

# INTRODUCCIÓN PROGRESIVA DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA COMUNITARIA Y MEJORA PROGRESIVA DE VIVIENDA EN NICARAGUA (NI-L1072)

## SÍNTESIS DEL PROYECTO

El objetivo de este proyecto es expandir el financiamiento para proyectos de infraestructura básica comunitaria (IBC) y mejoras progresivas de vivienda (MPV) para familias de la base de la pirámide (BdP) en Nicaragua. El proyecto facilitará financiamiento para aproximadamente 12 mil familias (60 mil beneficiarios) en 50 comunidades BdP, ubicadas en al menos 20 municipios, que accederán a estas mejoras en sus asentamientos.

Para cumplir este objetivo, Oportunidades para la Mayoría (OMJ) propone la extensión de un préstamo de hasta US\$5 millones a la Fundación para la Promoción del Desarrollo Local (PRODEL) que opera como una institución financiera de segundo piso, canalizando recursos financieros a través de las Municipalidades, Instituciones Microfinancieras (IMFs), Cooperativas de Ahorro y Crédito y Sociedades Anónimas orientadas al microcrédito. El costo total estimado para ejecutar el proyecto asciende a los US\$14 millones, el cual estará siendo complementado por financiamiento de parte de PRODEL.

PRODEL ha implementado el Programa de Desarrollo Local Comunitario (PDLC), a lo largo de casi 20 años. El PDLC articula comunidades en asentamientos espontáneos con sus municipalidades, mediante una metodología de financiamiento y asistencia técnica, participativa y sostenible, para ir introduciendo infraestructuras básicas y mejorando el entorno de las comunidades menos privilegiadas. Con este proyecto PRODEL puede expandir su financiamiento para dos de sus programas vinculados al desarrollo comunitario: **(i) financiamiento directo a municipalidades para introducir proyectos de IBC** de dos tipos: obras de infraestructura (incluyendo mejoramiento vial, agua y saneamiento, adoquinados, electrificación, energías renovables, puentes, túneles y muros de retención) y equipamientos comunitarios (rehabilitación de espacios comunitarios y escuelas); y **(ii) financiamiento de segundo piso para MPV** que se canaliza a través de las IMFs, para que las familias puedan introducir en sus viviendas los servicios, al concluir las obras de IBC (introducción tuberías de agua en la vivienda, construcción de baños, sistemas eléctricos, etc.) así como realizar ampliaciones y mejoras con Asistencia Técnica Constructiva (techo, piso, paredes, etc.) de sus viviendas. Está previsto que los fondos del proyecto se usarán en los dos programas de IBC y MPV, dedicando partes iguales a cada uno.

Adicionalmente, la operación se complementará con una cooperación técnica de apoyo operativo que fortalezca la identificación y promoción para el escalamiento de los programas de financiamiento en nuevos municipios, establecimiento de alianzas público-privadas (municipalidades - comunidades) capacitación y ejecución de los proyectos de infraestructura y equipamiento comunitario y, también, para la sistematización y difusión de la metodología del PDLC en Nicaragua y la región Centroamericana.

Este proyecto está en línea con el mandato de OMJ, porque (i) proporcionará el acceso a financiamiento para introducción de IBC en comunidades de la base de la pirámide, sin el cual las municipalidades tardarían en introducir las entre 5 a 15 años; (ii) complementará los esfuerzos

del sector público para canalizar servicios financieros y no financieros para familias de la base de la pirámide; (iii) implicará asociación con el sector privado a través de las instituciones financieras, las comunidades organizadas y ONGs para las MPV; y (iv) permitirá la replicabilidad y escalamiento de un modelo de negocio sostenible a otras municipalidades de Nicaragua y de América Latina y el Caribe, a través de otras entidades similares a PRODEL.