



**PREFEITURA DE
MACEIÓ**
JUNTOS CONSTRUÍMOS
UM NOVO TEMPO



MACEIÓ DE FRENTE PARA A LAGOA

PROGRAMA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA E AMBIENTAL
DA ORLA LAGUNAR DE MACEIÓ (BR – L1430)



Entendendo a Questão: Situação Atual do Território



Entendendo a Questão: Situação Atual do Território



Entendendo a Questão: Situação Atual do Território



Entendendo a Questão: Situação Atual do Território



Sair do Street View

2

© 2016 Google
© 2016 Google



Informar um problema

9°39'19.27"S 35°44'47.55"O elev 10 m altitude do ponto de visão 10 m

Entendendo a Questão: Mancha de Inundação



Entendendo a Questão: Delimitação das Micro Bacias Hidrográficas



Situação Atual do Território – Balanço de Massas Atual





MACEIÓ DE FRENTE PARA A LAGOA

PROGRAMA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA E AMBIENTAL
DA ORLA LAGUNAR DE MACEIÓ (BR – L1430)

HOJE VAMOS FALAR SOBRE AS
QUESTÕES SÓCIO-AMBIENTAIS!!

- *Atendimento às Políticas e Normativas do BID;*
- *Concessão do Domínio Útil à PMM;*
- *Medidas Legislativas de Disciplinamento;*
- *Avaliação de Impacto Ambiental;*
 - *Descrição do Empreendimento;*
 - *Alternativas Locacionais;*
 - *Diagnóstico Ambiental;*
 - *Diagnóstico Ambiental no Meio Sócio-Econômico (Meio Antrópico);*
 - *Prognóstico Ambiental;*
 - *Identificação e Descrição dos Impactos;*
 - *Indicação das Medidas Mitigadoras;*
 - *Programas Sócio-Ambientais;*
 - *Programas e Monitoramento Ambiental durante as Obras;*
 - *Programa de Recuperação de Área Degradada – PRAD.*

Descrição do Empreendimento



Descrição do Empreendimento: Via Lagunar



Descrição do Empreendimento: Via Lagunar



Detalhe da Via Lagunar no Bairro do Bom Parto



● *Principais características da Via Lagunar:*

- *3,4 km de extensão, 2,2 km em aterro e 1,2 em estrutura;*
- *Velocidade diretriz de 60 km/h;*
- *Preservação das áreas de mangue;*
- *Segrega a área de recuperação ambiental na margem da lagoa;*
- *Ciclovia;*
- *Calçadas largas para o lazer da população;*
- *Iluminação em LED;*
- *Alivia o trânsito na Cicero Goes Monteiro e General Hermes;*

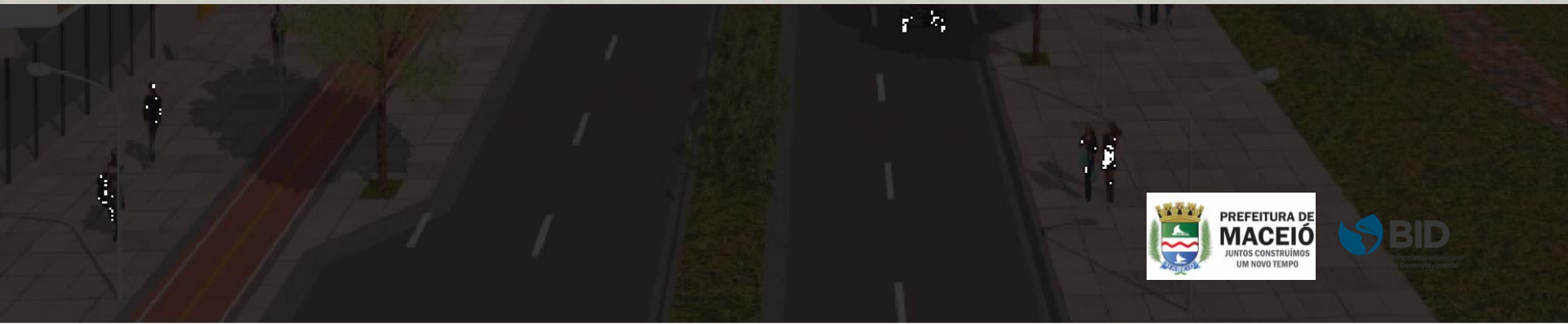
Descrição do Empreendimento: Creche



Descrição do Empreendimento: Creche



Descrição do Empreendimento: Unidades Habitacionais

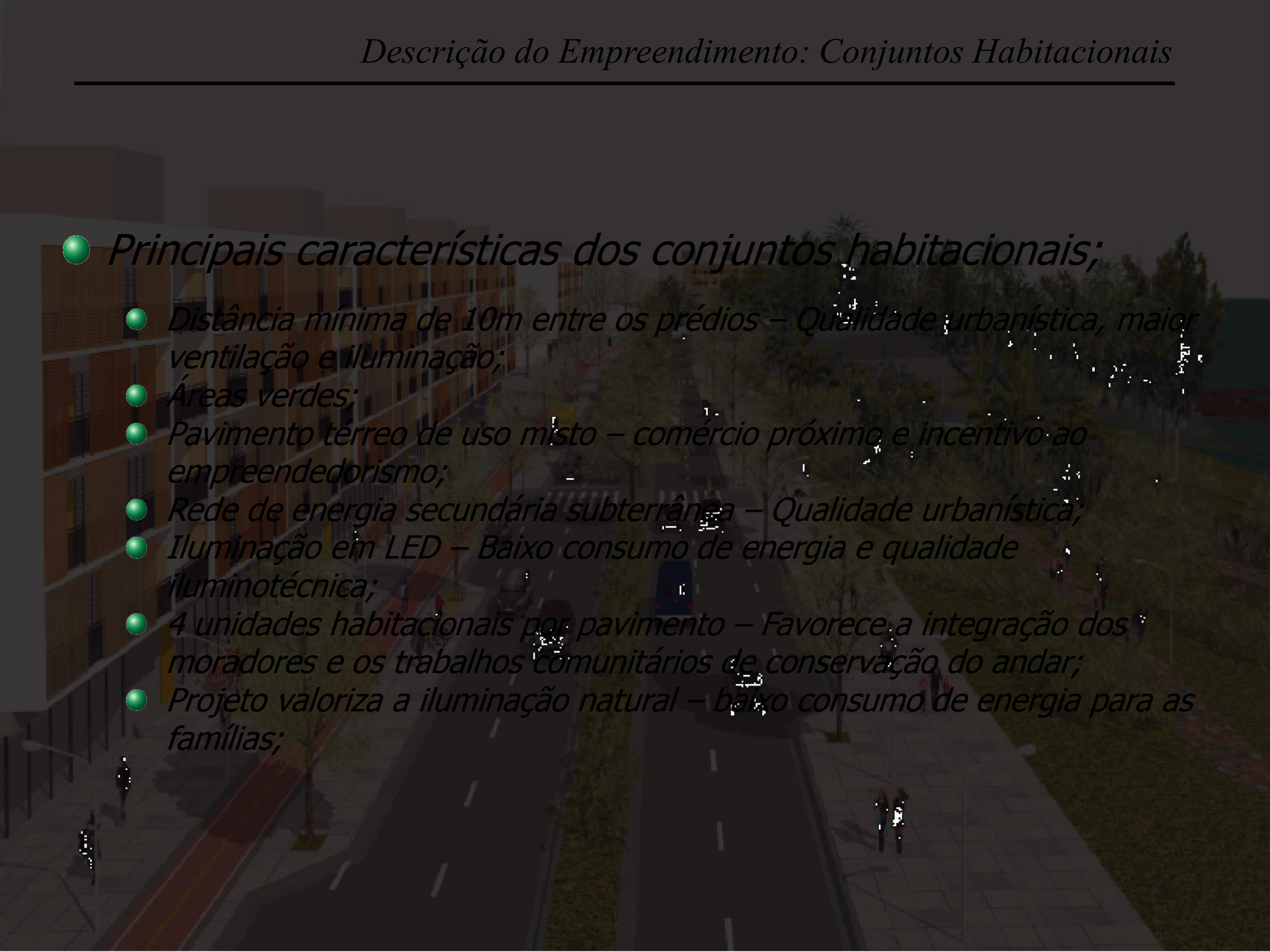


Descrição do Empreendimento: Unidades Habitacionais



Descrição do Empreendimento: Boulevard dos Conjuntos Habitacionais 4 e 5

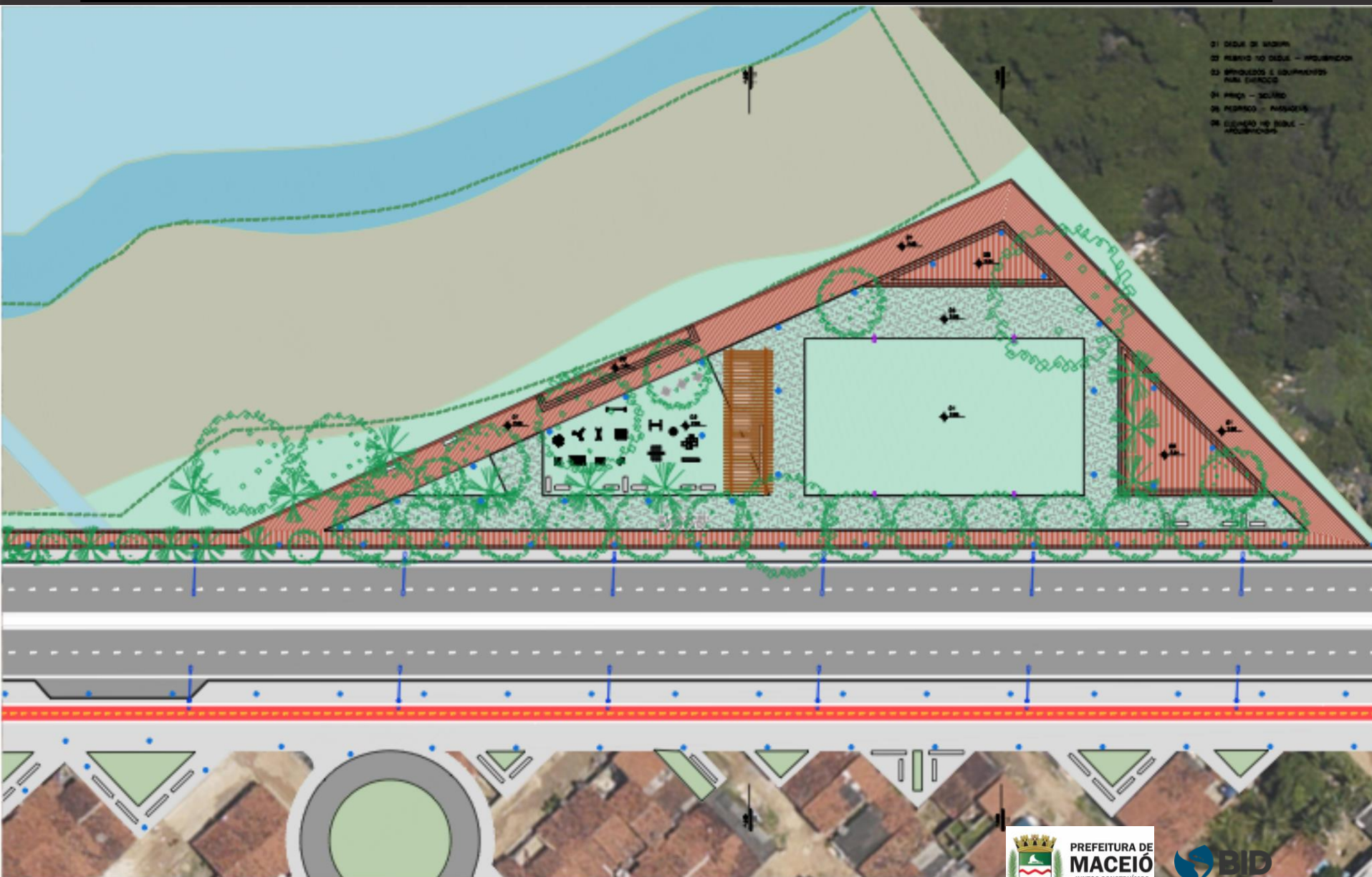


- 
- *Principais características dos conjuntos habitacionais;*
 - *Distância mínima de 10m entre os prédios – Qualidade urbanística, maior ventilação e iluminação;*
 - *Áreas verdes;*
 - *Pavimento térreo de uso misto – comércio próximo e incentivo ao empreendedorismo;*
 - *Rede de energia secundária subterrânea – Qualidade urbanística;*
 - *Iluminação em LED – Baixo consumo de energia e qualidade iluminotécnica;*
 - *4 unidades habitacionais por pavimento – Favorece a integração dos moradores e os trabalhos comunitários de conservação do andar;*
 - *Projeto valoriza a iluminação natural – baixo consumo de energia para as famílias;*

