



Operation Number: **EC-L1113**
Year- PMR Cycle: **Second period Jan-Dec 2014**
Last Update: **5/15/2015**
PMR Validation Stage: **Validated by Representative**

Chief of Operations validation date: **05/18/2015**
Division Chief validation date: **05/18/2015**
Country Representative validation date: **05/18/2015**

Inter-American Development Bank - IDB
Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Operation Profile

Basic Data

Operation name:	Social Housing National Program - Stage 2	Loan Number:	2797/OC-EC
Executing Agency (EA):	MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		
Team Leader:	Nagy,Gabriel	Sector/Subsector:	HOUSING
Operation Type:	Loan Operation	Overall Stage:	Disbursing (From eligibility until all the loans are closed).
Lending Instrument:	Investment Loan	Country:	ECUADOR
Borrower:	REPUBLICA DE ECUADOR	Convergence related Operation(s):	

Total Cost and Source

	Original IDB	Current Active IDB	Local Counterpart	Co-Financing/Country	Total operation cost - Original Estimate
EC-L1113	\$100,000,000.00	\$100,000,000.00	\$4,000,000.00	\$0.00	\$104,000,000.00

Available Funds (US\$)

	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Balance
EC-L1113	\$100,000,000.00	\$80,000,000.00	80.00%	\$20,000,000.00

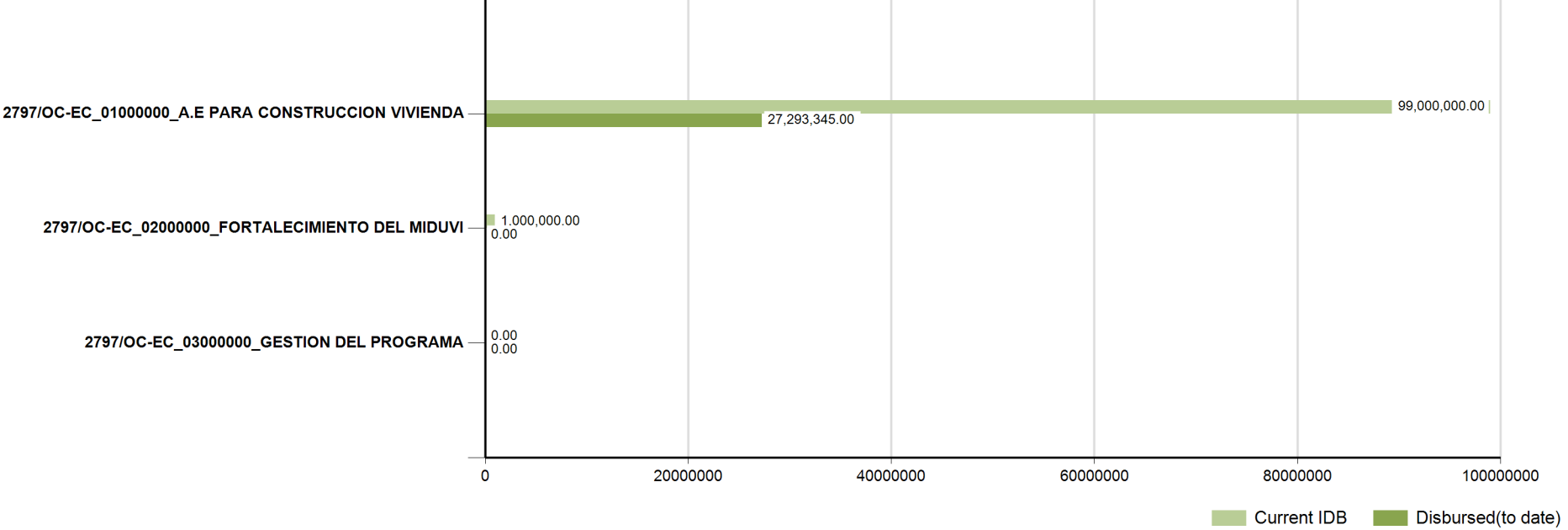
Environmental and Social Safeguards

Main Operation	
Impacts Category:	B
Safeguard Performance Rating:	
Safeguard Performance Rating - Rationale:	

Reformulation Information

Main Operation	
Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Date of approval:	

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Results Matrix

Impacts

Impact:	1 Condiciones de vida de las familias beneficiadas, mejoradas							
Observation:	Sujeto a reformulacion con los resultados de la evluacion final de la operacion 2279.							
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
1.1 Porcentaje de hogares beneficiarios con puntaje del Registro Social (RS) superior al umbral de elegibilidad correspondiente.		Porcentaje	0.00	2012	Registros del Sistema Integral de Informacion de Vivienda - SIIDUVI	El RS refleja condiciones del hogar directamente afectadas por este programa: condiciones de habitabilidad e ingresos de los hogares. Existe evidencia empírica de que la propiedad de una vivienda adecuada permite a los hogares ahorrar en el pago de servi	P	80.00
							P(a)	80.00
							A	

 RF - RF Indicator  SI - Sector Indicator  CI - Country Indicator  PG - Pro-Gender  PE - Pro-Ethnicity

Outcomes

Outcome:	1 Condiciones habitacionales de las familias beneficiadas vulnerables en la zona de intervencion del proyecto, mejoradas
Observation:	

