



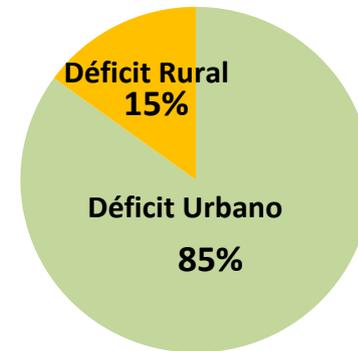
Desafíos actuales de nuevas herramientas para enfrentar el déficit cuantitativo y cualitativo en los países de América Latina y China

Inês Magalhães
Secretaria Nacional de Vivienda
Ministerio de las Ciudades

Déficit Habitacional - 2010

DÉFICIT HABITACIONAL EN BRASIL: 6,9 millones de domicilios

- Déficit urbano: 5,9 millones de domicilios (85%)
- Déficit rural: 1,0 millón de domicilios (15%)



COMPONENTES DEL DÉFICIT HABITACIONAL

- Vivienda Precaria: 1,3 millón de domicilios (19%)
- Cohabitación Familiar: 3,0 millones de domicilios (43%)
- Gasto Excesivo con alquiler: 2,1 millones de domicilios (31%)
- Densidad excesiva en domicilios alquilados: 0,5 millón (7%)

70% del Déficit Habitacional Total esta concentrado en domicilios con ingreso familiar hasta R\$ 1.530,00 (US\$ 689)



Déficit Habitacional Cualitativo

Inadecuación de Domicilios Urbanos - 2010

CONCEPTO: son considerados inadecuados los domicilios que no ofrecen condiciones satisfactorias de habitabilidad en las áreas urbanas.

DOMICILIOS INADECUADOS EN BRASIL: 13,0 millones* carecen de por lo menos un ítem de infraestructura básica.

COMPONENTES DE LA INADECUACIÓN:

- Falta de infraestructura urbana (abastecimiento de agua, saneamiento, iluminación eléctrica e coleta de basura): 13,0 millones de domicilios (26,4%)
- Ausencia de cuarto de baño: 1,0 millón de domicilios (2,0%)
- Densidad excesiva en domicilio propio: 1,5 millón de domicilios (3,2%)

* 26,4% del total de domicilios particulares permanentes. Los resultados de los componentes no pueden ser añadidos, bajo el riesgo de haber doble cuenta de domicilios.

Fuente: Fundación João Pinheiro/MG e IBGE – Censo 2010



Avances de la política de vivienda

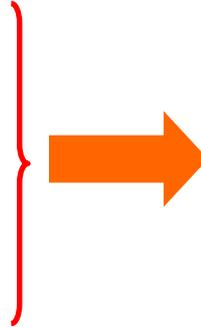


Avances de la política de vivienda

URBANIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Déficit habitacional cualitativo: inadequação de domicílios

- Falta de infraestructura
- Inadecuación fundiaria
- Densidad excesiva
- Inexistencia de baño
- Cubertura inadecuada

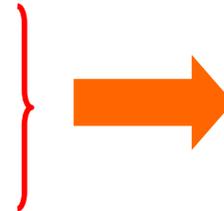


PAC URBANIZACIÓN
DE ASENTAMIENTOS
PRECARIOS

PRODUCCIÓN HABITACIONAL EN ESCALA

Déficit habitacional cuantitativo

- Viviendas improvisadas ó rústicas
- Cohabitación familiar involuntaria
- Gasto excesivo con alquiler



PROGRAMA MI CASA MI VIDA

REGULARIZACIÓN DE LA TIERRA

- La regularidad de la tierra es un marco nacional indispensable y debe ocurrir en paralelo a la ejecución de las obras habitacionales y de infraestructura, tanto para las familias que serán consolidadas cuanto para las reasentadas



Urbanización de Asentamientos Precarios

Programa de Aceleración del Crecimiento (PAC)



Programa de urbanización de asentamientos precarios

Metas 2007-2014

2,5 millones de familias beneficiadas hasta 2014

Inversión Total del Programa hasta 2014 → US\$ 21,5 miles de millones

Recorte territorial :

- Grupo 1 – Regiones Metropolitanas, capitales e municipios con más de 70 mil habitantes en el Norte, Nordeste y Centro Oeste y con más de 100 mil habitantes en el Sur y Sudeste
- Grupo 2 – Municipios entre 50 mil e 70 miles habitantes en el Norte, Nordeste y Centro Oeste y entre 50 mil e 100 mil habitantes en el Sur y Sudeste
- Grupo 3 – Municipios abajo de 50 mil habitantes

Cotação de 07/07/2014: 1US\$=R\$2,22



Producción de Vivienda

Programa Mi Casa, Mi Vida



Programa Mi Casa, Mi Vida 1 y 2

Metas 2009-2014

Meta hasta 2014

3,75 millones de viviendas

Entregues hasta junio del 2014

1,71 millón de viviendas

12,21 millones de personas beneficiadas

Inversión Total del Programa hasta 2014 → US\$ 105 mil millones

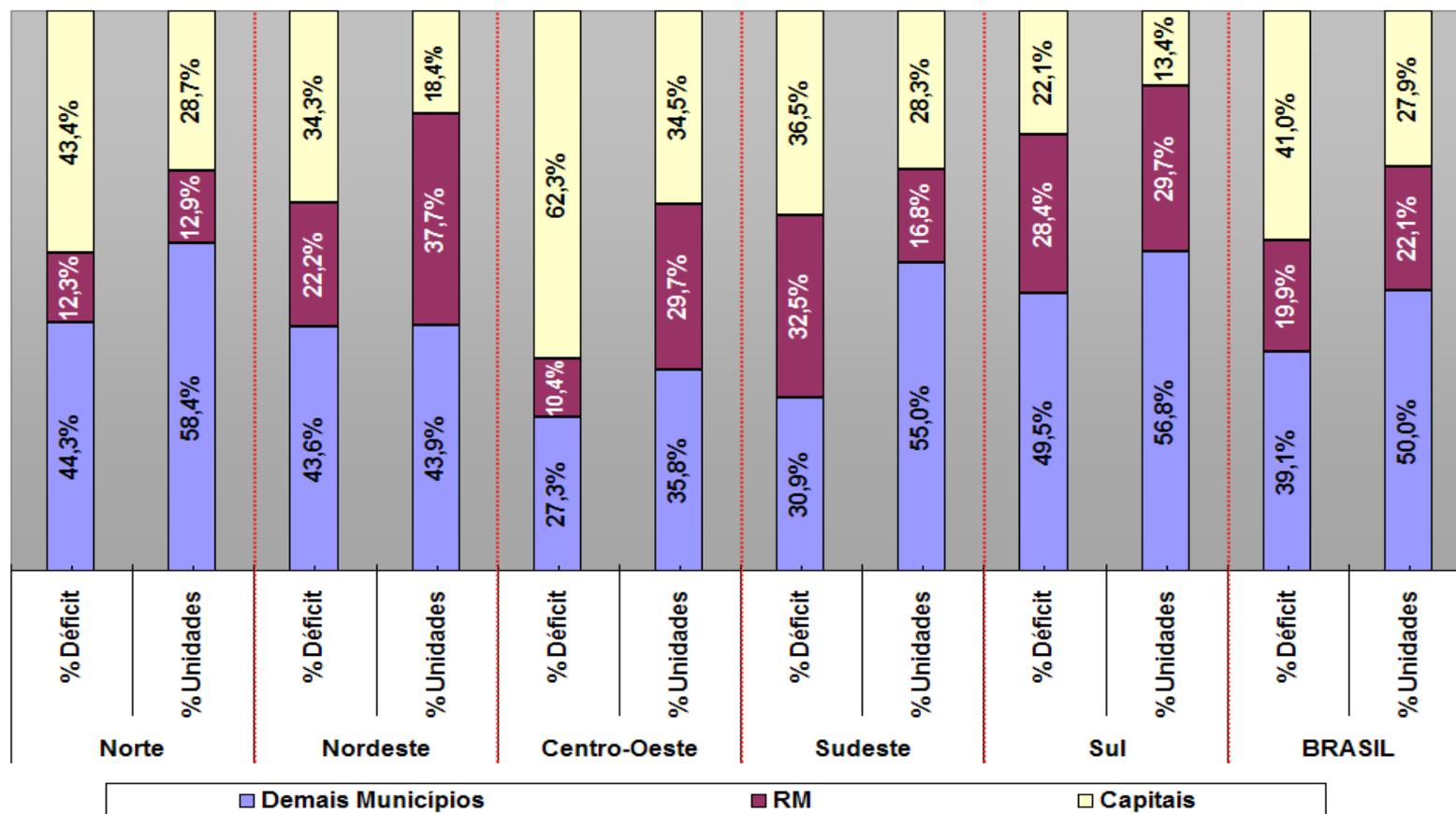
Cotización 07/07/2014: 1 US\$ = R\$ 2,22