Descrição do Empreendimento: Parque Lagunar

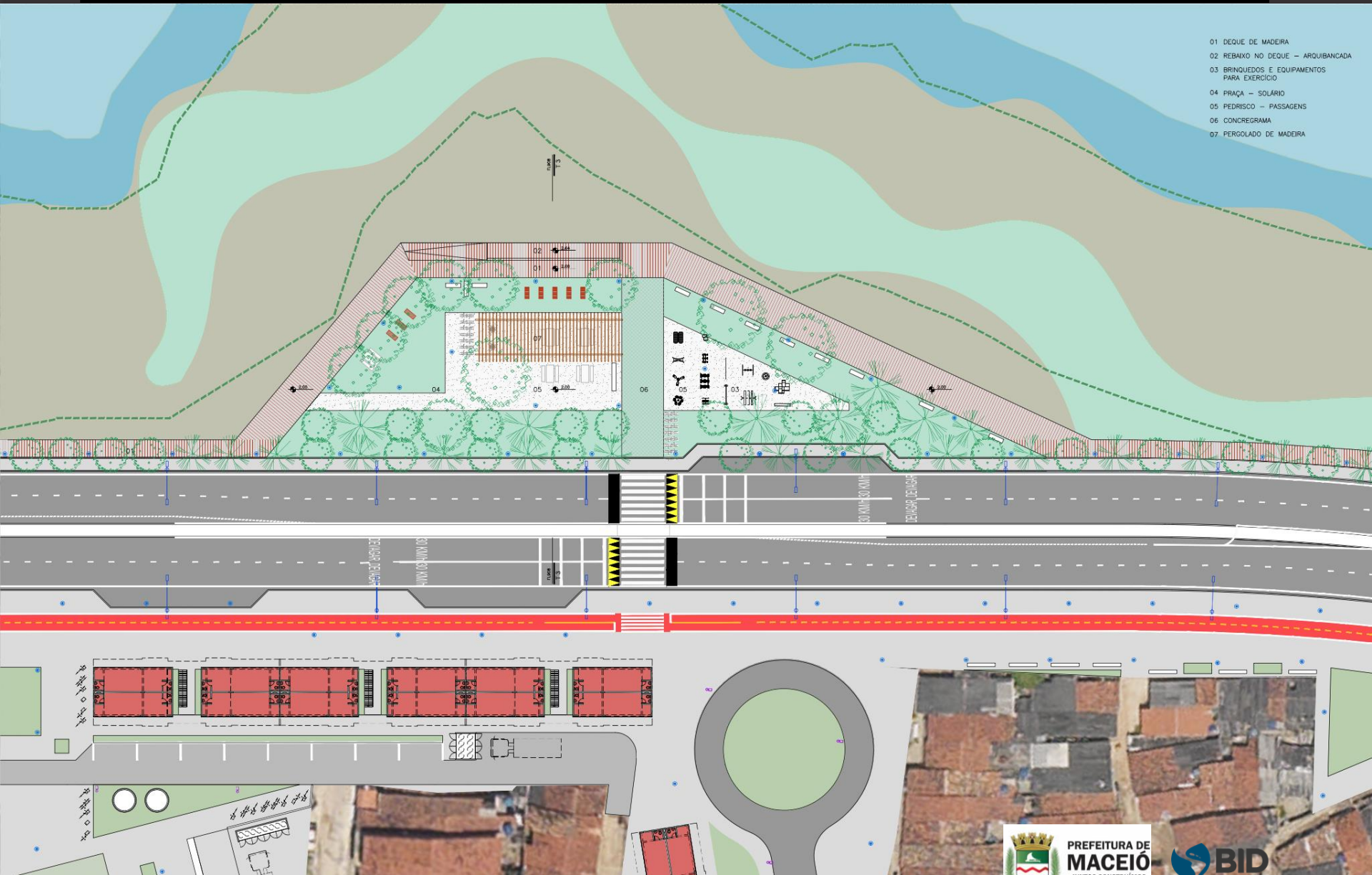


Descrição do Empreendimento: Parque Lagunar



Descrição do Empreendimento: Parque Lagunar

- 01 DEQUE DE MADEIRA
- 02 REBAIXO NO DEQUE - ARQUIBANCADA
- 03 BRINQUEDOS E EQUIPAMENTOS PARA EXERCÍCIO
- 04 PRAÇA - SOLÁRIO
- 05 PEDRISCO - PASSAGENS
- 06 CONCREGRAMA
- 07 PERGOLADO DE MADEIRA



Descrição do Empreendimento: Reforma do Campo de Futebol



● *Território abrangido pela intervenção:*

- *Bom Parto;*
- *Mutange; e*
- *Bebedouro.*

● *Principais componentes do Empreendimento;*

- *Implantação da Via Lagunar;*
- *Recuperação da orla e estabelecimento da faixa de proteção ambiental;*
- *Implantação de cerca 1.800 unidades habitacionais para os moradores cadastrados, sendo 62 unidades acessíveis;*
- *Implantação de saneamento básico;*
- *Polderização do Bom Parto e implantação da Macro e Micro Drenagem;*
- *Requalificação e pavimentação viária;*

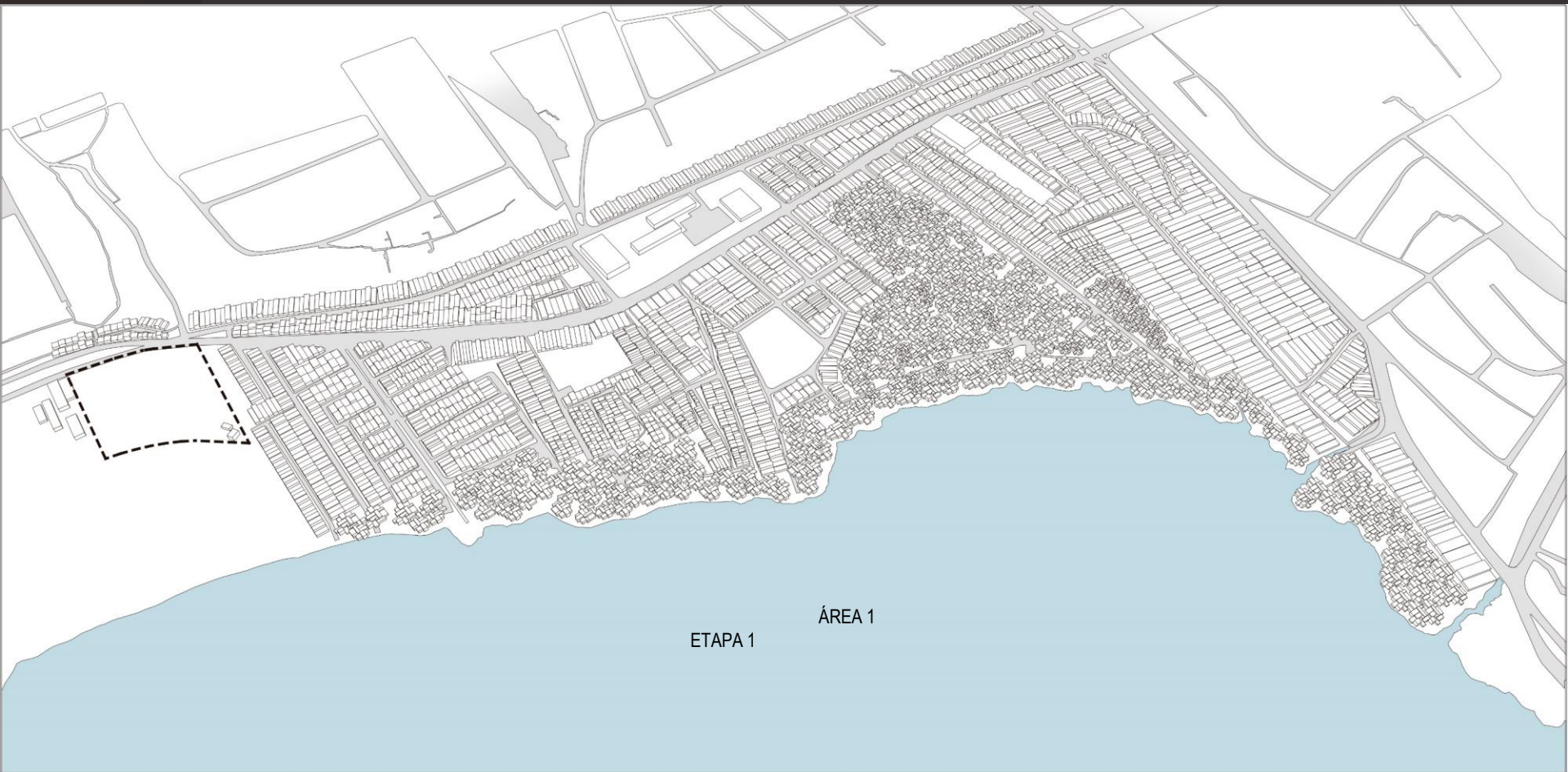
● Principais componentes do Empreendimento;

- Implantação e requalificação da iluminação pública;
- Implantação de 3 Creches de período integral;
- Implantação de Escola de ensino fundamental (Iniciativa da PMM);
- Reforma do CRAS/CREAS;
- Implantação de Posto de Saúde (Iniciativa da PMM);
- Recuperação de equipamentos sociais e do posto da Guarda Municipal;
- Implantação de áreas de lazer e recuperação do campo de futebol da comunidade;
- Implantação do Parque Lagunar;
- Incentivo ao Empreendedorismo, à Cultura e a outras iniciativas de interesse social.

Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



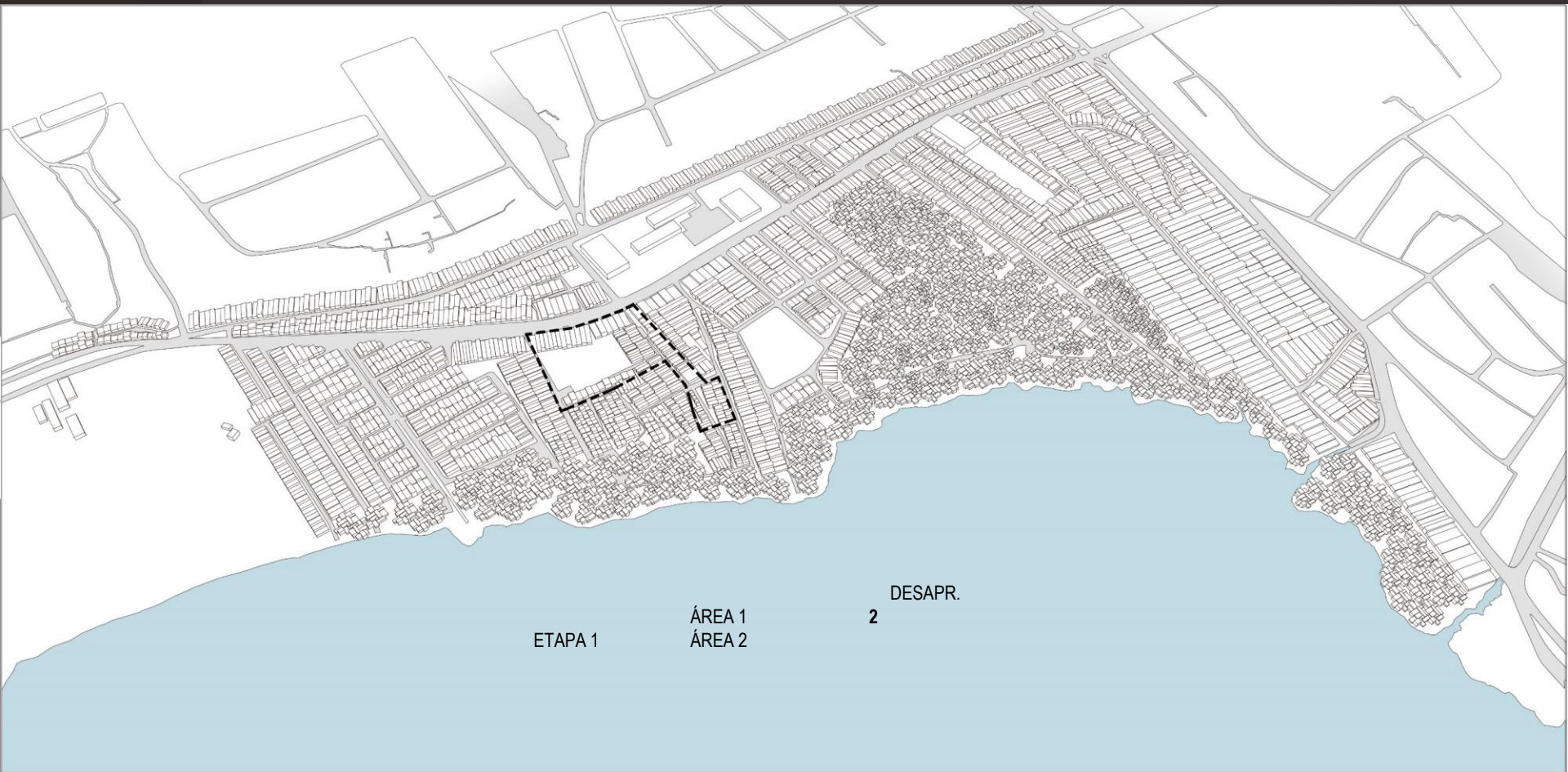
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



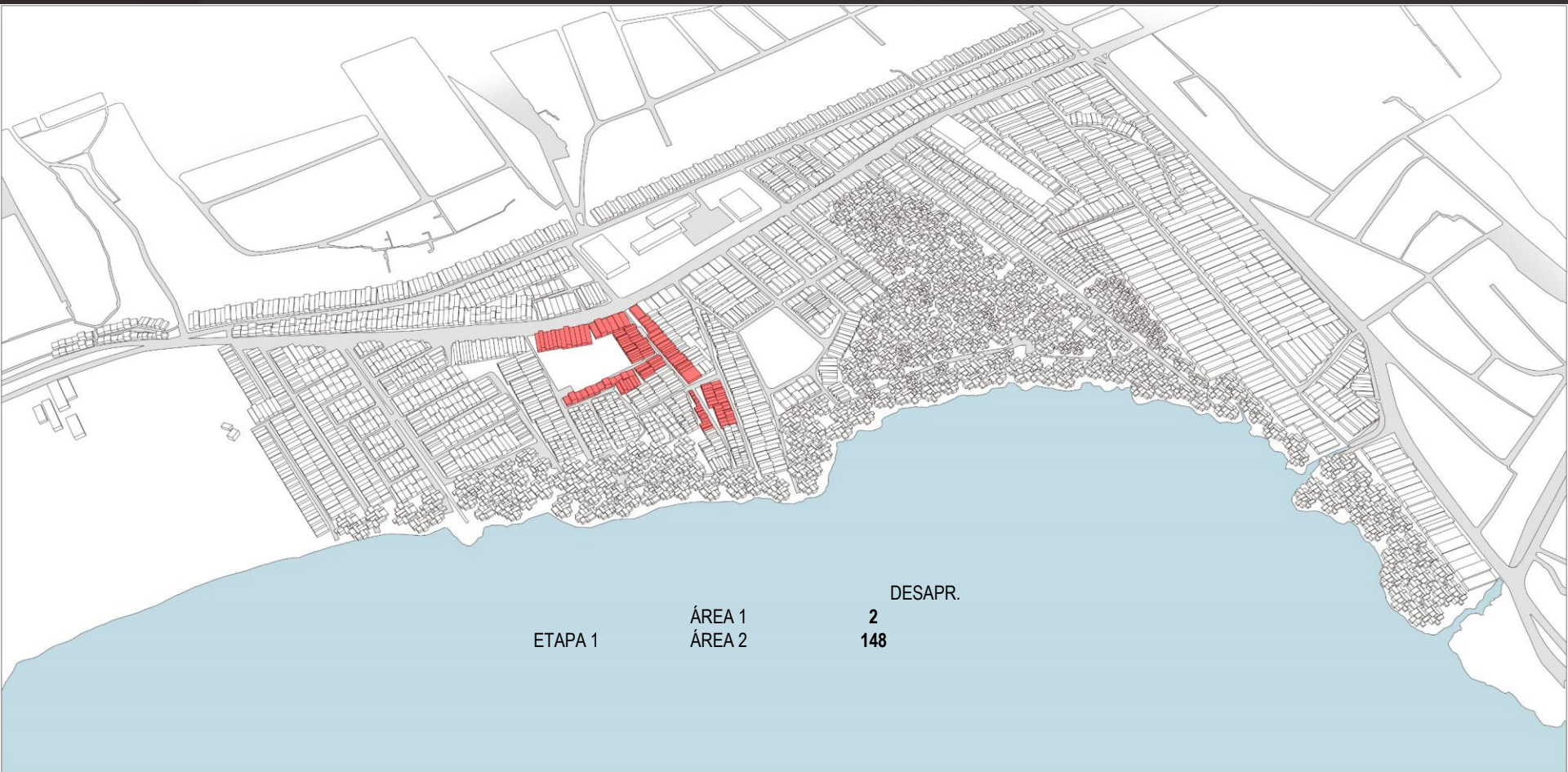
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



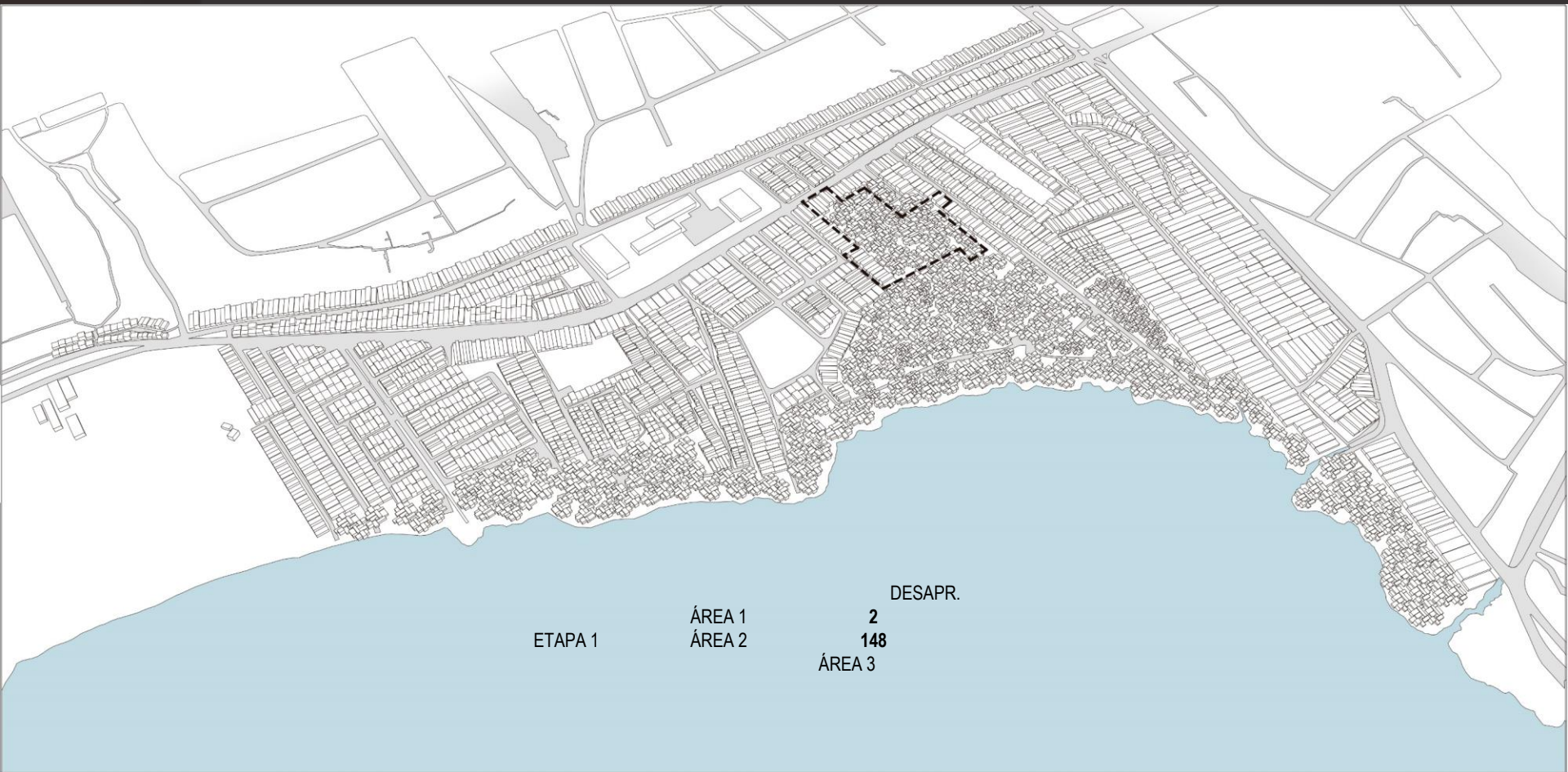
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



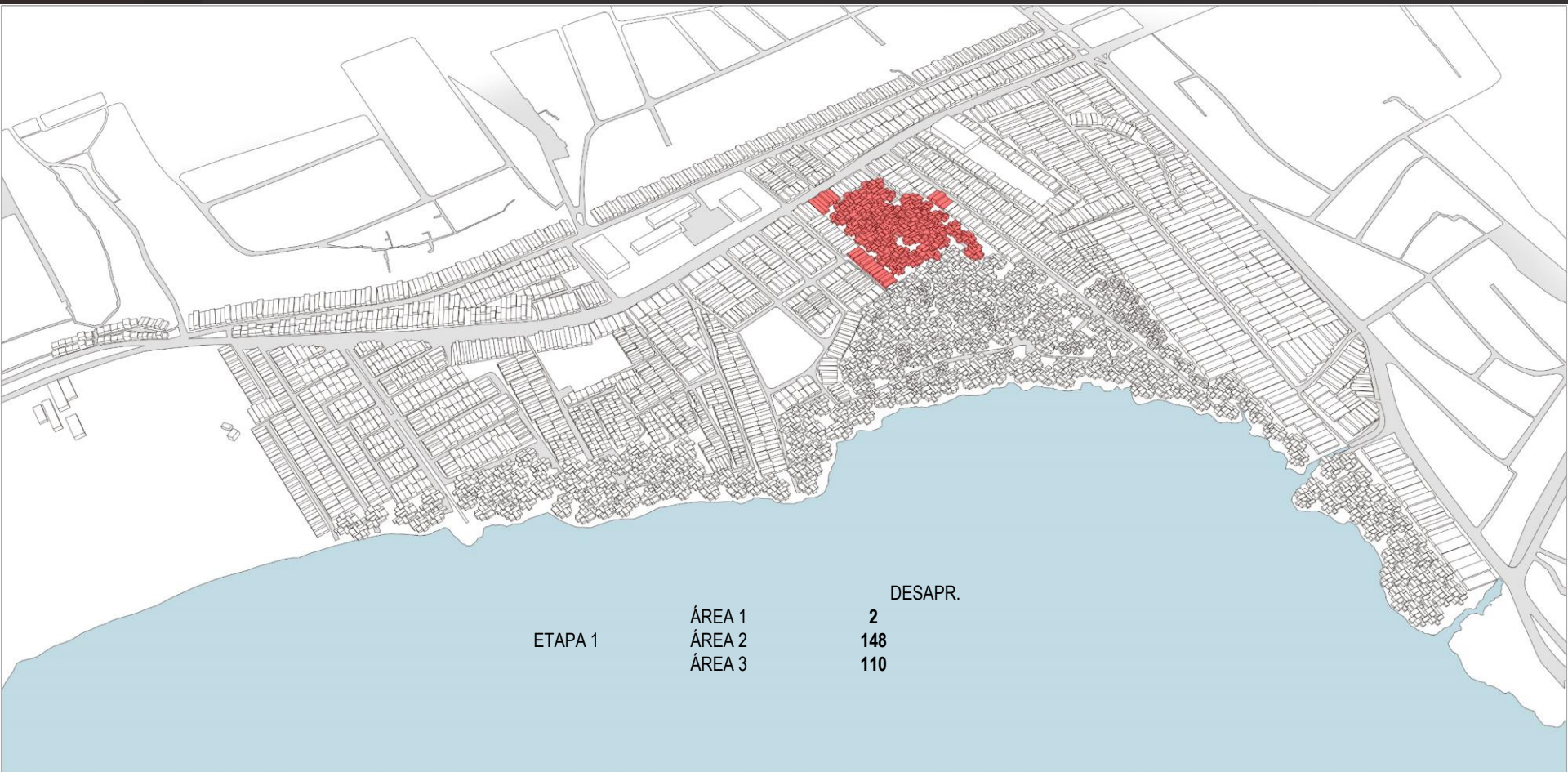
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



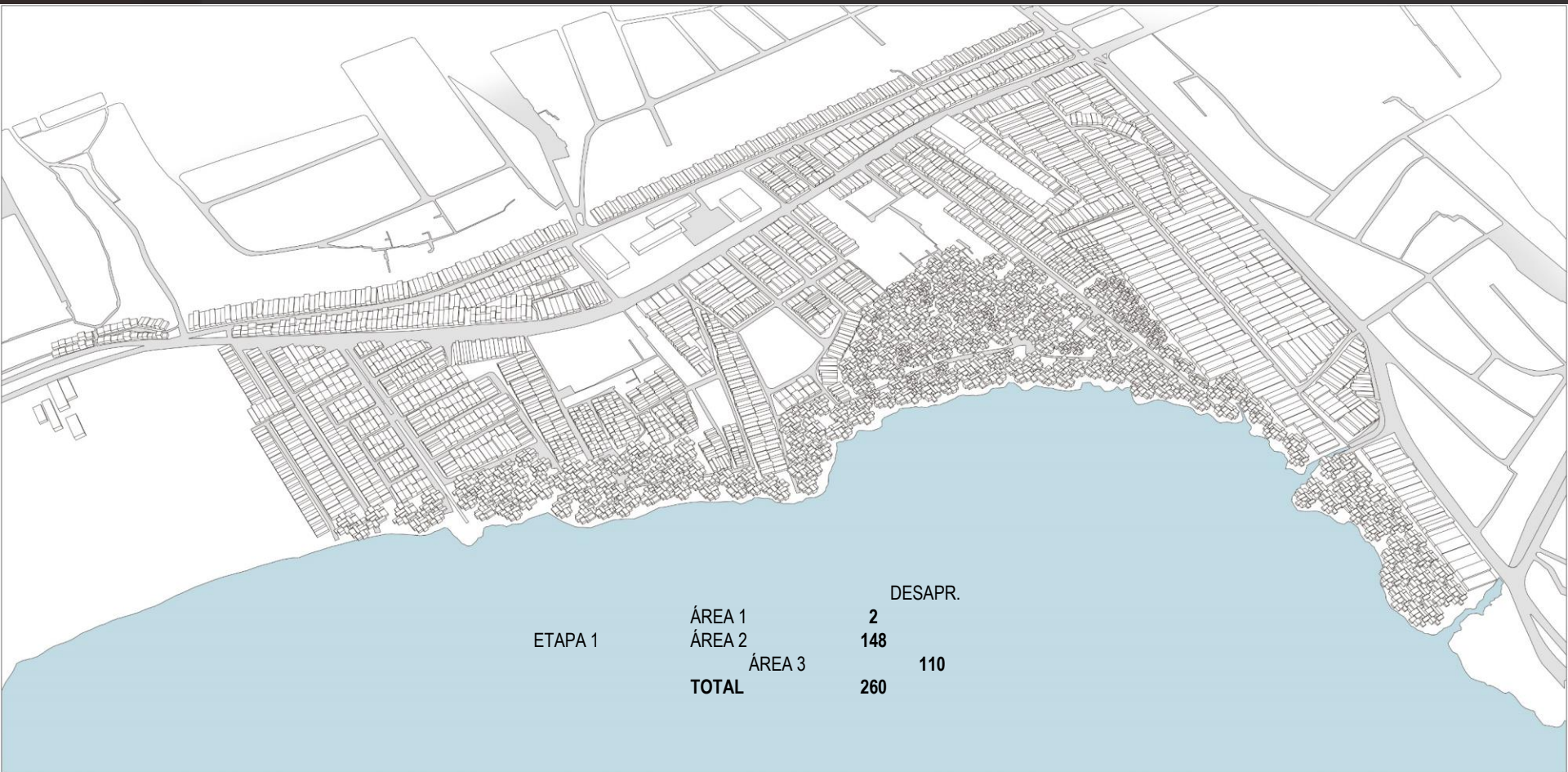
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



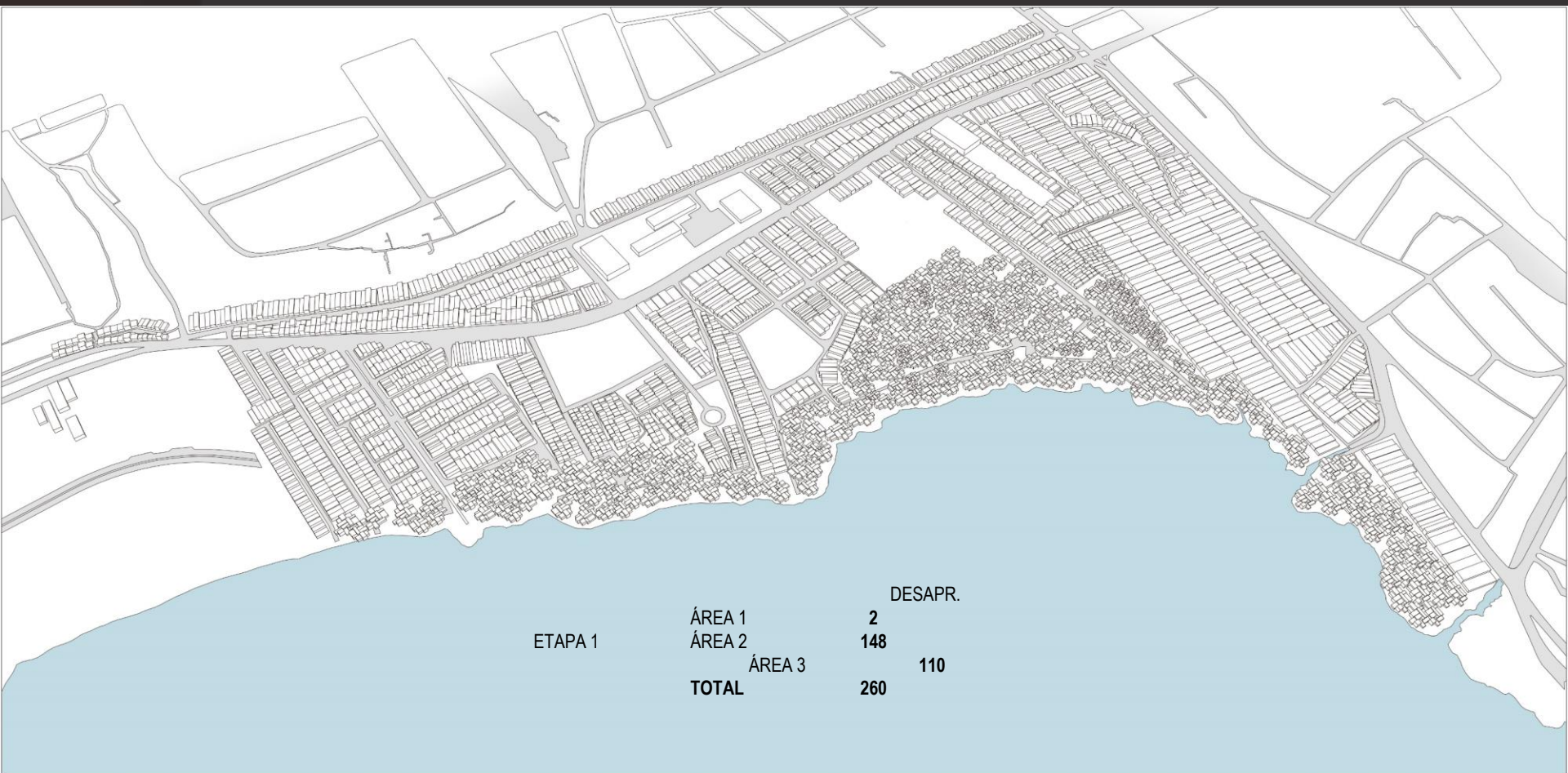
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



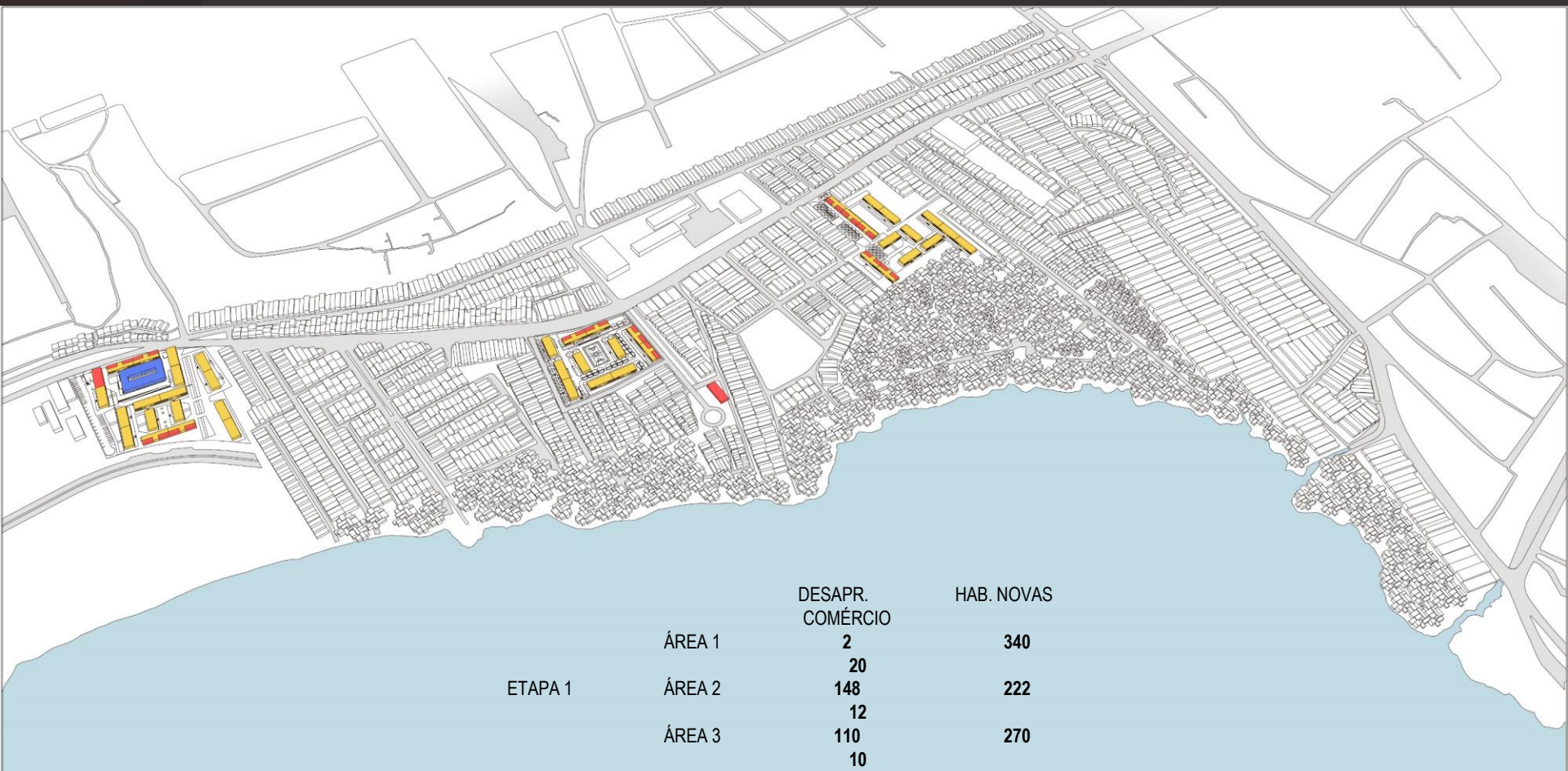
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário

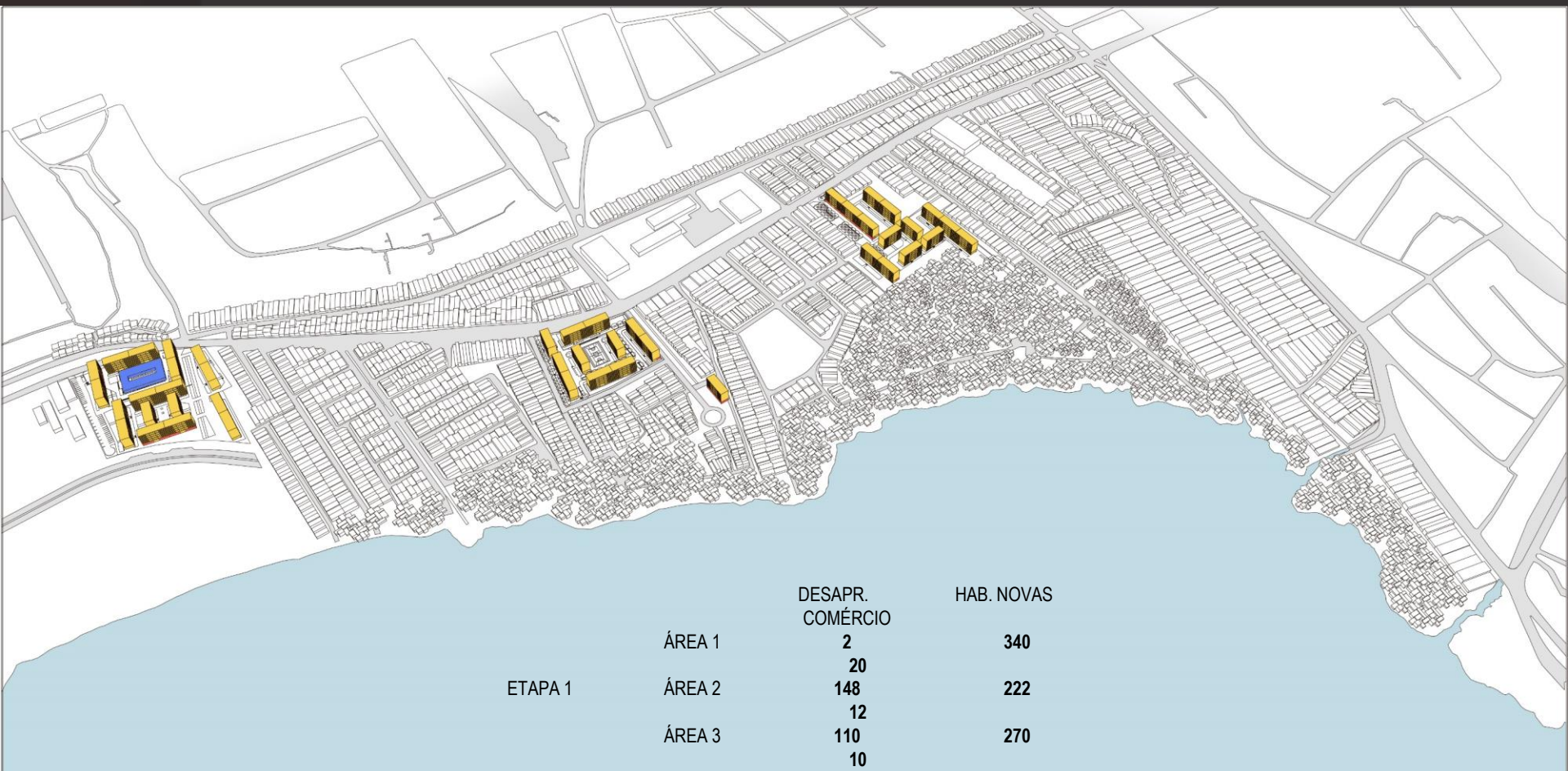


Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



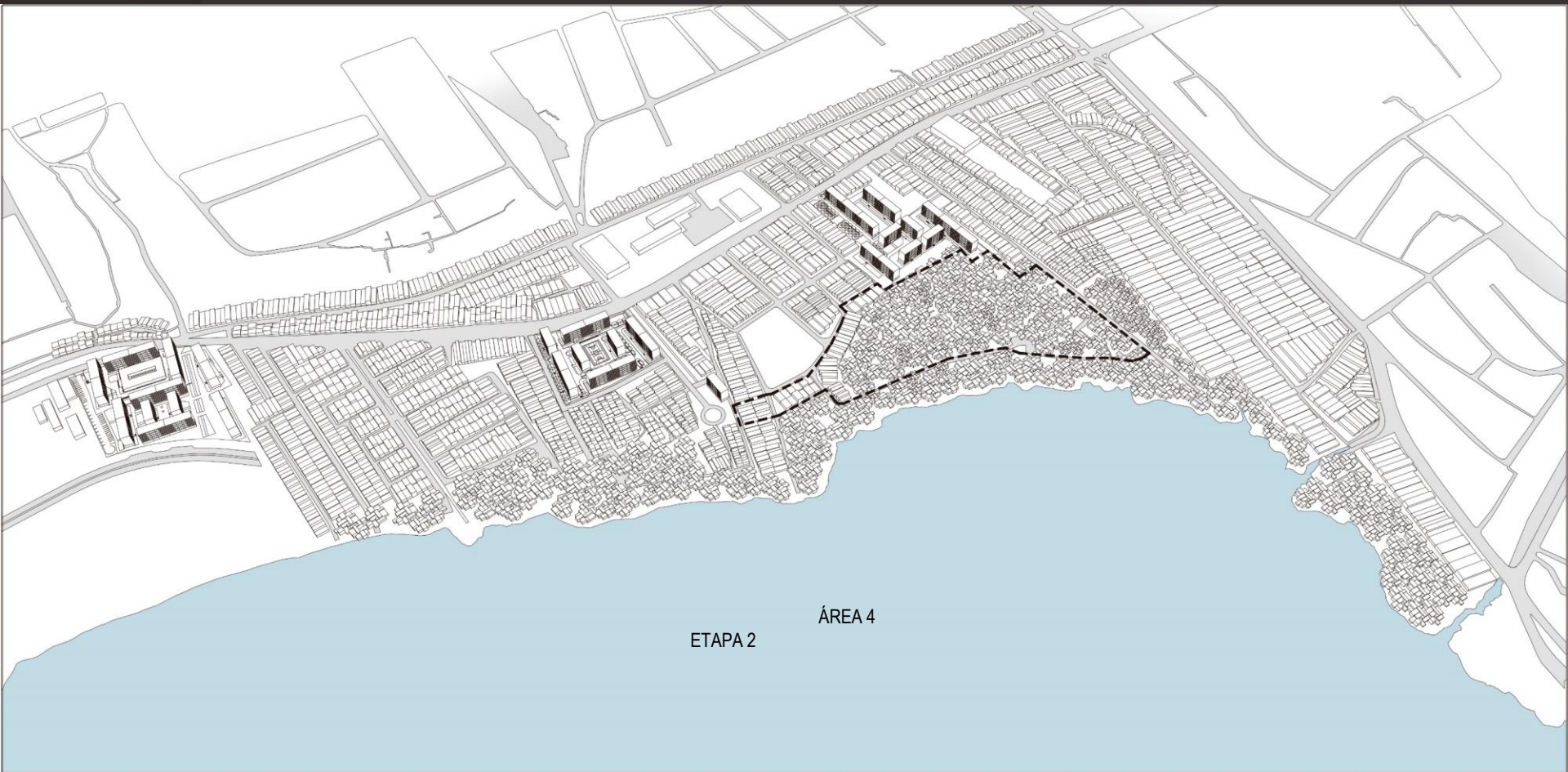
	DESAPR. COMÉRCIO	HAB. NOVAS
ÁREA 1	2	340
ÁREA 2	20	222
ÁREA 3	12	270
TOTAL	110	832

Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



		DESAPR. COMÉRCIO	HAB. NOVAS
ETAPA 1	ÁREA 1	2	340
		20	
	ÁREA 2	148	222
		12	
	ÁREA 3	110	270
		10	
TOTAL		280	832
		42	

Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



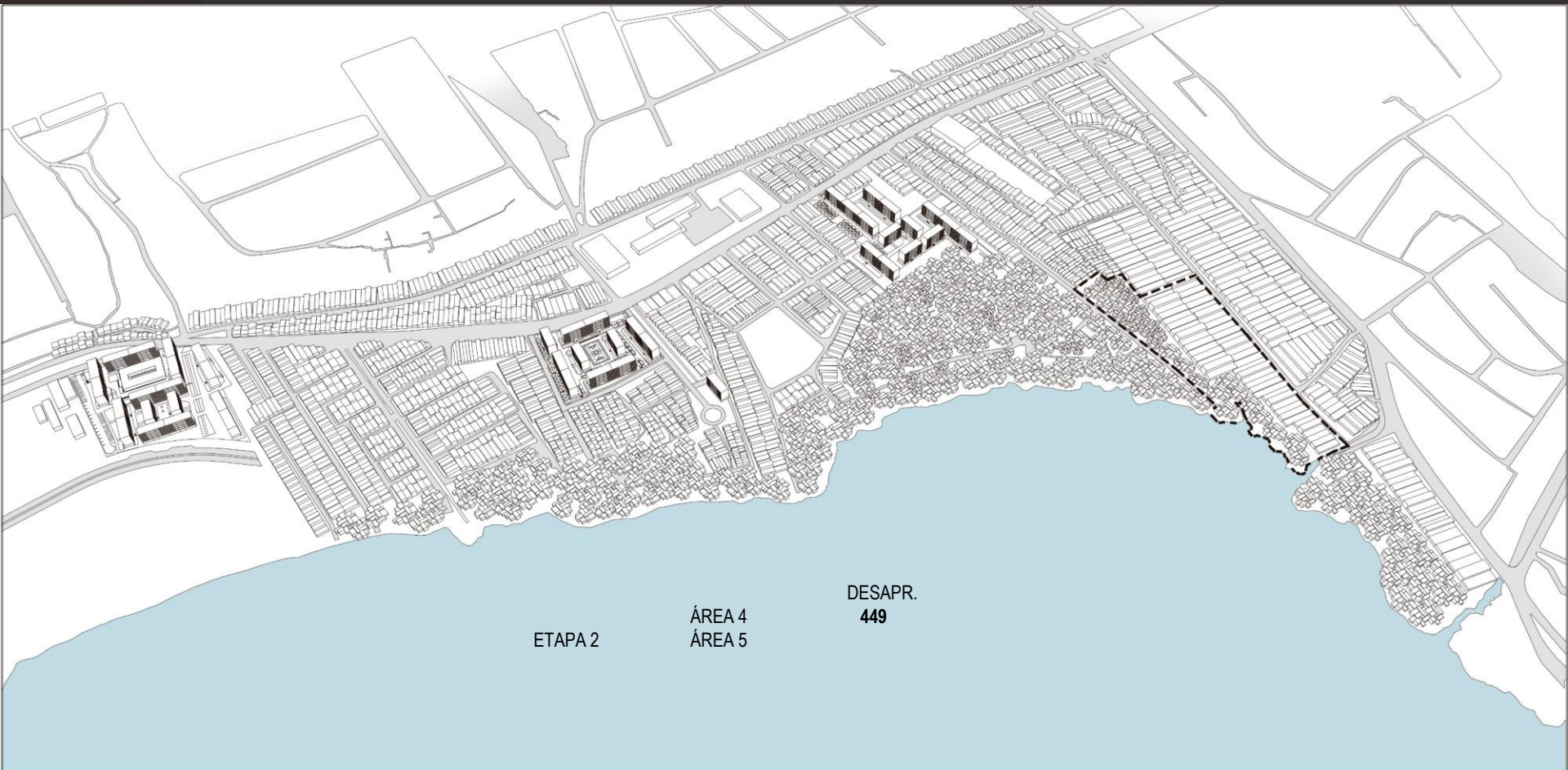
ETAPA 2

ÁREA 4

Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



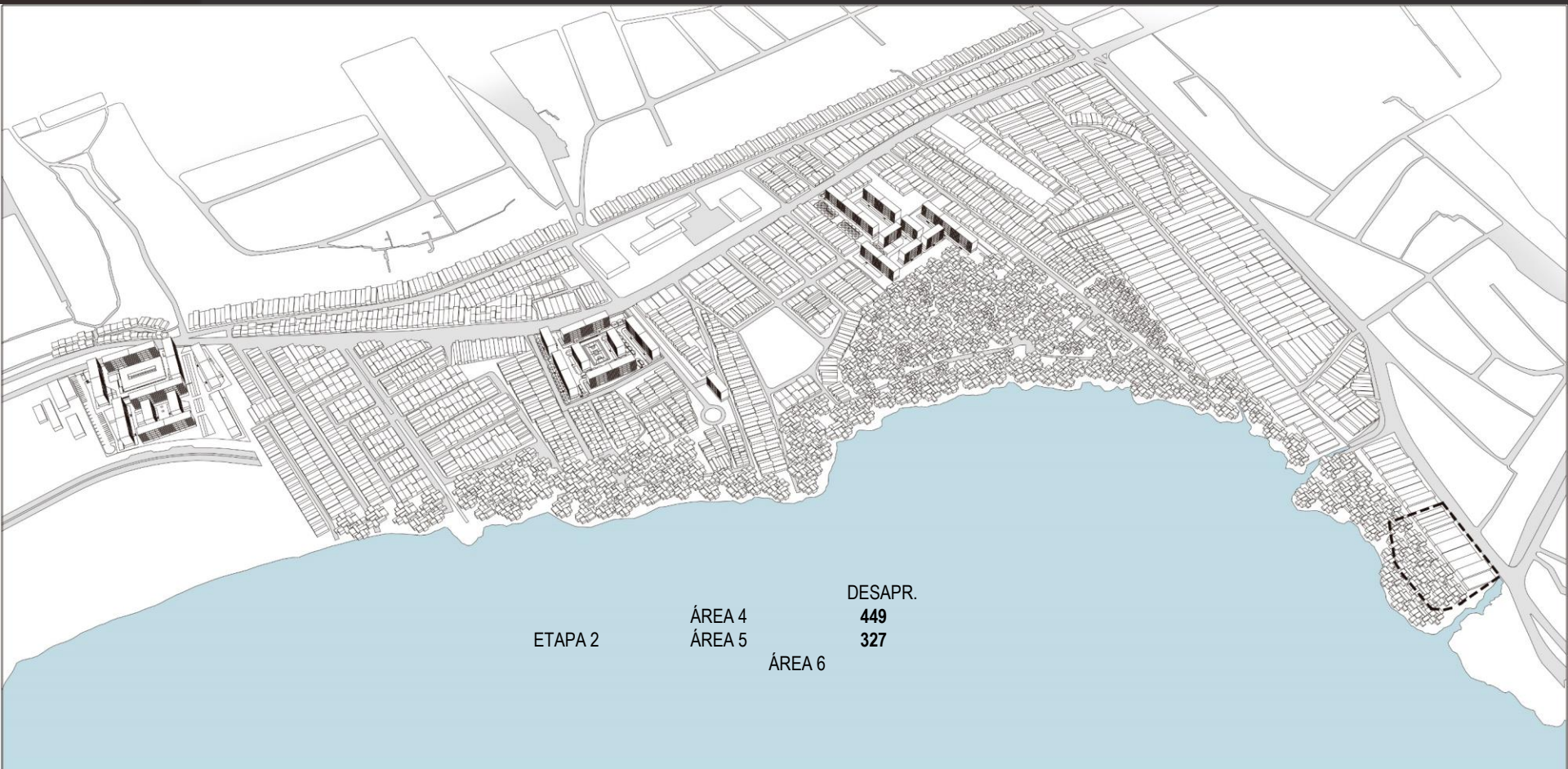
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



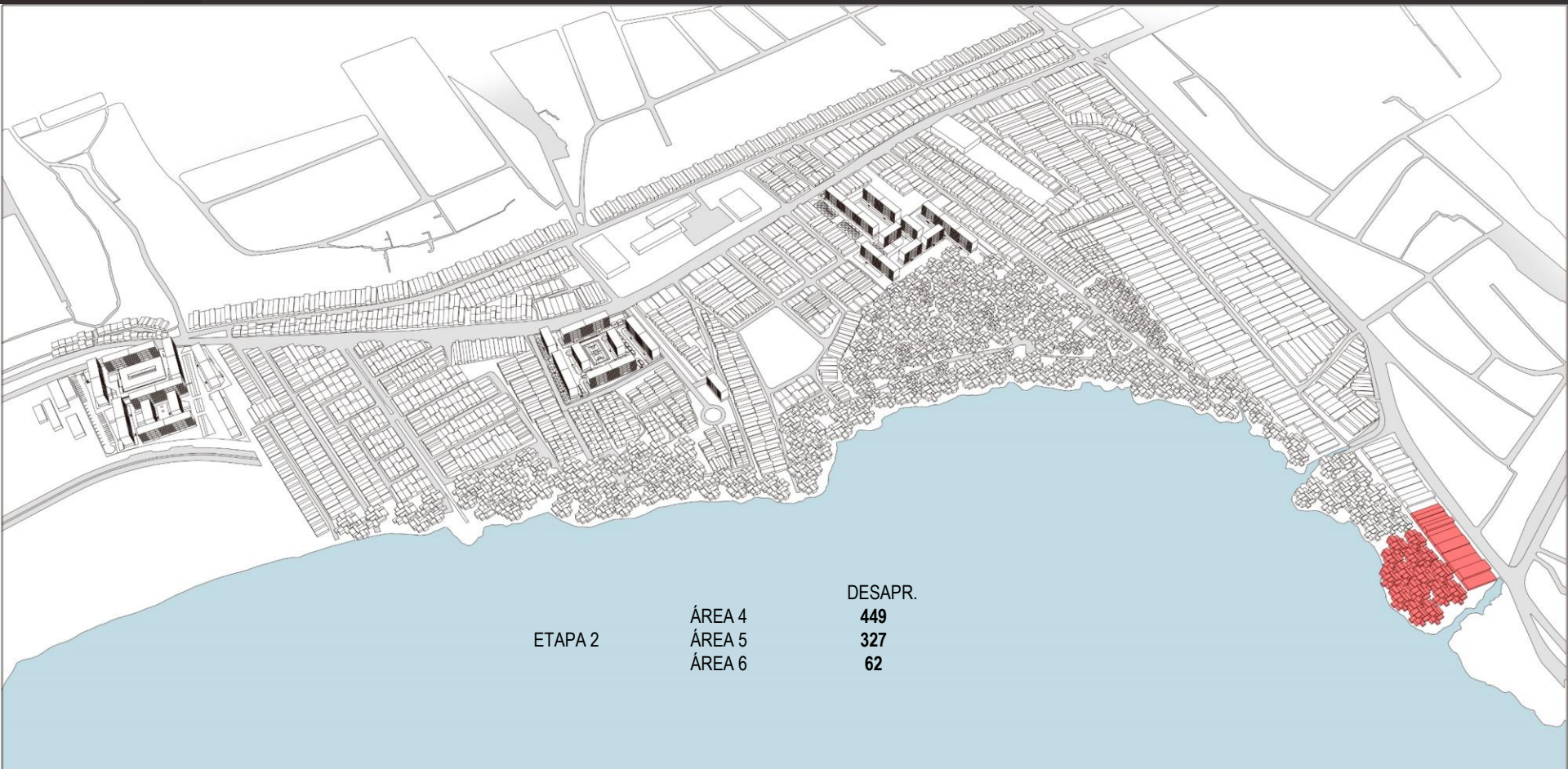
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



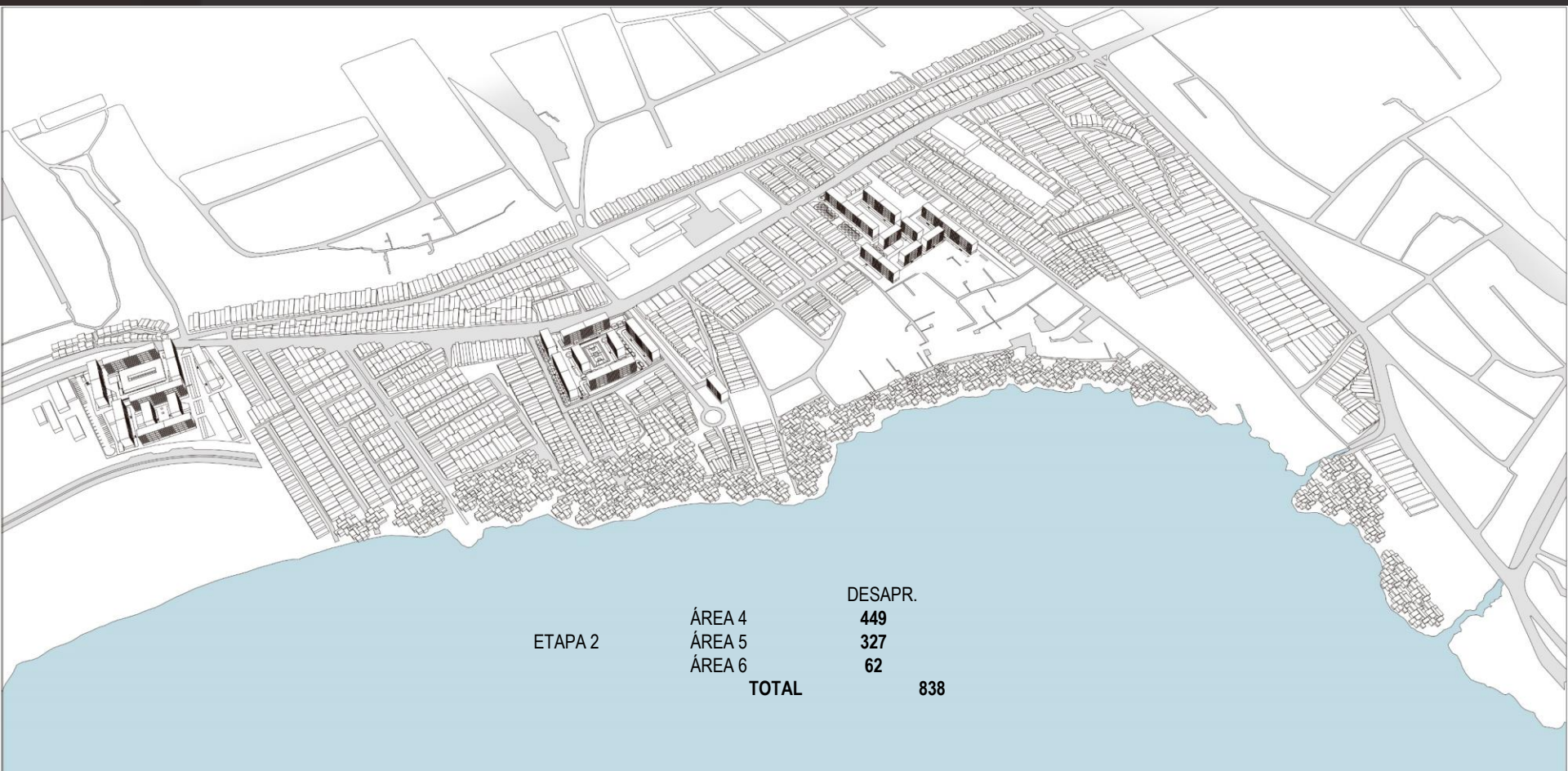
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



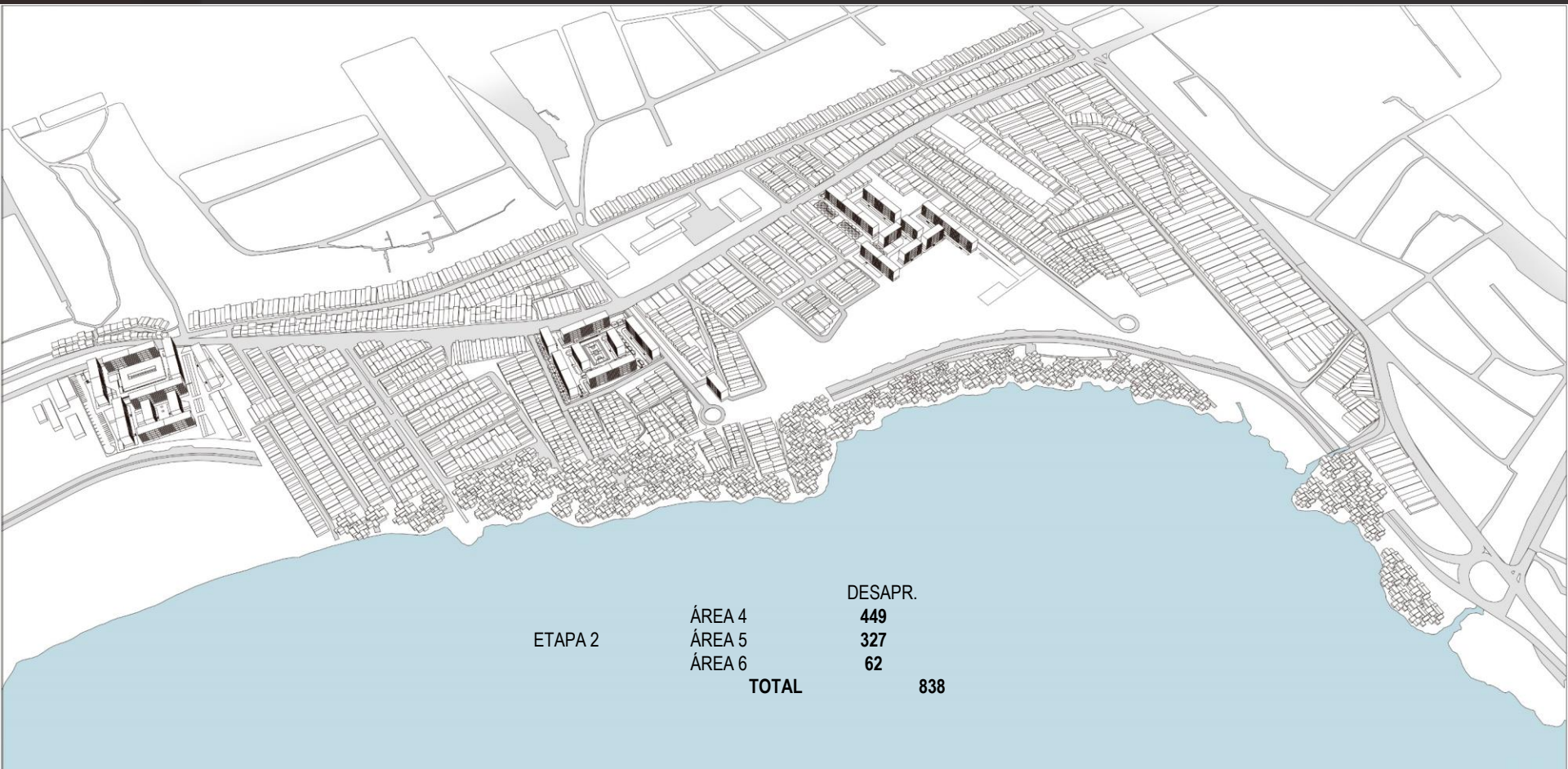
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



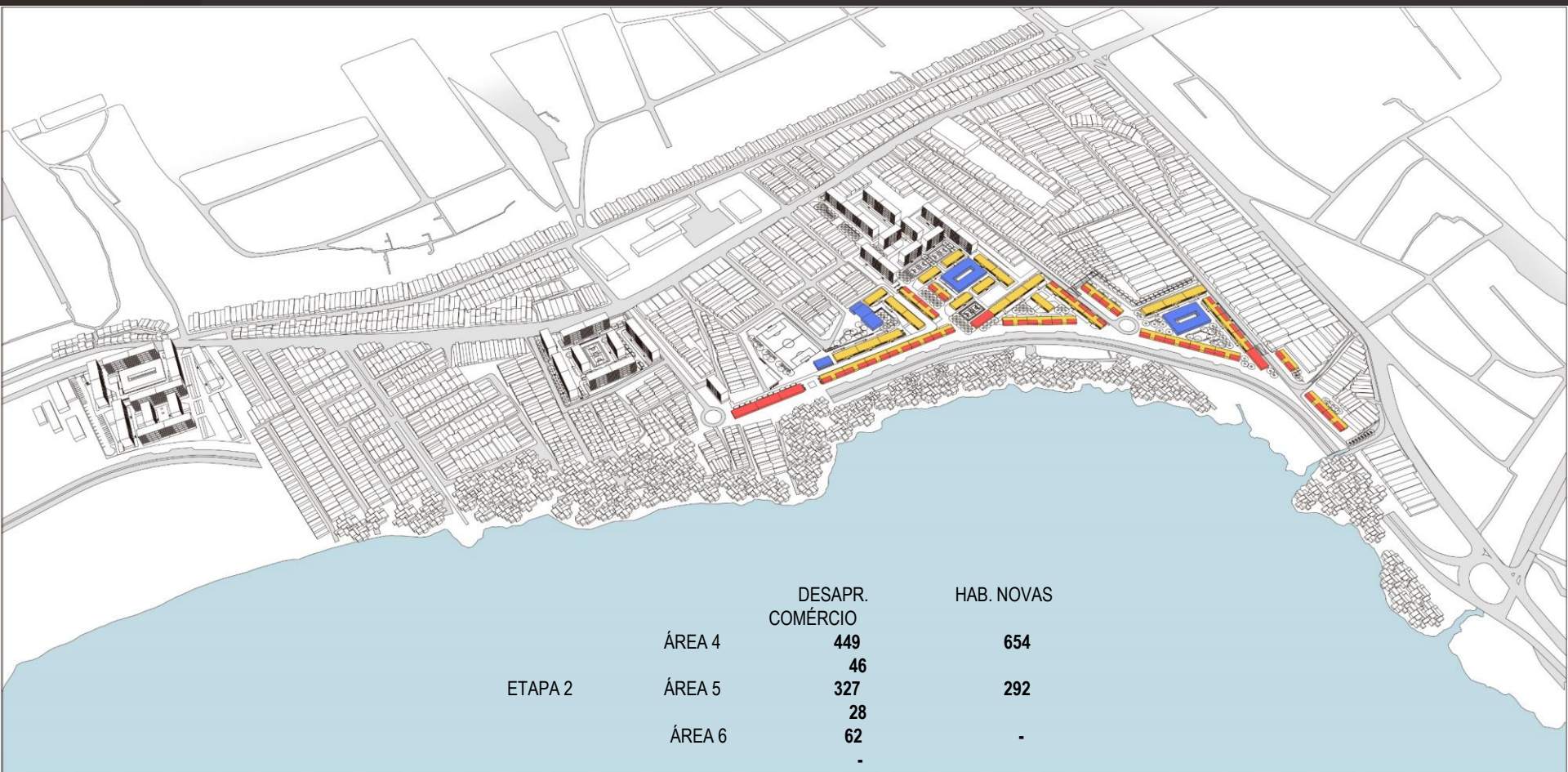
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



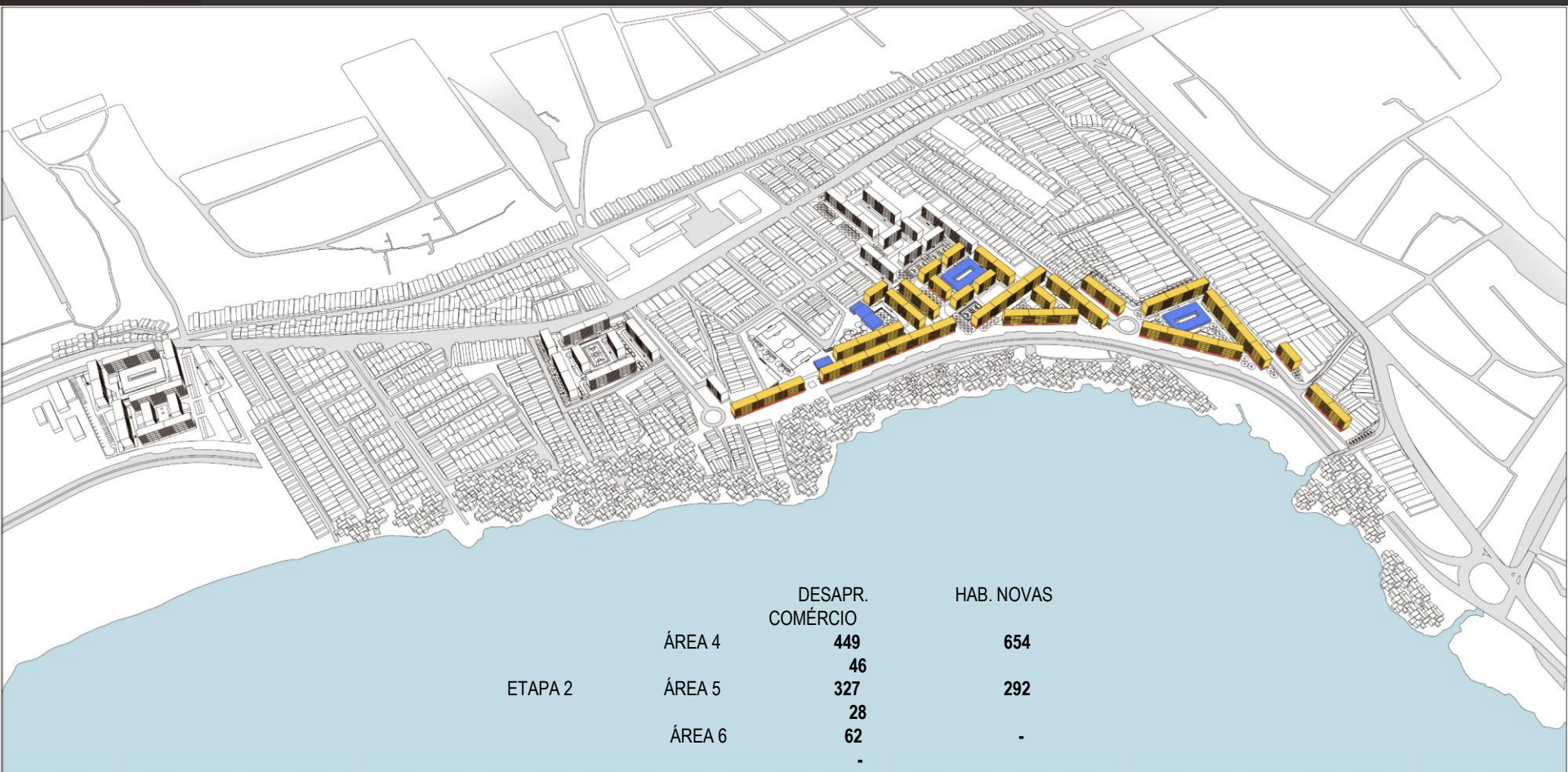
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário

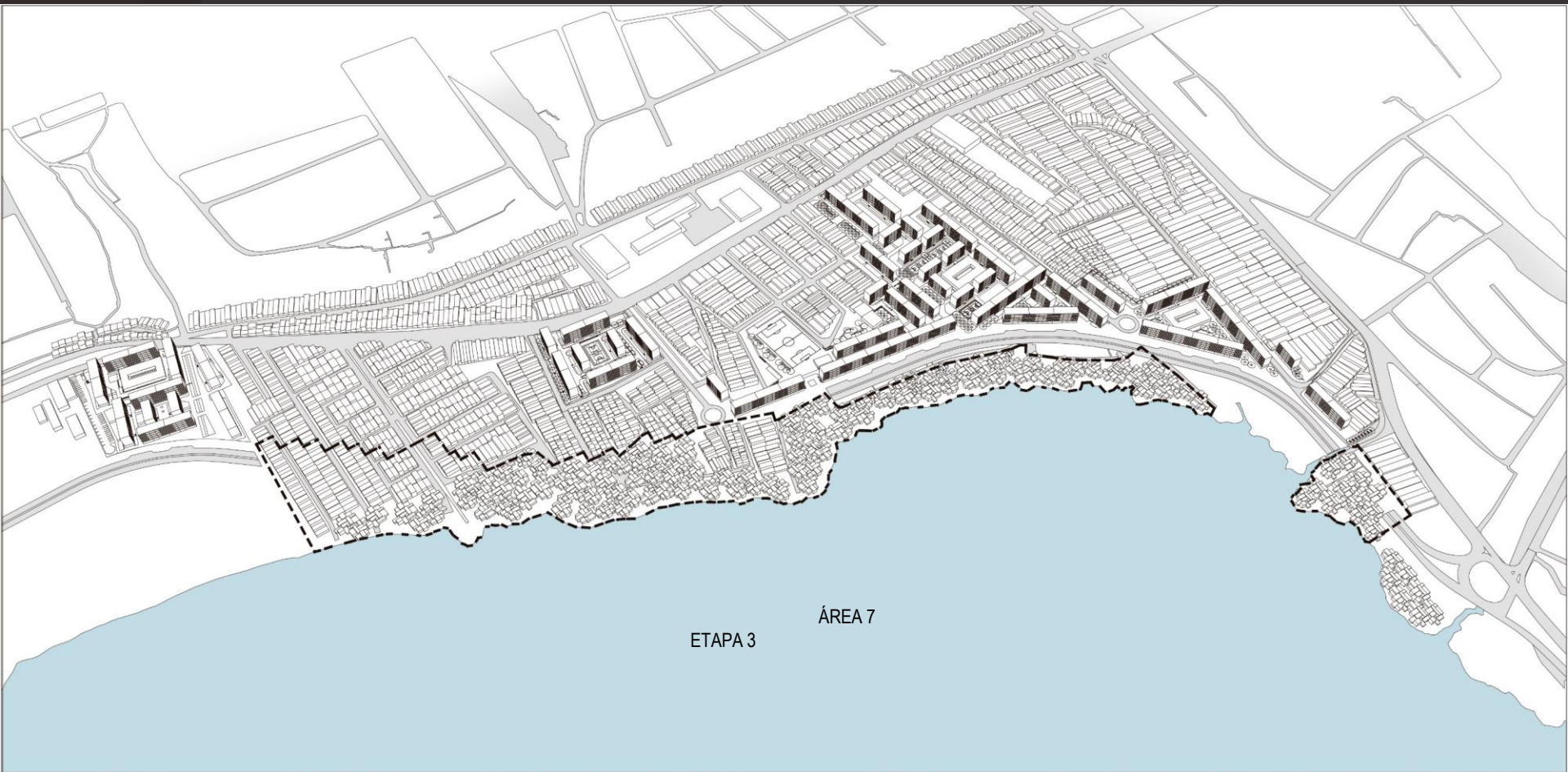


Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



		DESAPR. COMÉRCIO	HAB. NOVAS
ETAPA 2	ÁREA 4	449	654
		46	
	ÁREA 5	327	292
		28	
	ÁREA 6	62	-
TOTAL		838	946
		74	

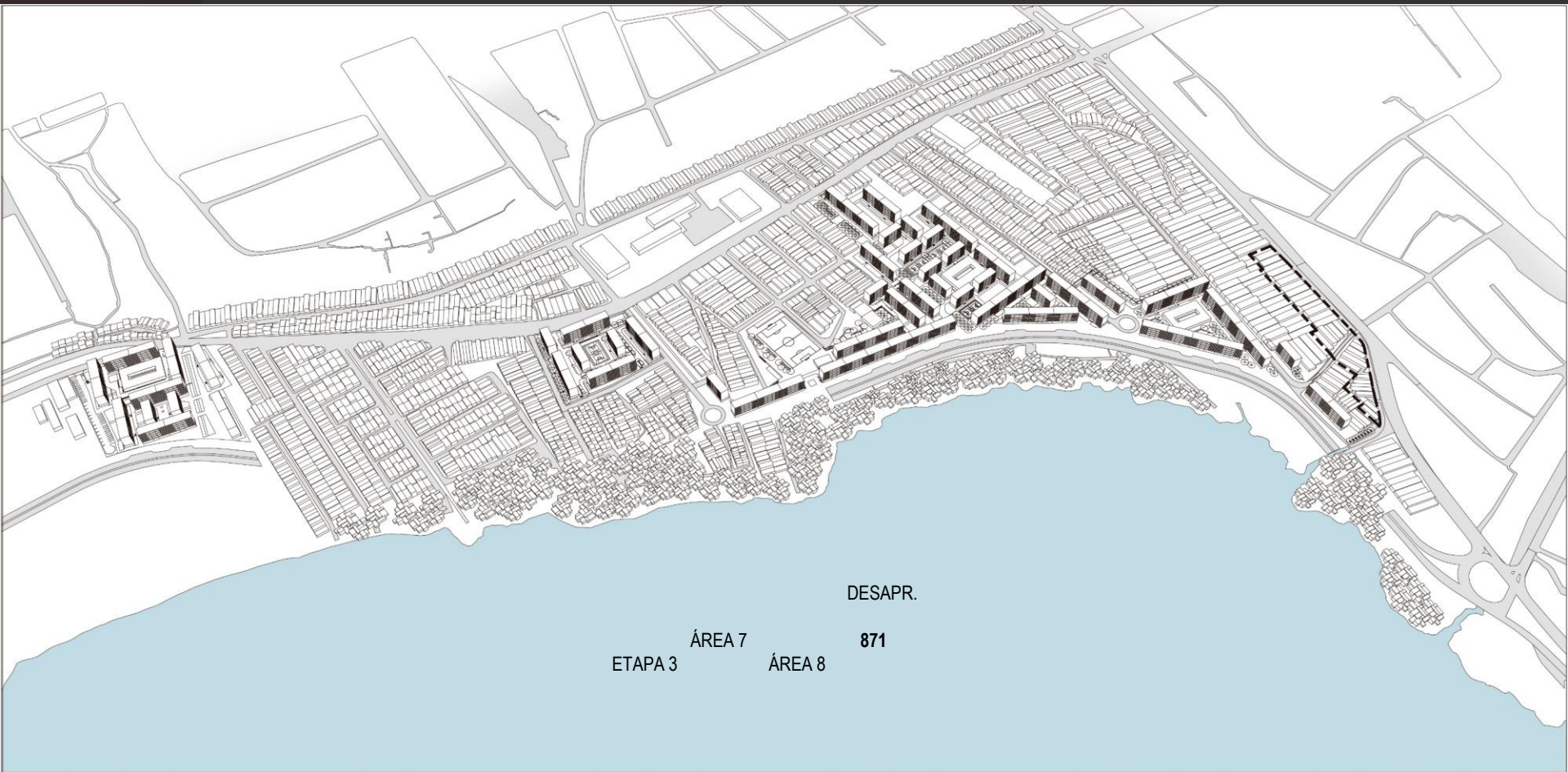
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



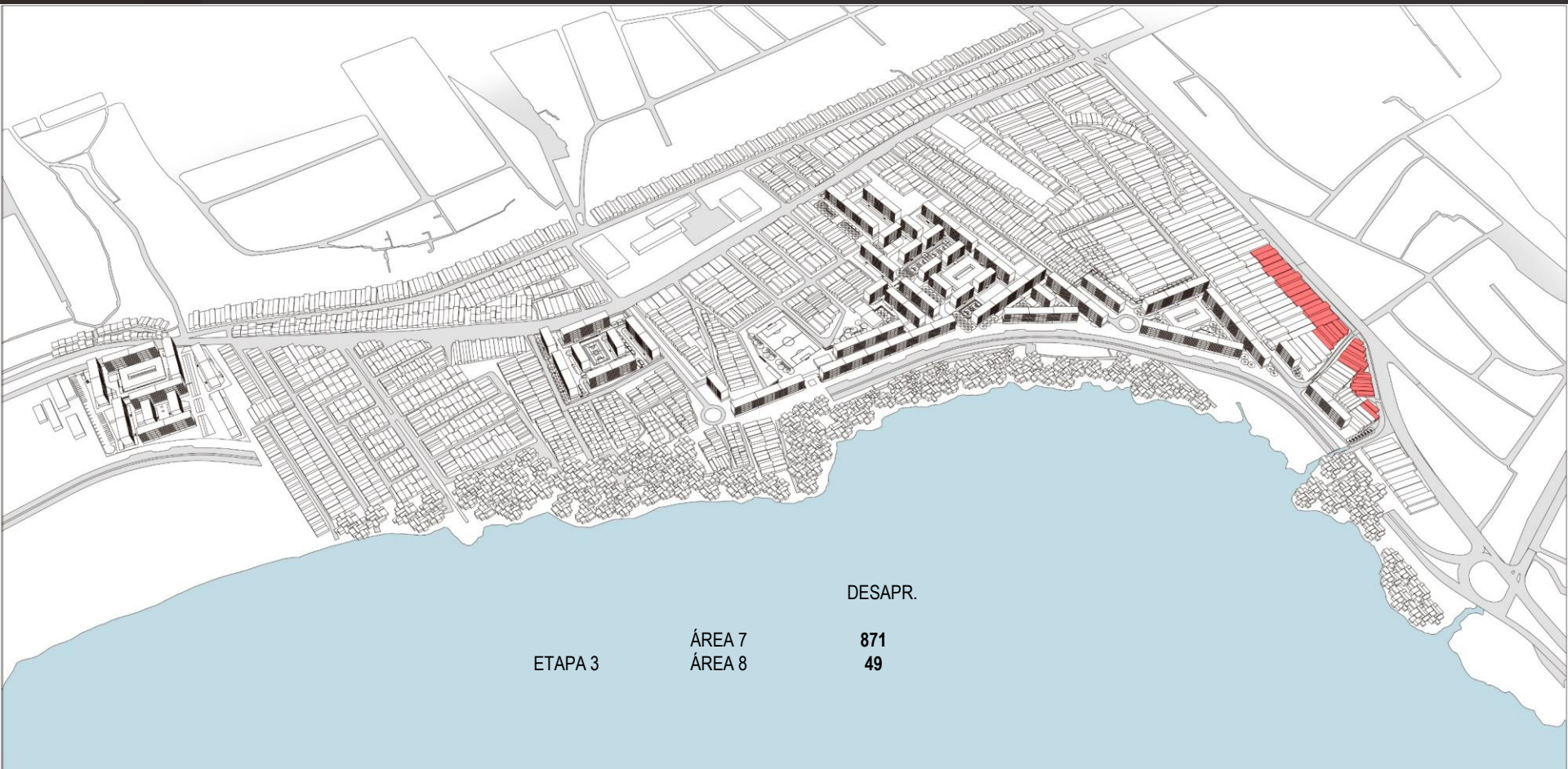
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



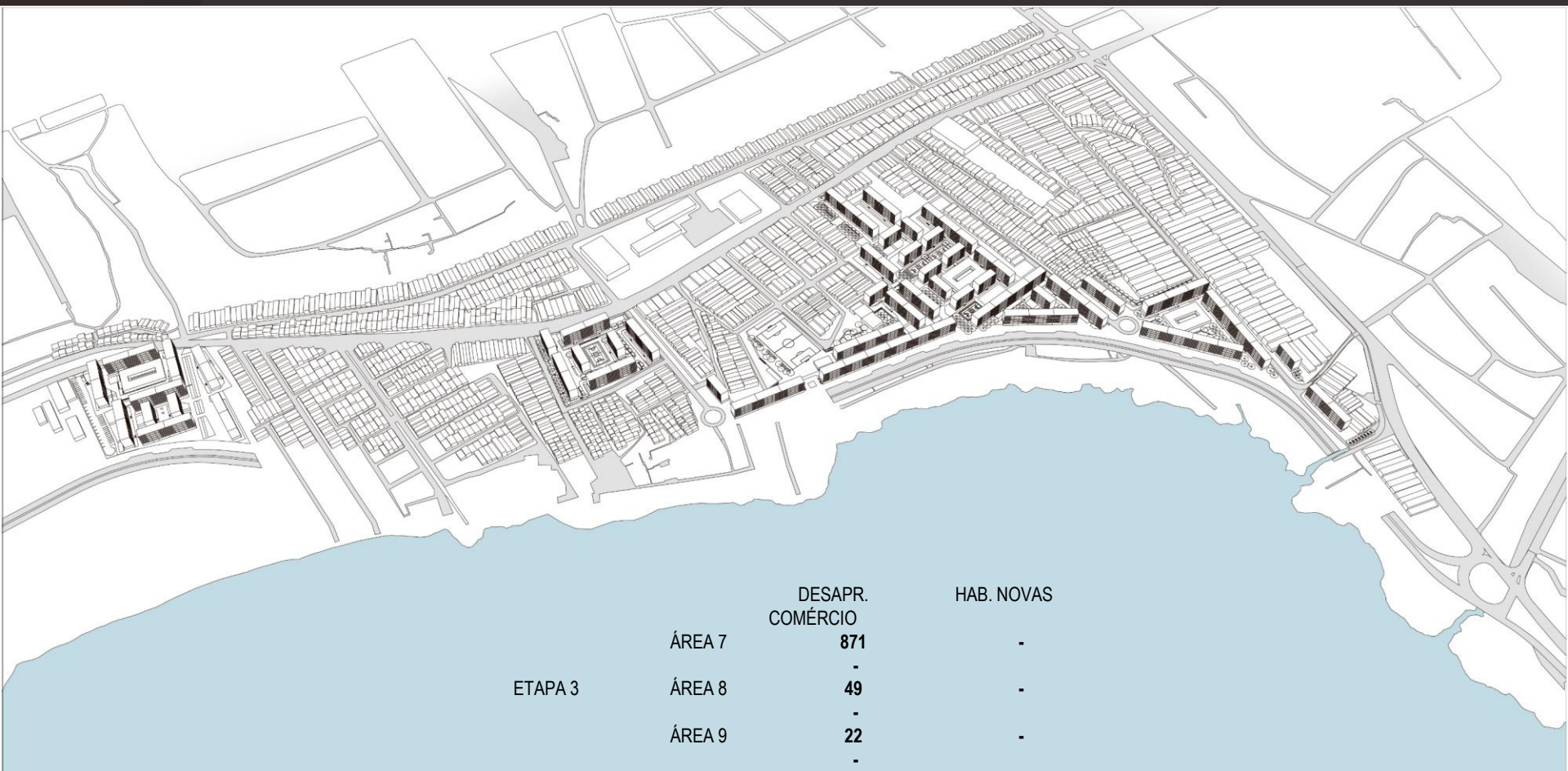
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



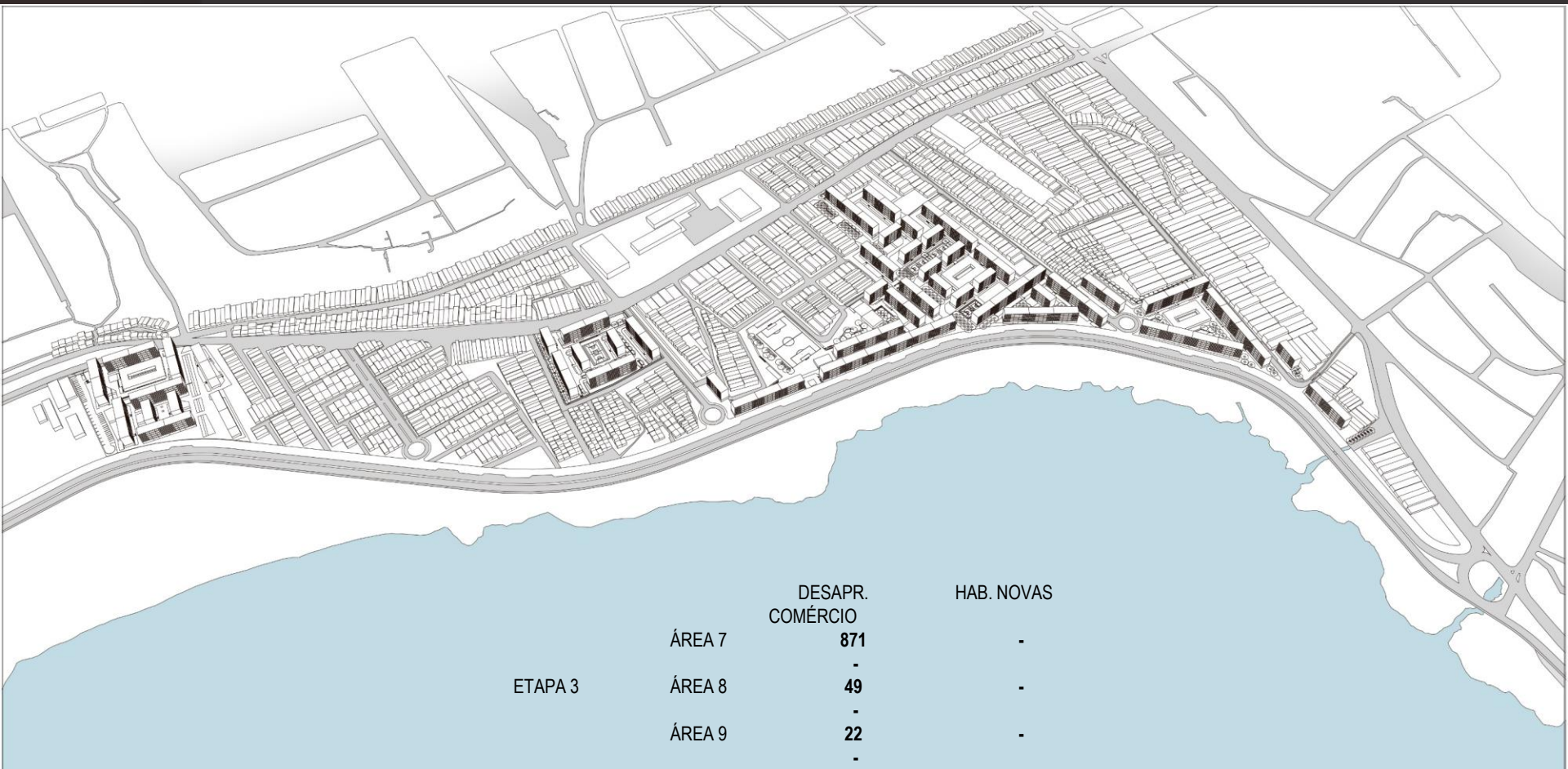
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



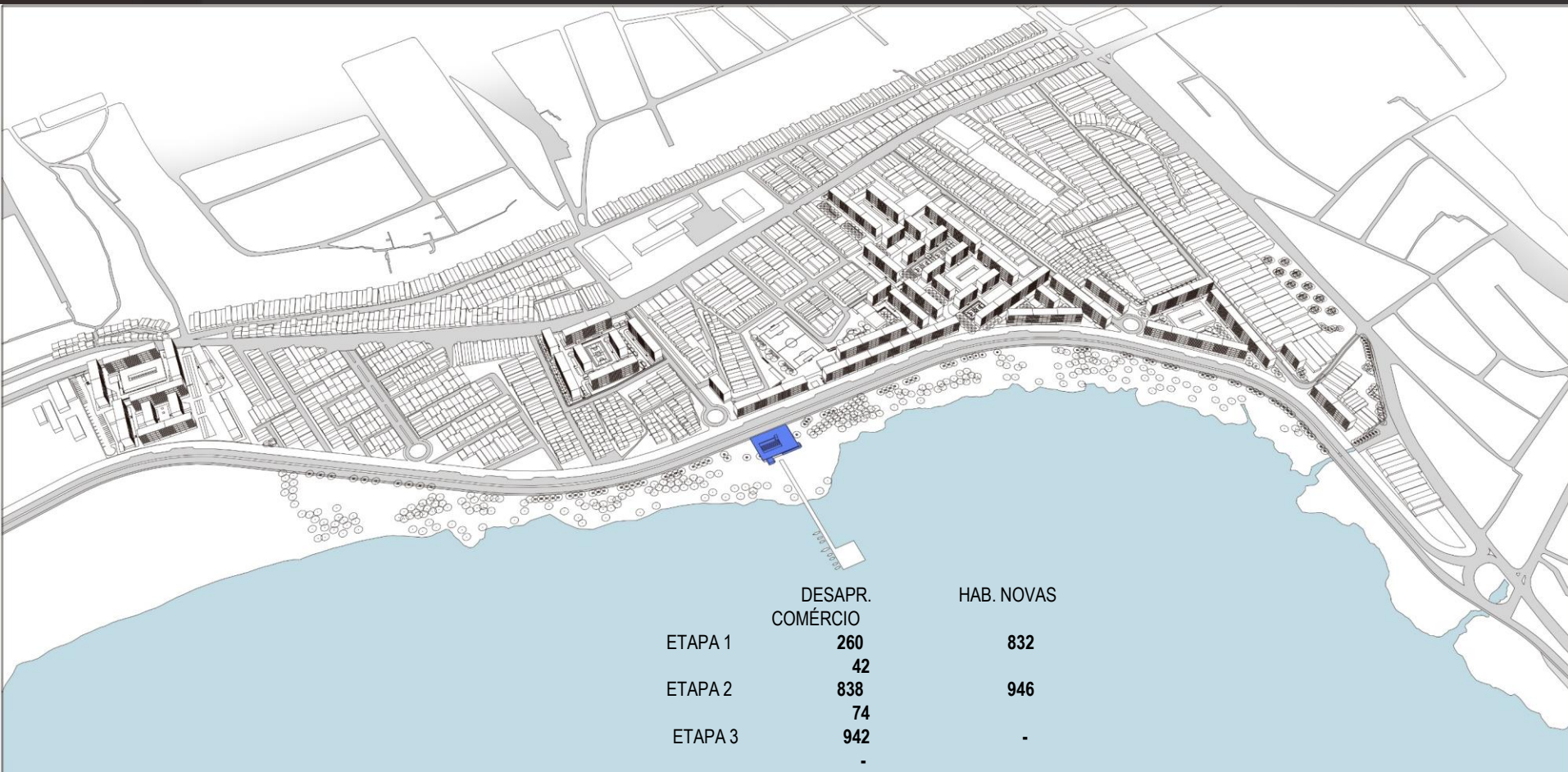
Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



Etapas do Plano de Reassentamento Involuntário



TOTAL	2040	1778
	116	



PREFEITURA DE
MACEIÓ
JUNTOS CONSTRUÍMOS
UM NOVO TEMPO

MACEIÓ DE FRENTE PARA A LAGOA

PROGRAMA DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA
DA ORLA LAGUNAR DE MACEIÓ (BR – L1430)

Obrigado!!

