

Revitalización de Centros Urbanos en América Latina y Desarrollo Económico

Mauricio Silva

FMM

Banco Interamericano de Desarrollo

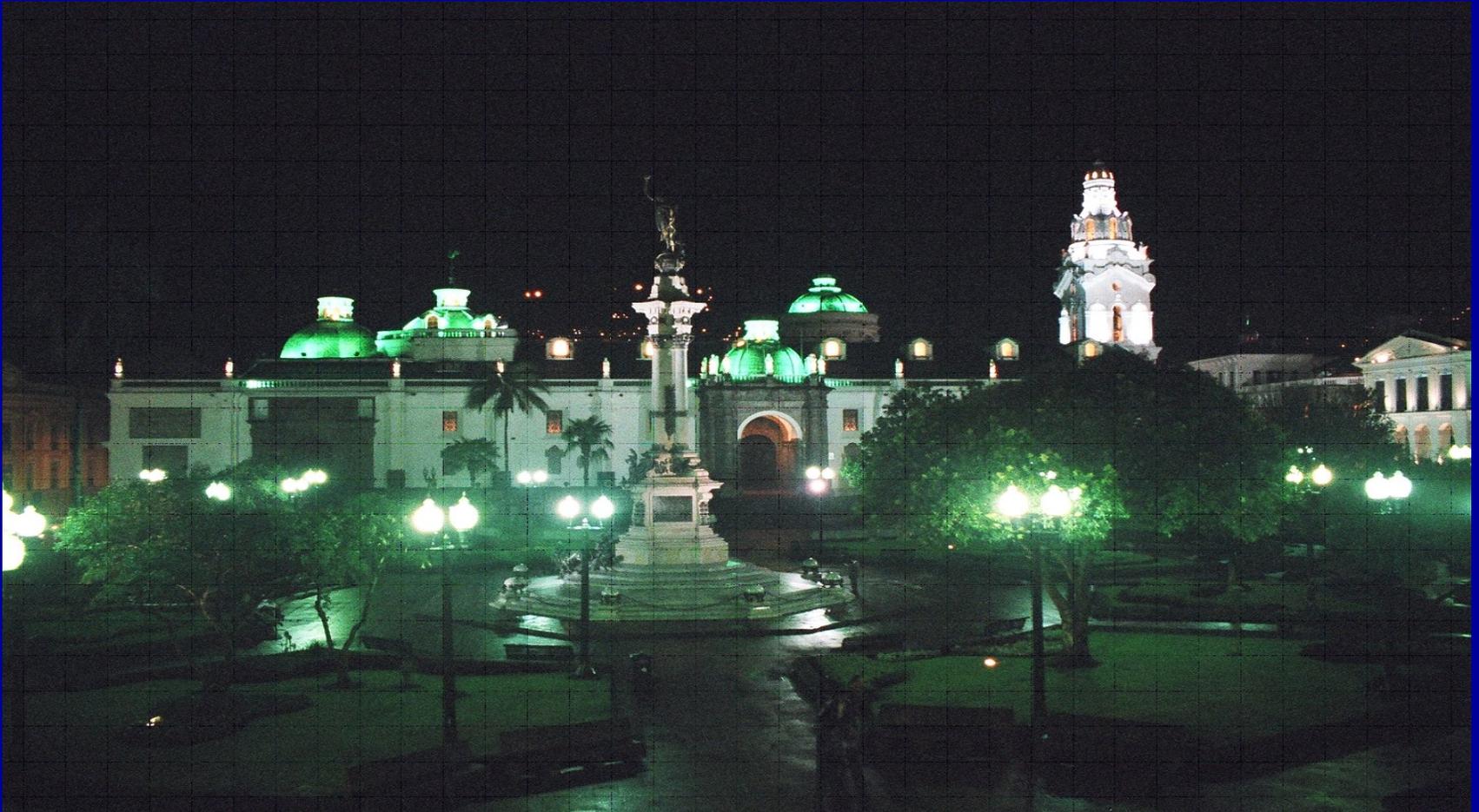
Los Proyectos de Revitalización Urbana (PRU) son oportunidad para construir una ciudad diferente



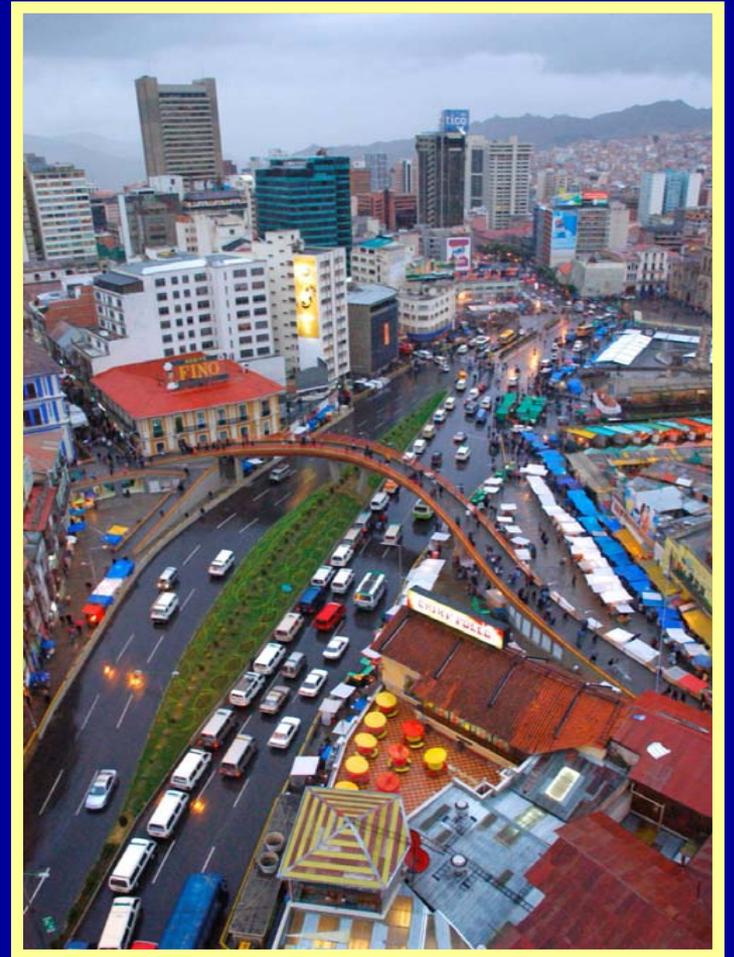
Los PRU son oportunidad para construir una ciudad diferente



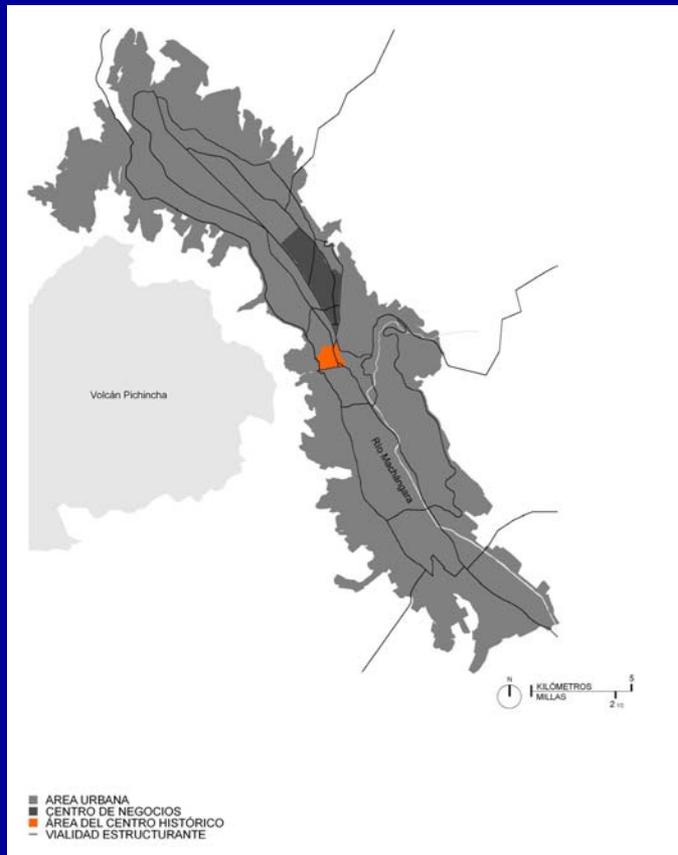
Los PRU son oportunidad para
construir una ciudad diferente



Los PRU logran una ciudad más eficiente



Los PRU logran una ciudad más eficiente



El centro puede ser articulador o cuello de botella

Los PRU logran una ciudad más eficiente



En los PRU, la inversión pública debe detonar la inversión privada y la participación comunitaria



En los PRU, la inversión pública debe detonar la inversión privada y la participación comunitaria



Características de centros urbanos de América Latina

- Son factor clave para un desarrollo diferente, más eficiente de toda la ciudad
- Tienen infraestructura generalmente sub-utilizada
- Contienen valores culturales/históricos de la ciudad
- Su aporte al PIB y al empleo es proporcionalmente mucho mayor que su área y población
- Baja densidad de habitantes, gran población flotante
- Heterogéneos social, cultural y físicamente

Características de su entorno

- Sociedades que en su historia reciente han valorado poco lo público, cultural y el desarrollo basado en la persona humana
- Poca tradición de asociaciones público-privadas, sin reglas del juego claras
- Estado con poca visión/tradición como desarrollador (developer)
- Empresa privada limitada en su visión social y de largo plazo

Proyectos de revitalización urbana (PRU) y desarrollo económico

- PRUs han logrado impacto significativo en desarrollo económico
- PRUs han rescatado valores culturales e históricos
- Han ayudado a mejorar la eficiencia de la ciudad
- Inversiones públicas han motivado la inversión privada

Principales lecciones de los PRUs

- Las inversiones deben ser conmensurables con los problemas y/o las necesidades
- Los proyectos deben ser integrales, incluyendo los aspectos físicos, sociales, ambientales, de seguridad, culturales y de vivienda
- La intervención del estado debe ser detonadora y transparente con reglas claras, justificada económica y socialmente

Principales lecciones de los PRUs

- La empresa privada debe conocer, valorar y arriesgar, con responsabilidad social, el potencial de los PRUs emprendidos por el estado
- Las organizaciones multilaterales deben promover responsabilidad social del sector privado, ser garantes y asegurar prioridad y calidad de la inversión pública
- PRUs deben basarse en un proceso de amplia consulta entre los diferentes actores y en alianzas con ellos