Fuente: Ministerio de las Ciudades



Viviendas Contratadas x Déficit (2010)

Regiones Geográficas x Recortes Territoriales



PMCMV EMPRESAS

Renda mensal de até R\$ 1.600,00 / Prestação mensal equivalente a 5% durante 10 anos

Empresas do setor da construção civil propõem o empreendimento. Se aprovado pelo Município e pela Instituição Financeira, é adquirido pelo Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e posteriormente alienado aos beneficiários, indicados pelos municípios / estados

PMCMV MUNICÍPIOS ABAIXO DE 50 MIL HABITANTES

Renda mensal de até R\$ 1.600,00

Propostas de Estados e municípios são selecionados pelo MCidades e as Instituições Financeiras participam de Oferta Pública para operação do subsídio.
Regimes de execução: autogestão, empreitada global, mutirão ou autoconstrução

PMCMV ENTIDADES

Renda mensal de até R\$ 1.600,00

Organizadas em entidades sem fins lucrativos
Prestação mensal equivalente a 5% da renda ou mínimo de R\$ 50,00 durante 10 anos

Entidades Organizadoras habilitadas pelo MCidades propõem o empreendimento. Se aprovado pelo Município e pela Instituição Financeira é financiado diretamente aos beneficiários pelo Fundo de Arrendamento Social (FDS).

PMCMV RURAL

Agricultores familiares ou trabalhadores rurais organizados sob forma coletiva com renda bruta anual de até R\$ 60.000,00

Subvenção Econômica por meio do repasse de recursos (G1 – renda até R\$ 15.000) ou Financiamento

Habitacional + Subvenção (G2 – renda entre R\$ 15.000 e R\$ 30.000 G3 – renda entre R\$ 30.000 e R\$ 60.000



Minha Casa Minha Vida

FINANCIAMENTO FGTS

Renda até R\$ 3.275,00 – Subsídio e FG HAB

Famílias de R\$ 3.275,01 a R\$ 5.000,00 – FG HAB

Aquisição ou construção de unidades habitacionais diretamente no mercado, através da concessão de financiamentos

Subvenção à pessoa física na contratação de Financiamento

Habitacional para aquisição de imóvel pronto ou

construção individual de imóvel e apoio a Pessoa Jurídica

para produção de imóvel na planta

Programa Minha Casa Minha Vida

Subsidio y financiamiento por capas de ingreso, modalidad y fuente de recursos

| INGRESO FAMILIAR | | INSTRUMENTOS | MODALIDADES | FUENTE |
|------------------|--------------------------------------|--|--|---|
| 1 | Hasta US\$ 720 | Subsidio con retorno parcial del beneficiario | Empresas/ Entidades/ONGs Mun. hasta 50 mil hab. Rural Grupo 1 | Presupuesto General de la Unión |
| 2 | Hasta US\$ 1.475 | Subsidio + Financiamiento | FGTS Rural Grupo 2 | Presupuesto General de la Unión + FGTS |
| 3 | US\$ 1.475,01 hasta US\$ 2.252 | Financiamiento | FGTS Rural Grupo 3 | FGTS |