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
							P	
1.1 Porcentaje de hogares beneficiarios con jefe de hogar no compartido (priorizando mujeres jefas de hogar)		Porcentaje	5.00	2006	Registros del SIIDUVI	Líneas de base estimadas desde las encuestas de calidad de vida de 2006 y serán actualizadas al momento de levantamiento de la nueva encuesta. La información del perfil de los hogares que aplicaron al SIV no está sistematizada. Por tal motivo se ha usado	P	10.00
							P(a)	10.00
							A	
1.2 Porcentaje de hogares beneficiarios miembros discapacitados.		Porcentaje	4.00	2006	Registros del SIIDUVI		P	8.00
							P(a)	8.00
							A	
1.3 Porcentaje de hogares beneficiarios con tres niños y más.		Porcentaje	30.00	2006	Registros del SIIDUVI		P	40.00
							P(a)	40.00
							A	

1.4 Porcentaje de hogares de los grupos vulnerables, beneficiarios del programa.		Porcentaje	58.00	2006	Registros propios de la institucion MIDUVI y/o Encuesta para medicion	Mejoram	P	100.00
						iento de	P(a)	100.00
						la	A	
						focalizac		
						ión e		
						identific		
						ación de		
						benefici		
						arios.		
						Los		
						benefici		
						arios del		
						program		
						a deben		
						tener		
						una		
						puntuaci		
						on		
						menor a		
						52.9		
						para		
						Apoyos		
						Economi		
						cos		
						Urbanos		
						AEU,		
						50.1		
						AEUM y		
						AER		

Outputs: Annual Physical and Financial Progress

COMPONENTE 1. APOYOS ECONOMICOS DE VIVIENDA		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2014	EOP		2014	EOP
Apoyos Económicos (AE) para viviendas rurales, entregados	Apoyos Económicos	P	4,325.00	13,166.00	P	25,950,000.00	78,996,000.00
		P(a)	4,838.00	12,866.00	P(a)	29,028,000.00	65,532,800.00
		A	5,361.00	9,879.00	A	32,248,000.00	59,356,000.00
Apoyos Económicos (AE) para viviendas urbano marginales, entregados	Apoyos Económicos	P	825.00	2,500.00	P	4,950,000.00	15,000,000.00
		P(a)		1,093.00	P(a)		2,403,600.00
		A		0.00	A		0.00
Apoyos Económicos (AE) para viviendas urbanas, entregados	Apoyos Económicos	P	220.00	646.00	P	1,221,000.00	3,880,000.00
		P(a)	635.00	4,429.00	P(a)	3,814,655.00	30,059,600.00
		A	373.00	404.00	A	2,238,655.00	2,424,000.00
Apoyos Económicos (AE) para provisión de agua para viviendas rurales	Apoyos Economicos	P	660.00	2,008.00	P	330,000.00	1,004,000.00
		P(a)		2,008.00	P(a)		1,004,000.00
		A		0.00	A		0.00
COMPONENTE 2. FORTALECIMIENTO DEL MIDUVI		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2014	EOP		2014	EOP
Mejoramiento de los módulos 1, 2, 3 y 4 del Sistema Integrado de Información para la Gestión y Planificación del MIDUVI (SIIDUVI).	Módulos	P	1.00	1.00	P	950,000.00	950,000.00
		P(a)	1.00	1.00	P(a)	510,608.00	551,943.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
Mejoramiento de módulo de calificación de postulantes (Módulo 2)	Módulos	P	1.00	1.00	P	50,000.00	50,000.00
		P(a)	1.00	1.00	P(a)		117,000.00
		A	0.00	0.00	A		0.00
Mejoramiento del módulo de aprobación y emisión de beneficios a postulantes elegibles (Módulo 4)	Módulos	P	1.00	1.00	P	125,000.00	125,000.00
		P(a)	1.00	1.00	P(a)		200,000.00
		A	0.00	0.00	A		0.00
Mejoramiento del módulo de contrataciones, fiscalización de obras y entrega de viviendas	Módulos	P	1.00	1.00	P	50,000.00	50,000.00
		P(a)	1.00	1.00	P(a)		75,000.00
		A	0.00	0.00	A		0.00
Nuevo módulo de seguimiento del programa post-beneficio (Módulo 5)	Módulos	P		1.00	P		125,000.00
		P(a)		1.00	P(a)		356,057.00
		A	0.00	0.00	A		0.00
Certificaciones del Sistema de Gestión Ambiental y Social: monitoreo y fiscalización de obras	Certificaciones	P	10,106.00	16,312.00	P	953,191.49	2,000,000.01
		P(a)	10,106.00	16,312.00	P(a)		2,000,000.00
		A	0.00	0.00	A		0.00
COMPONENTE 3. GESTION DEL PROGRAMA		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2014	EOP		2014	EOP
Administración del Programa	Administración	P	1.00	4.00	P	275,000.00	1,100,000.00
		P(a)	1.00	4.00	P(a)	300,000.00	2,897,612.00
		A	1.00	1.00	A	188,541.00	268,541.00
Auditorías	Auditorías	P	1.00	3.00	P	100,000.00	400,000.00
		P(a)	1.00	4.00	P(a)	128,000.00	199,915.00
		A	1.00	1.00	A	58,475.00	58,475.00
Evaluaciones	Evaluaciones	P	1.00	3.00	P	50,000.00	200,000.00
		P(a)		3.00	P(a)	50,000.00	150,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00

Total Cost		2014	Total Cost
	P	\$35,004,191.49	\$103,880,000.01
	P(a)	\$33,831,263.00	\$71,649,146.00
	A	\$34,733,671.00	\$62,107,016.00

Changes to the Matrix

No information related to this operation.

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report’s publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains.