2</sup>	56,95	71,50	86,05	115,15
Muros+Techo	m <sup>2</sup> plano	28,48	35,75	43,03	57,58

**CUADRO N°10: EVOLUCION DEL FONDO DE GARANTIA DEL PROYECTO (US \$)**

	Etapa	Etapa de Transición		TOTAL
	Piloto	1era fase	2da fase	
Monto total de crédito otorgado	85 000,00	202 300,00	94 395,00	<b>381 695,00</b>
Disponibilidad de fondo de garantía necesaria para operar	35 593,33	67 433,33	31 465,00	<b>134 491,67</b>
Financiamientos recibidos para constituir el fondo de garantía del proyecto	35 594,00	11 200,00	45 000,00	<b>91 794,00</b>
Fondo de garantía acumulado por el proyecto	35 593,33	46 793,33	91 793,33	<b>91 793,33</b>

**CUADRO N°11: COMPORTAMIENTO DEL FONDO DE GARANTIA DEL PROYECTO (US \$)**

Saldo del fondo de garantía al concluir la etapa de otorgamiento de créditos (*)	40 426,20
Afectaciones realizadas al fondo por morosidad	51 367,13
<b>% de afectaciones en relación al total de créditos colocados</b>	<b>13,46</b>

(\*) 31/09/1998.

**CUADRO N°12: CONSTITUCION DE GARANTIAS CREDITICIAS (US \$)**

	<b>Etapa Piloto</b>	<b>Etapa de Transición</b>
Monto total de crédito otorgado <b>(A)</b>	85 000,00	296 695,00
# de créditos otorgados <b>(B)</b>	41,00	169,00
<i>Monto promedio de crédito</i>	<i>2 073,17</i>	<i>1 755,59</i>
Fondo de garantía del proyecto	35 594,00	56 200,00
Depósito en garantía de las familias	8 500,00	29 669,50
<b>Total garantía a constituir (C)</b>	<b>44 094,00</b>	<b>128 567,83</b>
<b>% de fondos a movilizar/operar (C) / (A) x 100</b>	<b>51,88</b>	<b>43,33</b>

**CUADRO N°13: COSTOS DE ACCESO AL CREDITO ASUMIDOS POR LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS (US \$)**

**ETAPA PILOTO**

	<b>1era fase</b>	<b>2da fase</b>	<b>Total</b>
Acceso a la propiedad	0,00	0,00	0,00
Gastos administrativos del banco	0,00	0,00	0,00
Gastos de gestión de crédito del ente intermediario	0,00	0,00	0,00
<b>Total gastos de transacción para las familias (A)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total inversión en la construcción (B)</b>	<b>82 753,00</b>	<b>50 736,00</b>	<b>133 489,00</b>
<b>% gastos de transacción asumidos/las familias en relación a inversión total en la construcción (A) / (B) x 100</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>gastos de transacción asumidos/las familias/unidad</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Costo del crédito (intereses a pagar) (1)</i>	7 530,00	7 983,00	15 513,00

(1) Las tasas de interés eran respectivamente del 17% y 19% en la 1ª y 2ª fase de la Etapa Piloto.

**ETAPA DE TRANSICION**

	<b>1era fase</b>	<b>2da fase</b>	<b>Total</b>
Acceso a la propiedad	0,00	0,00	0,00
Gastos administrativos del banco (1ª fase: US\$10 y 2ª fase: US\$25)	1 100,00	1 475,00	2 575,00
Gastos de gestión de crédito del ente intermediario (PROVIPO - 3%)	6 069,00	8 900,85	14 969,85
<b>Total gastos de transacción para las familias (A)</b>	<b>7 169,00</b>	<b>10 375,85</b>	<b>17 544,85</b>
<b>Total inversión en la construcción (B)</b>	<b>214 878,00</b>	<b>101 799,61</b>	<b>316 677,61</b>
<b>% gastos de transacción asumidos/las familias en relación a inversión total en la construcción (A) / (B) x 100</b>	<b>3,34</b>	<b>10,19</b>	<b>5,54</b>
<b>gastos de transacción asumidos/las familias/unidad (1)</b>	<b>65,17</b>	<b>175,86</b>	<b>427,92</b>
<i>Costo del crédito (intereses a pagar) (2)</i>	33 617,00	17 716,52	51 333,52

(1) Considerando respectivamente 110 y 59 intervenciones en la 1ª y en la 2ª fase.

(2) Las tasas de interés eran respectivamente del 22% y 25% en la 1ª y 2ª fase de la Etapa de Transición.

**CUADRO N°14: TIPOLOGIA DE LAS CONSTRUCCIONES**

	<b>Etapa Piloto</b>	<b>%</b>	<b>Etapa de Transición</b>	<b>%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>%</b>
# de lotes intervenidos	<b>40</b>		<b>169</b>		<b>209</b>	
<b><u>Tipología de las construcciones</u></b>						
Tipología "bi familiar"		0,00			0	0,00
Tipología "quinta"	1	2,50	0	0,00	1	0,48
Tipología "subdivisión"	1	2,50	5	2,96	6	2,87
Tipología "remodelación"	0	0,00	6	3,55	6	2,87
2º piso con escalera interior	24	60,00	110	65,09	134	64,11
2º piso con escalera exterior	14	35,00	48	28,40	62	29,67
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>100,00</b>	<b>169</b>	<b>100,00</b>	<b>209</b>	<b>100,00</b>

**CUADRO N°15: TIPOS DE INTERVENCION**

Tipo de trabajos		Etapa Piloto			Etapa de Transición		
		Cantidad	#	% (*)	Cantidad	#	% (*)
Cimentación	m3	208,11	9,00	22,50	221,23	8	4,73
Muros	m2	2 679,90	26,00	65,00	3 085,02	110	65,09
Techo	m2	3 070,30	40,00	100,00	8 248,73	149	88,17
Escaleras	unidad	15,00	12,00	30,00	101,00	101	59,76
Tarrajeo	m2	0,00	0,00	0,00	834,00	17	10,06
Piso	m2	0,00	0,00	0,00	290,00	6	3,55

*(\*)Este porcentaje se calcula en base al número total de intervenciones realizadas (Etapa Piloto: 40; Etapa Transición: 169).*

**CUADRO N°16: ESTRUCTURA DE LOS COSTOS (US\$)**

Descripción	Etapa Piloto	%	Etapa Transición	%
Monto total créditos otorgados	85 000	<b>37,16</b>	296 695	<b>58,15</b>
Monto del crédito destinado a la constitución de garantía de los beneficiarios <sup>(1)</sup>	8 500	<b>3,72</b>	20 230	<b>3,97</b>
<b>Monto disponible del crédito para invertir en la construcción (A)</b>	<b>76 500</b>	<b>33,44</b>	<b>276 465</b>	<b>54,19</b>
Costo del crédito (intereses a pagar) <sup>(2)</sup> <b>(B)</b>	15 513	<b>6,78</b>	51 333,52	<b>10,06</b>
Subsidio a la mano de obra <b>(C)</b>	48 489	<b>21,20</b>	0	<b>0,00</b>
Subsidio Asistencia técnica <b>(D)</b>	79 750	<b>34,86</b>	113 153,38	<b>22,18</b>
Aporte adicional en materiales y mano de obra <b>(E)</b>	8 500	<b>3,72</b>	51 688,46	<b>10,13</b>
Gastos administrativos del banco <sup>(3)</sup> <b>(F)</b>	0	<b>0,00</b>	2 575,00	<b>0,50</b>
Gastos de gestión de crédito del ente intermediario <sup>(4)</sup> <b>(G)</b>	0	<b>0,00</b>	14 969,85	<b>2,93</b>
<b>TOTAL A+B+C+D+E+F+G</b>	<b>228 752</b>	<b>100,00</b>	<b>510 185,21</b>	<b>100,00</b>
Area construida en M <sup>2</sup> <sup>(5)</sup>	4 678,24		10 099,74	
<b>COSTO/M<sup>2</sup></b>	<b>48,90</b>		<b>50,51</b>	
# de intervenciones	41		169	
<b>COSTO/INTERVENCION</b>	<b>5 579,32</b>		<b>3 018,85</b>	

(1) A partir de la 2ª fase de la etapa de transición, la garantía de los beneficiarios ya no se descontaba del mismo crédito, tenía que ser un aporte de las familias.

(2) Las tasas de interés eran respectivamente del 17% y 19% en la 1ª y 2ª fase de la Etapa Piloto y del 22% y 25% en la etapa de transición.

(3) US\$ 10.00 y US\$ 25.00 respectivamente en la 1ª y 2ª fase de la etapa de transición.

(4) PROVIPO, en la etapa de transición, cobraba el 3% de cada crédito otorgado.

(5) Se considera el area construida de techo y un promedio de 0.60 m<sup>2</sup> de muro por m<sup>2</sup> plano de construcción.