Cotización de 07/07/2014: 1 US\$ = R\$ 2,22



Resultados de la Política Nacional de Vivienda



Viviendas entregues por rango de ingreso de las familias

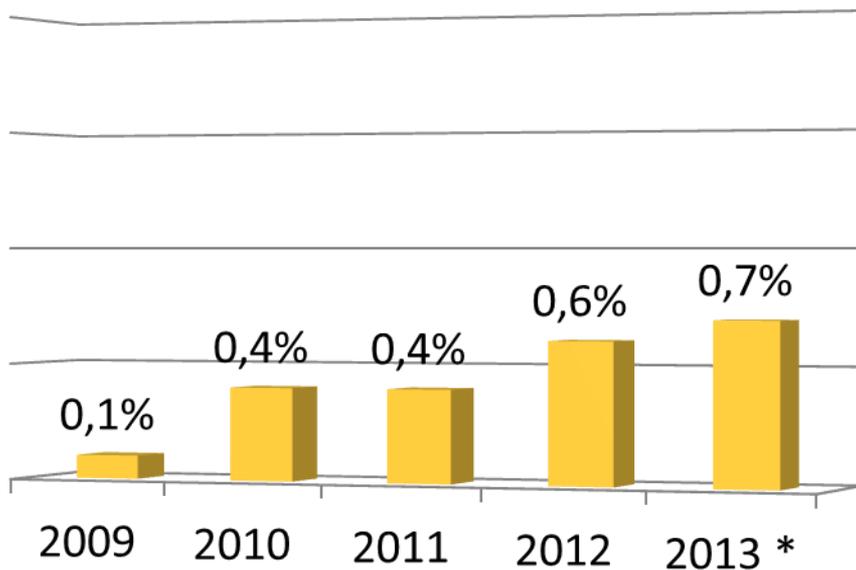
| ENTREGAS DEL PMCMV 1 Y 2 - POR PERFIL DE INGRESO DE LA FAMILIA | | |
|--|--------------------|---------------|
| INGRESOS | TOTAL DE VIVIENDAS | % |
| HASTA US\$ 720,00 | 915.650 | 53,0 |
| DE US\$ 720,01 HASTA US\$ 1.475,00 | 729.092 | 42,2 |
| DE US\$ 1.475,01 HASTA US\$ 2.252,00 | 80.623 | 4,6 |
| TOTAL | 1.725.365 | 100,00 |

Posição: 23/06/2014

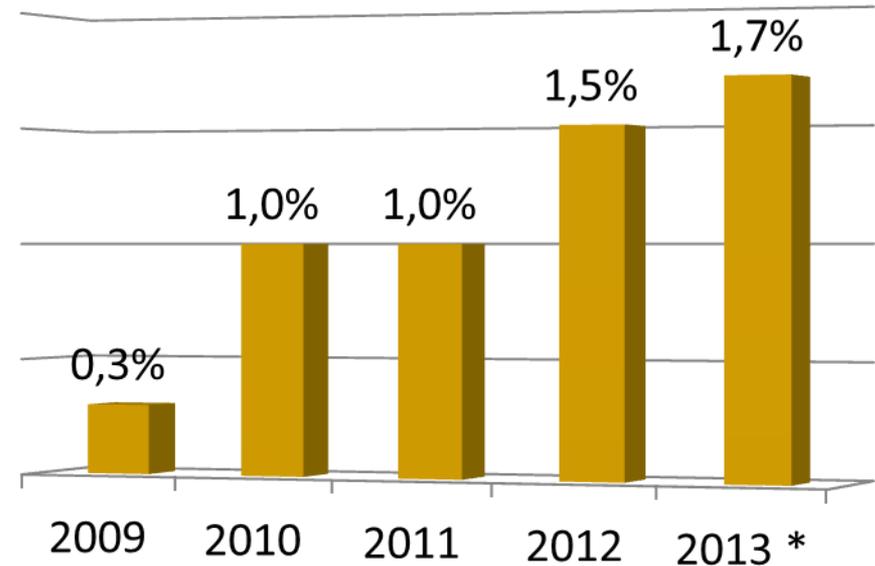


Impacto en la oferta formal de viviendas

Impacto anual de la producción de viviendas por el PMCMV en relación al estoque total de viviendas formales



Impacto anual de la producción de viviendas por el PMCMV en relación al estoque del público alvo



