



Posted on: 21 January 2016

DB Reference N°: IDB68-01/16

Country: Dominican Republic

Institution: Inter-American Development Bank

Sector: Reconstruction / Rehabilitation/Consulting Services

Deadline: 1 February 2016

Status: Published

Loan N°/Financing: 2587/OC-DR

Project: Programa de Fomento al Turismo- Ciudad Colonial de Santo Domingo

Title: SERVICIOS DE CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO INMUEBLE HOTEL FRANCÉS, EN LA CIUDAD COLONIAL DE SANTO DOMINGO

Borrower/Bid No: SP FC-PFTCC – 001-2016; RNC-430 – 12269-6

INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS

SERVICIOS DE CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO INMUEBLE HOTEL FRANCÉS, EN LA CIUDAD COLONIAL DE SANTO DOMINGO

SP FC-PFTCC – 001-2016

Fecha límite para presentar interés 1ro. de febrero de 2016

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Gobierno de República Dominicana suscribieron en fecha 12 de Octubre de 2011 el contrato de préstamo 2587/OC-DR para la ejecución del "Programa de Fomento al Turismo- Ciudad Colonial de Santo Domingo", el proyecto lo ejecuta el Ministerio de Turismo de la República Dominicana (MITUR), a través de la Unidad Coordinadora de Proyectos y tiene como objetivo ayudar al país a reposicionarse como una potencia turística de la Región, abriendo nuevos nichos de mercado complementarios a los de "sol y playa" e impulsando un turismo basado en la riqueza e importancia del patrimonio histórico-cultural y la inclusión social.

Para lograr estos objetivos, el Programa se propone utilizar una parte de los fondos para la contratación de una Firma Consultora para realizar la **Actividad 1.23.1 Elaboración de documentos técnicos y Supervisión de obras del Proyecto de Rehabilitación del Antiguo Inmueble Hotel Francés, en la Ciudad Colonial de Santo Domingo**. Los servicios de consultoría comprenden: (i) elaboración de las especificaciones técnicas, condiciones de cumplimiento, planos y documentos técnicos requeridos para la contratación de las obras; (ii) desarrollo de todas las actividades de carácter técnico y de apoyo necesarias para el cumplimiento de los objetivos de la consultoría, incluyendo personal capacitado, equipos, herramientas; (iii) elaboración del diseño estructural del proyecto de rehabilitación; (iv) supervisión de la ejecución de las obras apegadas a los diseños, especificaciones técnicas y normativas establecidas para proyectos de esta naturaleza; (v) control de la programación; (vi) Control de calidad de los materiales y procedimientos constructivos; (vii) control de costos; (viii) velar por el cumplimiento de los contratos; y (vi) velar por el cumplimiento de la legislación aplicable en cuanto a la seguridad social, riesgo laboral y ocupacional.

El Ministerio de Turismo invita a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. Las firmas interesadas deberán proporcionar información que indique que están cualificados para suministrar los servicios, mediante el cumplimiento con el perfil mínimo siguiente: i) Originaria de un país miembro del BID; ii) Al menos diez (10) años de constitución de la firma, iii) experiencia en trabajos de diseño y obras de restauración y conservación de Bienes e Inmuebles de valor patrimonial, iv) haber realizado al menos tres (3) proyectos y supervisiones de obras en Centros Históricos relativos a la rehabilitación de inmuebles de valor patrimonial, similares al objeto de la consultoría, incluidas elaboración de propuestas económicas (presupuesto, análisis de costo, especificaciones técnicas, etc.; v) contar con el personal clave siguiente: Coordinador y especialista de conservación con título universitario con grado de licenciatura en Arquitectura; Especialista en Ingeniería estructural con título universitario con grado de licenciatura en ingeniería civil con especialidad en diseño estructural, especialista en ingeniería eléctrica con grado de licenciatura en ingeniería eléctrica y/o electromecánica, especialista en Ingeniería Sanitaria con grado de licenciatura en ingeniería civil o sanitaria, Especialista en el área de costos y programación de obra con grado de licenciatura en ingeniería civil o áreas afines al tema.

Las Firms Consultoras serán seleccionadas conforme a los procedimientos indicados en las [Políticas para la Selección y Contratación de](#)

Consultores financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) GN-2350-9 y podrán participar en ella todos los licitantes de países de origen que sean elegibles, según se especifica en dichas políticas.

Las Firmas consultoras se podrán asociar con otras firmas en forma de asociación en participación (Joint Venture) o subcontratistas con el fin de mejorar sus calificaciones. A los efectos de establecer la lista corta, la nacionalidad de la firma será la del país en que se encuentre legalmente constituida o incorporada y en el caso de asociación en participación, será la nacionalidad de la firma que se designe como representante.

Las Firmas Consultoras serán seleccionadas en base al método de Selección Basado en la Calificación de los Consultores (SCC) descrito en las Políticas para Selección y Contratación de Consultores indicadas.

Las Firmas Consultoras interesadas pueden obtener más información en la dirección indicada al final de esta publicación, durante horas hábiles 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m., hora local de la ciudad de Santo Domingo o vía electrónica a la siguiente dirección concurso_ucp@sectur.gov.do.

Las expresiones de interés deberán ser recibidas en las direcciones electrónica o física indicadas a continuación, a más tardar el lunes 1ro. de febrero de 2016, en el horario arriba indicado.

Atención

Unidad Coordinadora del Programa

e-mail: concurso_ucp@sectur.gov.do

Ministerio de Turismo

Av. Luperón esquina Cayetano Germosén

3er° piso, Sector Mirador Sur

Santo Domingo, Distrito Nacional

República Dominicana

Teléfono: (809) 221-4660 Ext. 2087