**CUADRO N°17: COSTO DE LA ASISTENCIA TECNICA (US \$)**

**ETAPA DE TRANSICION**

	1era fase	%	Origen de los fondos	2da fase	%	Origen de los fondos	Total	%
<u>Asistencia técnica</u> <sup>(1)</sup>								
Asistencia Técnica Construcción	65 269,17	30,37	Paises Bajos	35 662,92	35,03	Misereor	100 962,46	31,88
Asistencia crediticia	10 260,00	4,77	Beneficiarios	10 827,00	10,64	Beneficiarios	21 091,77	6,66
<b>subtotal (A)</b>	<b>75 529,17</b>			<b>46 489,92</b>			<b>122 054,23</b>	
Monto total de crédito otorgados <b>(B)</b>	202 300,00		Banco Wiese	94 395,00		Banco Wiese	296 695,00	
<i>Monto disponible para la construcción</i>	<i>174 901,00</i>	<i>(2)</i>		<i>90 088,15</i>	<i>(3)</i>		<i>264 989,15</i>	
# de créditos otorgados <b>(C)</b>	110,00			59,00			169,00	
<i>Monto promedio de crédito</i>	<i>1 839,09</i>			<i>1 599,92</i>			<i>1 755,59</i>	
Costo de acceso al suelo	0,00			0,00			0,00	
Materiales de construcción	125 347,80			62 845,49			188 193,29	
Mano de obra	89 530,20			38 954,12			128 484,32	
<b>Total inversión en la construcción (D)</b>	<b>214 878,00</b>			<b>101 799,61</b>			<b>316 677,61</b>	
<i>Aporte adicional de los beneficiarios en la construcción (4)</i>	<i>39 977,00</i>		<i>Beneficiarios</i>	<i>11 711,46</i>		<i>Beneficiarios</i>	<i>51 688,46</i>	
<b>Costo Asistencia técnica/intervención (A) / (C)</b>	<b>686,63</b>			<b>787,96</b>			<b>722,21</b>	
<b>% del costo de la Asistencia Técnica/ inversión en construcción (A) / (D) x 100 (%)</b>	<b>35,15</b>			<b>45,67</b>			<b>38,54</b>	
Subsidio a la mano de obra	0,00			0,00			0,00	

(1) No integra los costos de montaje, acompañamiento social y animación de la coalición institucional local.

(2) En la 1ª fase de la Etapa de Transición, se descontaba el 10% de cada crédito para constituir el fondo de garantía individual, así como los gastos administrativos y de gestión de crédito del Banco y de PROVIPO.

(3) En la 2ª fase de la Etapa de Transición, ya no se descontaba el 10% de cada crédito para constituir el fondo de garantía individual, el Banco exigió que fuera un ahorro previo de parte de las familias. Se seguía cobrando los gastos administrativos y de gestión de crédito del banco y de PROVIPO.

(4) Incluido en (D)

**CUADRO N°17: COSTO DE LA ASISTENCIA TECNICA (US \$)**

**ETAPA PILOTO**

	1era fase	2da fase	Total	Origen de los fondos	%
<u>Montaje y asistencia técnica</u> <sup>(1)</sup>					
CIUDAD	45 844,00	12 568,00	58 412,00	Rezé	
DESCO	17 146,00	4 192,00	21 338,00	Rezé	
<b>subtotal (A)</b>	<b>62 990,00</b>	<b>16 760,00</b>	<b>79 750,00</b>		59,74
Monto total de crédito otorgados <b>(B)</b>	43 560,00	41 440,00	85 000,00	Banco Wiese	
<i>Monto disponible para la construcción</i> <sup>(2)</sup>	<i>39 204,00</i>	<i>37 296,00</i>	<i>76 500,00</i>		
# de créditos otorgados <b>(C)</b>	18,00	23,00	41,00		
<i>Monto promedio de crédito</i>	<i>2 420,00</i>	<i>1 801,74</i>	<i>2 073,17</i>		
Costo de acceso al suelo	0,00	0,00	0,00		
Materiales de construcción	47 339,00	31 521,00	78 860,00		
Mano de obra	35 414,00	19 215,00	54 629,00		
<b>Total inversión en la construcción (D)</b>	<b>82 753,00</b>	<b>50 736,00</b>	<b>133 489,00</b>		
<i>Aporte adicional de los beneficiarios en la construcción</i> <sup>(3)</sup>	<i>4 356,00</i>	<i>4 144,00</i>	<i>8 500,00</i>	Beneficiarios	
<b>Costo Asistencia técnica/intervención (A) / (C)</b>	<b>3 499,44</b>	<b>728,70</b>	<b>1 945,12</b>		
<b>% del costo de la Asist. Téc. / inversión en construcción</b>	<b>76,12</b>	<b>33,03</b>	<b>59,74</b>		
<b>(A) / (D) x 100 ( %)</b>					
Subsidio a la mano de obra	39 193,00	9 296,00	48 489,00	Rezé	

(1) Integra el costo del montaje, del acompañamiento social, de la asistencia técnica y crediticia y de la animación de la coalición institucional.

(2) En la Etapa-Piloto, el Banco sólo descontaba el 10% de cada crédito para constituir el fondo de garantía solidario de los beneficiarios.