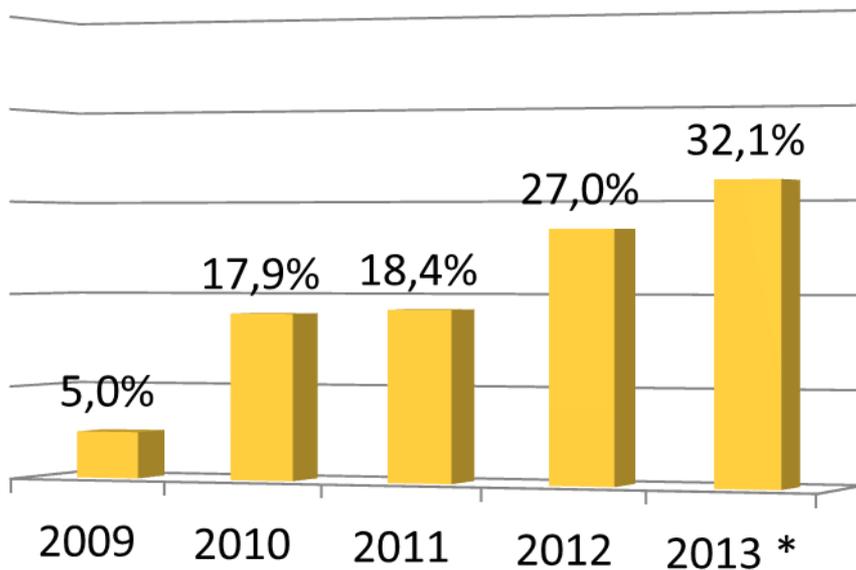
* Estimativa

Fuente: Ministerio de las Ciudades

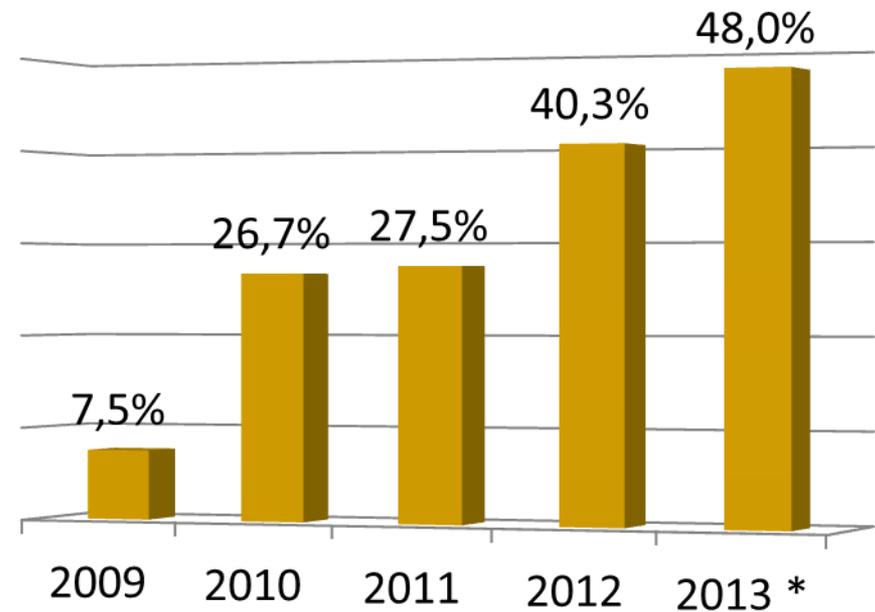


Impacto en la inversión en nuevas viviendas

Parcela anual de viviendas producidas por el PMCMV en relación al total de viviendas producidas en el país



Impacto anual de la producción de viviendas por el PMCMV en relación al estoque del público alvo

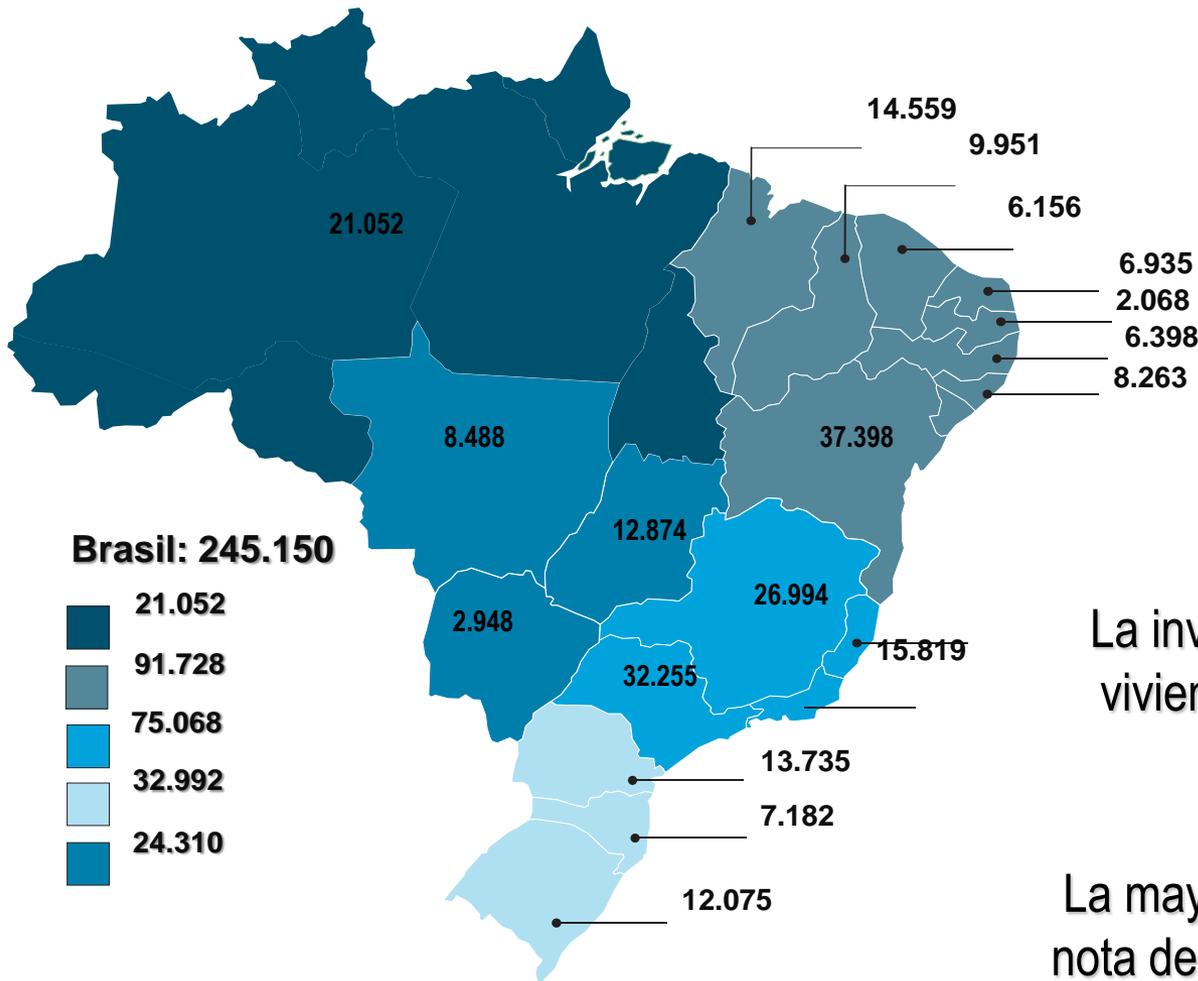


* Estimativa

Fuente: Ministerio de las Ciudades



Investigación de Satisfacción de los beneficiarios del PMCMV



DISTRIBUCIÓN DE LA CONTRATACIÓN EN EL MOMENTO DE LA INVESTIGACIÓN

La investigación fue realizada en 7.620 viviendas del PMCMV de la modalidad PMCMV Empresas del Rango 1

La mayor parte de las regiones presentó nota de satisfacción arriba de la mediana Brasil (8,7)



Critérios de la Investigación de Satisfacción de los beneficiarios del PMCMV

Vivienda

| Critério | Nota |
|-----------------------------------|------|
| Iluminação adequada | 8,9 |
| Umidade (ausência) | 6,2 |
| Temperatura adequada | 5,2 |
| Distribuição adequada dos cômodos | 8,0 |
| Área da unidade | 4,6 |
| Satisfação com a moradia | 8,6 |

Alrededores

| Critério | Nota |
|--------------------------|------|
| Vizinhança boa | 8,6 |
| Segurança pública | 4,8 |
| Áreas de lazer | 3,6 |
| Trabalho social | 3,4 |
| Satisfação com o entorno | 8,2 |

Costo de Vida

| Critério | Nota |
|------------------------|------|
| Custo com transporte | 4,1 |
| Custo com prestação | 7,9 |
| Despesas com a moradia | 4,2 |

Servicios

| Critério | Nota |
|-------------------------|------|
| Acesso à saúde | 4,4 |
| Acesso à escola | 4,0 |
| Transporte (facilidade) | 6,7 |
| Transporte (demora) | 3,8 |
| Satisfação com serviços | 7,8 |