No se cobraban gastos administrativos.

(3) Incluido en (D)

**CUADRO N°18: DISTRIBUCION DE LOS SUBSIDIOS**

	<b>Etapa Piloto US\$</b>	<b>%</b>	<b>Etapa de Transición US\$</b>	<b>%</b>
Subsidio a la mano de obra	48 489,00	37,02	0,00	0,00
Bonificación de la tasa de interés	2 746,00	2,10	0,00	0,00
Asistencia técnica y crediticia	79 750,00	60,88	113 153,38	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>130 985,00</b>	<b>100,00</b>	<b>113 153,38</b>	<b>100,00</b>

**CUADRO N°19: DISTRIBUCION DE LOS SUBSIDIOS/INVERSION TOTAL EN CONSTRUCCION**

	<b>Etapa Piloto US\$</b>	<b>%</b>	<b>Etapa de Transición US\$</b>	<b>%</b>
Subsidio a la mano de obra	48 489,00	36,32	0,00	0,00
Bonificación de la tasa de interés	2 746,00	2,06	0,00	0,00
Asistencia técnica y crediticia	79 750,00	59,74	113 153,38	35,73
<b>TOTAL</b>	<b>130 985,00</b>	<b>98,12</b>	<b>113 153,38</b>	<b>35,73</b>
<i>Inversión total en construcción</i>	<i>133 489,00</i>		<i>316 677,61</i>	

**CUADRO N°20 : DISTRIBUCION DEL INGRESO EN LIMA METROPOLITANA(1986-1995)**

Deciles de PEAO	% en el ingreso								
	1986	1987	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
I	0,38	0,6	0,47	0,44	0,76	1,33	0,66	0,87	0,7
II	1,78	2,07	2,17	1,8	2,55	2,49	2,64	2,49	2,29
III	3,26	3,4	4,1	3,06	4,12	3,75	3,43	3,88	4,36
IV	4,58	4,7	4,3	4,03	3,54	4,79	4,74	4,3	3,91
V	5,63	6,17	5,58	5,27	5,56	6,37	7,33	6,84	6,07
VI	7,74	7,23	7,13	6,81	7,25	7,05	6,1	5,88	6,52
VI	9,05	9,22	9,19	10,18	9,63	8,88	9,1	8,65	8,85
VIII	11,71	12,06	11,34	9,69	11,32	11,21	11,65	11,27	10,6
IX	16,16	16,9	16,17	15,9	16,9	15,09	15,77	15,67	14,83
X	39,71	37,64	39,55	42,84	38,36	39,04	38,57	40,15	41,85

Fuente : Encuestas Nacionales de Hogares, 1986-1995

Elaboración : Desco

**CUADRO N°21: DISTRIBUCION DE HOGARES POR QUINTIL DE INGRESOS - 1998**

<b>Quintil de ingresos</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	
<b>VILLA EL SALVADOR</b>	36	22	18	24	0	100
<b>CONO SUR <sup>(1)</sup></b>	26	23	25	21	5	100
<b>LIMA METROPOLITANA</b>	18	19	20	21	22	100

(1) Incluye los distritos de Villa El Salvador, Villa María del Triunfo y San Juan de Miraflores

Fuente : Encuesta Nacional de Hogares - 1998

Elaboración : Desco

**CUADRO N° 22: INDICES DE POBREZA FOSTER - GREER - THORBECKE  
- 1998 -**

	<b>FGT(0)</b>	<b>FGT(1)</b>	<b>FGT(2)</b>
<b>VILLA EL SALVADOR</b>	0,378	0,157	0,088
<b>LIMA METROPOLITANA</b>	0,205	0,065	0,031

FGT (0) : proporción de pobres

FGT (1) : brecha de pobreza normalizada

FGT (2) : severidad de la pobreza

Nota : La línea de pobreza está definida en base a una canasta básica de consumo

Fuente : Encuesta Nacional de Hogares, 1998

Elaboración : Desco

**CUADRO N°23 : NIVELES DE GASTO E INGRESO PROMEDIO MENSUAL  
1998**

(en nuevos soles de 1998)

	Villa El Salvador	Cono Sur (1)	Lima Metropolitana
Gasto total por hogar promedio mensual	1345	1537	2113
Gasto por ampliación de hogar promedio mensual	52,1	33,4	27,5
Gasto per capita promedio mensual	304,1	341,3	546,3
Ingreso per capita promedio mensual	329,2	385,4	667,6
Canasta básica de consumo per capita	217,8		

(1) Incluye los distritos de Villa El Salvador, Villa María del Triunfo y San Juan de Miraflores

Fuente : Encuesta Nacional de Hogares, 1998

Elaboración : Desco