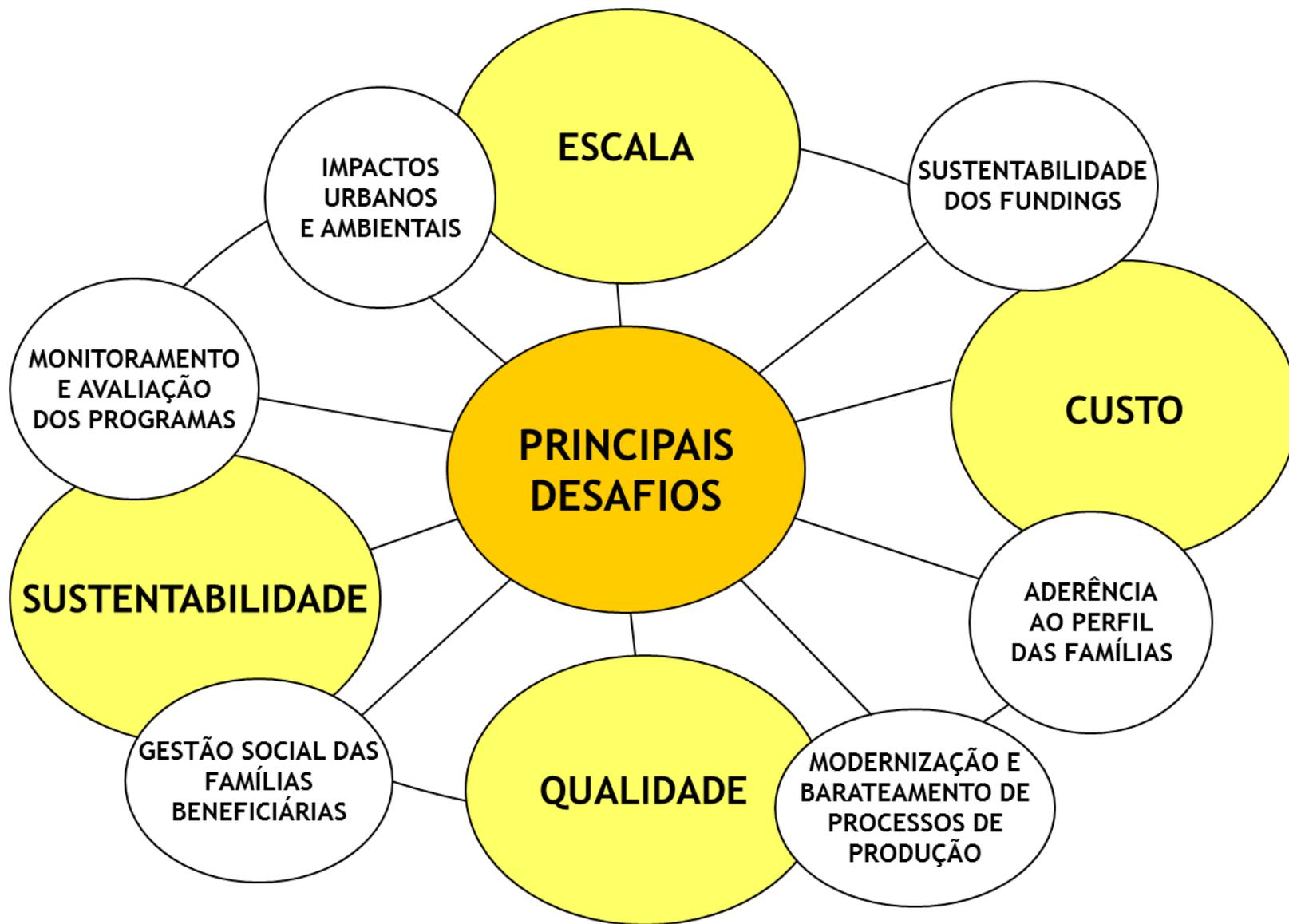
Satisfacción

| Critério | Nota |
|--------------------------|------|
| Satisfação com a moradia | 8,7 |
| Aumento de bem estar | 8,6 |
| Intenção de não mudar | 9,4 |



Desafíos del Programa Mi Casa Mi Vida







¡GRACIAS!